

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ

Số: 156/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Vũ Quang Huy với ông Lê Văn Cơ đối với thửa 12 (một phần), tờ bản đồ 42 đường số 6, tổ 11 Hòa Trung, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đơn ghi ngày 30 tháng 7 năm 2019 của ông Lê Văn Cơ, trú tại tổ 11 Hòa Trung, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;

Xét kiến nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hoà tại văn bản số 49 /BC-STNMT ngày 15 tháng 5 năm 2020 và tại tờ trình số 176 /STNMT-TTr ngày 11 tháng 6 năm 2020,

Qua xem xét hồ sơ nhận thấy:

Phần diện tích tranh chấp có diện tích khoảng 86,1m² thuộc 01 phần thửa 12, tờ bản đồ 42 đường số 6, tổ 11 Hòa Trung, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang có vị trí như sau: Phía Bắc giáp nhà ông Lê Văn Cơ; Phía Nam giáp đất ông Vũ Quang Huy; Phía Tây giáp đất ông Lê Văn Cơ; Phía đông giáp đất ông Vũ Quang Huy.

Theo ông Vũ Quang Huy trình bày thì thửa đất đang tranh chấp có nguồn gốc như sau: Năm 1997, ông Vũ Quang Huy có nhận chuyển nhượng lại của ông Hồ Văn Duyệt lô đất ở khu Nam Hòn Khô (nay là thửa 12, tờ bản đồ 42), có diện tích 252m² (Đông giáp đất ông Sơn dài 30 mét, Tây giáp đất ông Hải dài 30 mét, Nam giáp đất ông Quát dài 8,5 mét, Bắc giáp đất ông Cơ dài 8,5 mét, theo Đơn xin chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 01/01/1997, không có chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền). Sau khi làm đường số 6 thì diện tích



đất của ông Huy còn lại $186,9m^2$ (Kèm Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 05/3/2002, có chữ ký giáp ranh nhà ông Lê Văn Cơ). Đến năm 2015, ông Lê Văn Cơ cắm cọc chiếm sang đất nhà ông Huy $66m^2$ (dài 11 mét, rộng 6 mét).

Nay, ông Vũ Quang Huy có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất tại thửa 12, tờ bản đồ 42 giữa ông với ông Lê Văn Cơ với diện tích tranh chấp đo đạc là $86,1m^2$.

Theo Lê Văn Cơ trình bày: Năm 1989, ông Lê Văn Cơ khai hoang đất làm rẫy thuộc khu vực núi Nam Hòn Khô, diện tích $1000m^2$ (Đông giáp đất ông Đặng Tấn Giữ, Tây giáp đất ông Thúc, Nam giáp đất ông Hải và ông Quát (cha ông Vũ Quang Huy), Bắc giáp núi. Năm 1999, nhà nước có quy hoạch đo đạc để thu hồi đất thực hiện dự án Nam Hòn Khô thì ông Cơ bị thu hồi $666m^2$ (dài 36 mét, rộng 18,5 mét). Nhà ông Quát và ông Huy có chiều dài 64 mét (đo từ đường số 4), nay đo lại là 88 mét.

Theo hồ sơ thu thập được và qua xác nhận của UBND phường Vĩnh Hòa thì thửa đất tranh chấp nêu trên có nguồn gốc đất do ông Hồ Văn Duyệt khai hoang năm 1991. Năm 1997, ông Hồ Văn Duyệt chuyển nhượng cho ông Vũ Quang Huy với diện tích $252m^2$ (dài 30 mét, rộng 8,5 mét). Sau khi làm đường số 6 ($67,5m^2$) thì diện tích đất của ông Huy còn lại $186,9m^2$ (Kèm Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 05/3/2002, có chữ ký giáp ranh nhà ông Lê Văn Cơ). Diện tích đo vẽ thực tế là $184,5m^2$; ông Huy quản lý sử dụng thửa đất trên đến năm 2015 thì xảy ra tranh chấp với ông Lê Văn Cơ. Đồng thời, theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất năm 2014 (đo đạc theo dự án Cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nam Hòn Khô) để chỉnh trang khu dân cư nam Hòn Khô, thì diện tích đất của ông Huy còn lại $192,6m^2$ (rộng 8,47 mét; dài 21,89 mét).

Như vậy, diện tích đất của ông Huy theo hiện trạng và diện tích đất đã mở đường số 6 là phù hợp với diện tích đất nhận chuyển nhượng của ông Duyệt. Do đó, việc ông Huy cho rằng phần đất tranh chấp trên do ông Huy quản lý và sử dụng là có cơ sở.

Đối với phần trình bày của ông Lê Văn Cơ cho rằng phần diện tích đất nêu trên do gia đình mình sử dụng và ông Huy đã lấn chiếm, qua đối chiếu với Bản đồ địa chính phường Vĩnh Hòa thì diện tích đất của ông Cơ tăng so với giấy tờ khai hoang năm 1999 là $309,5m^2$. Như vậy, phần trình bày của ông Cơ không phù hợp với hồ sơ hiện có.

Từ những căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1:

a/ Bác đơn tranh chấp quyền sử dụng giữa ông Lê Văn Cơ với ông Vũ Quang Huy đối với 01 phần thửa 12, tờ bản đồ 42 đường số 6, tổ 11 Hòa Trung, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang có diện tích 86,1m².

b/Công nhận Quyết định số 5893/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang về việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Vũ Quang Huy với ông Lê Văn Cơ tại thửa số 12 (một phần), tờ bản đồ số 42, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang là đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Quyết định này là quyết định giải quyết lần 2 đối với việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Lê Văn Cơ với ông Vũ Quang Huy. Nếu không đồng ý với quyết định giải quyết tranh chấp thì ông có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao ban Tiếp công dân tỉnh Khánh Hòa niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Khánh Hòa, Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Hòa, ông Lê Văn Cơ, ông Vũ Quang Huy và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- HĐND tỉnh và các ban của HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thanh tra sở TNMT;
- BTCD tỉnh;
- Lưu: VT, nt. 13

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng

