

Số: 1484 /STC-QLG&CS

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 5 năm 2021

V/v tham gia HĐĐ giá đất để
thẩm định phương án giá đất cụ
thể trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Các tổ chức, cá nhân có chức năng tư vấn xác định giá đất

Trên cơ sở Danh mục thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2021 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kèm theo Thông báo số 1079/TB-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính, Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa kính mời các tổ chức, cá nhân tham gia Hội đồng thẩm định phương án giá đất tỉnh Khánh Hòa với nội dung như sau:

1. Về điều kiện tham gia Hội đồng thẩm định giá đất: Đơn vị có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc Chuyên gia về giá đất có năng lực, kinh nghiệm và đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 6 Điều 3 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Điều 2 Nghị định số 136/2018/NĐ-CP ngày 05/10/2018 của Chính phủ).

2. Về nội dung thẩm định hồ sơ phương án giá đất: Theo quy định tại Điều 14 Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Phí tư vấn tham gia Hội đồng thẩm định phương án giá đất: Theo Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chi tiết các nội dung chi và mức chi cho hoạt động thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất và Tổ giúp việc của các Hội đồng. Cụ thể:

a) Đối với trường hợp Chuyên gia về giá đất tham gia Hội đồng thẩm định giá đất:

Lương chuyên gia tư vấn theo ngày quy định tại Thông tư số 02/2015/TT- BLĐTBH ngày 12 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội về quy định mức lương đối với chuyên gia tư vấn trong nước làm cơ sở dự toán gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn áp dụng hình thức hợp đồng theo thời gian sử dụng vốn nhà nước; cụ thể:

Điều kiện, trình độ của chuyên gia	Mức lương đồng/ngày
- Chuyên gia tư vấn có bằng đại học chuyên ngành có từ 15 năm kinh nghiệm trở lên trong chuyên ngành tư vấn. - Chuyên gia tư vấn có bằng thạc sĩ trở lên đúng chuyên ngành tư vấn và có từ 8 năm kinh nghiệm trở lên trong chuyên ngành tư vấn.	2.000.000
- Chuyên gia tư vấn có bằng đại học đúng chuyên ngành tư vấn và có từ 10 đến dưới 15 năm kinh nghiệm trong chuyên ngành tư vấn. - Chuyên gia tư vấn có bằng thạc sĩ trở lên đúng chuyên ngành tư vấn và có từ 5 đến dưới 8 năm kinh nghiệm trong chuyên ngành tư vấn.	1.500.000
- Chuyên gia tư vấn có bằng đại học đúng chuyên ngành tư vấn và có từ 5 đến dưới 10 năm kinh nghiệm trong chuyên ngành tư vấn.	1.000.000

- Chi phí tàu xe đi lại (thanh toán theo thực tế phát sinh; trường hợp đi lại bằng máy bay thì thanh toán theo giá vé hạng phổ thông);

- Chi phí lưu trú, thuê phòng nghỉ: 600.000 đồng/người/ngày.

b) Đối với trường hợp tổ chức tư vấn thẩm định giá tham gia Hội đồng thẩm định giá đất:

Mức phí thuê tổ chức tư vấn thẩm định giá tham gia Hội đồng thẩm định giá đất không vượt quá 20% chi phí thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, nhưng không thấp hơn 5.500.000 đồng/phương án xác định giá đất để làm cơ sở thực hiện nghĩa vụ tài chính nộp ngân sách nhà nước và không thấp hơn 3.300.000 đồng/phương án xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Trường hợp mức phí vượt quá 20% chi phí thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất thì Sở Tài chính sẽ báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt mức phí cho từng trường hợp cụ thể.

Sở Tài chính Khánh Hòa kính mời các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nêu trên đăng ký tham gia và gửi hồ sơ năng lực về Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa (địa chỉ: 04 đường Trần Phú, phường Trương Huân, thành phố Nha Trang).

Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa kính báo./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Trang TTĐT Cục QL Giá (BTC);
- Trung tâm Công TTĐT (Sở TT&TT);
- Trang TTĐT Sở Tài chính;
- Lưu: VT, QL&CS (T.Dung).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Quốc Thành