

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1321 /UBND-XDND

Khánh Hòa, ngày 01 tháng 02 năm 2024

V/v rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố Nha Trang

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 300/SKHĐT-DN ngày 22/01/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các Dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố Nha Trang. Sau khi xem xét, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thành việc rà soát, xử lý đối với các Dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố Nha Trang theo đúng quy định của pháp luật./.

(Sao kèm Văn bản số 300/SKHĐT-DN ngày 22/01/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư).

Nơi nhận :

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TN&MT, TC, GTVT, NN&PTNT, TP;
- Thanh tra tỉnh
- UBND TP Nha Trang;
- Phòng: TH, KT;
- Lưu: VT, CN, TV.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hòa Nam

Số: 300 /SKHĐT-DN

Khánh Hòa, ngày 22 tháng 01 năm 2024

V/v rà soát, tháo gỡ khó khăn,
vướng mắc đối với các dự án đầu tư
ngoài ngân sách trên địa bàn thành
phố Nha Trang

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 497/TB-UBND ngày 03/11/2023 Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Hòa Nam tại cuộc họp nghe báo cáo giải quyết khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố Nha Trang;

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã gửi danh sách (file Excel) 242 dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Nha Trang có sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước cho các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng và UBND thành phố Nha Trang, đề rà soát về tình hình triển khai thực hiện dự án; đối chiếu, đánh giá sự phù hợp của từng dự án với Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt từ đó tham mưu, đề xuất, kiến nghị, xử lý đối với các dự án nêu trên.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 4320/SKHĐT-DN ngày 24/10/2023, Văn bản số 4344/SKHĐT-DN ngày 25/10/2023 và Văn bản số 4522/SKHĐT-DN ngày 06/11/2023 (lần 2) chuyển Phụ lục Danh sách các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố Nha Trang và kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Xây dựng; UBND thành phố Nha Trang phối hợp rà soát về tình hình triển khai thực hiện dự án; đối chiếu, đánh giá sự phù hợp của từng dự án với Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất, Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đề xuất, kiến nghị (nếu có); ghi chú.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã nhận được ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 4752/STNMT-CCQLĐĐ ngày 17/11/2023); UBND thành phố Nha Trang (Văn bản số 9902/UBND-QLĐT ngày 27/11/2023. Riêng Sở Xây dựng chưa có ý kiến bằng văn bản.

Trước tình hình xử lý nội dung công việc theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Thông báo số 252/TB-UBND ngày 19/6/2023 và Thông báo số 497/TB-UBND ngày 03/11/2023 như nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã phát hành Giấy mời số 211/GM-SKHĐT ngày 27/11/2023 mời các Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Xây dựng và UBND thành phố Nha Trang đề rà soát trực tiếp danh sách các dự án và phân nhóm các dự án nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các nhà đầu tư.

Sau khi có thông tin từ các Sở và UBND thành phố Nha Trang, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chủ động rà soát, phân loại các dự án để tiếp tục lấy lại ý kiến các Sở và UBND thành phố Nha Trang về các nội dung rà soát, vướng mắc liên quan, kết quả ban đầu như sau:

Trong 242 dự án trên địa bàn thành phố Nha Trang:

(1) Có 111 dự án đã hoàn thành đưa vào hoạt động (danh sách đính kèm)

(2) Có 25 dự án đã được rà soát, kiểm tra, đánh giá và báo cáo UBND tỉnh theo Kế hoạch số 482/KH-UBND ngày 24/10/2022 (thay thế Kế hoạch số 541/KH-UBND ngày 19/9/2023) về kiểm tra, rà soát các dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách, chậm tiến độ trên địa bàn tỉnh.

(3) Có 10 dự án đã ban hành Quyết định chấm dứt hoạt động và thu hồi dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

(4) Có 55 dự án cần phải rà soát, kiểm tra, đề xuất hướng xử lý, tháo gỡ khó khăn cho các doanh nghiệp, nhà đầu tư tiếp tục triển khai dự án.

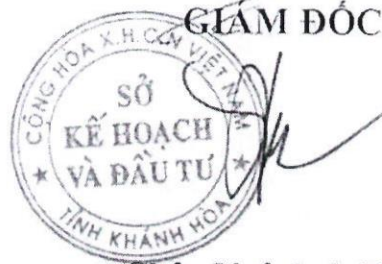
(5) Số còn lại là các dự án đã được Thanh tra Chính phủ, UBKTTW thành tra, kiểm tra và có kết luận các tồn tại, sai phạm đang tiếp tục kiểm tra xử lý (nhóm giúp việc theo Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 18/5/2023); một số dự án nằm trong danh sách rà soát theo chỉ đạo của BNCTW tại văn bản số 4367-CV/BNCTW ngày 04/9/2019 của Ban Nội chính Trung ương (Sơ Kế hoạch và Đầu tư dự thảo (lần cuối) đối với 46 Dự án được nêu tại công văn số 4367-CV/BNCTW ngày 04/9/2019 của Ban Nội chính Trung ương; Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 106/SKHĐT-DN.m ngày 17/11/2023 và văn bản số 117/SKHĐT-DN.m ngày 01/12/2023 đề nghị các sở, ngành liên quan căn cứ chức năng góp ý tại bản Dự thảo báo cáo đính kèm, đến nay Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Xây dựng chưa có ý kiến).

Đối với 55 dự án cần tiếp tục rà soát, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ lấy ý kiến của các sở, ngành thống nhất hướng xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quý I năm 2024.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên (VBĐT);
- Lưu: VT, DN (TS 21.12.2023).



Châu Ngô Anh Nhân

PHỤ LỤC DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN RÀ SOÁT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ NHA TRANG

(Đính kèm theo Văn bản số...300./SKHĐT-DN ngày 22/01/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Giấy chứng nhận đầu tư/QĐCTĐT/	Ngày cấp GCNĐT/QĐCTĐT	Địa chỉ, vị trí khu đất	Diện tích đất	Quyết định giao, thuê...		Mục đích sử dụng đất	Tiến độ đầu tư, vướng mắc trong quá trình thực hiện, hướng xử lý (nếu có)	Quy hoạch chung đô thị		QH chi tiết XD		Kết quả đối chiếu với QHC, QHPK (Sở Xây Dựng)	Kết quả đối chiếu với QH, KHSDD (Sở TN&MT)	Đề xuất, kiến nghị (nếu có)	Ghi chú
											2012	2040	1/2.000	1/500				
1	Khu Biệt Thự Kim Vân Thủy	Công Ty TNHH Thương Mại Du Lịch Kim Vân Thủy	37121000069	24/03/2008; 23/4/2013	Khóm Đường Đệ, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang	2,04	3169/QĐ-UBND	11/12/2013	Khu Biệt thự	Dự án tạm dừng chờ quy hoạch phân khu và điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang								
2	Khu Dân Cư Hồ Vĩnh Hòa	Công Ty Cổ Phần Đông Dương-Nha Trang	37121000121	29/10/2008	Khóm Đường Đệ, phường Phước Hòa	12,00	Chưa ban hành quyết định giao, thuê đất			Dự án tạm dừng chờ quy hoạch phân khu và điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang	đất đô thị đa chức năng - khuyến khích phát triển dịch vụ du lịch	khu đất dịch vụ và du lịch loại 2	-	Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt				
3	Khu du lịch sinh thái Vân Đăng	Công Ty TNHH Hồng Hải	37121000126	31/03/2009 24/4/2012	Vân Đăng, Vĩnh Lương	12,50	310/QĐ-UB 2009/QĐ-UBND	13/02/2004 24/8/2009	Khu du lịch	Dự án tạm dừng chờ quy hoạch phân khu và điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang	+ đất làng xóm cải tạo xen cây + đất đồi núi + đất mặt nước	+ khu đất dịch vụ và du lịch loại 1 + đất mặt nước	-	Theo Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt				

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Giấy chứng nhận đầu tư/QĐCTĐT/	Ngày cấp GCNĐT/QĐCTĐT	Địa chỉ, vị trí khu đất	Diện tích đất	Quyết định giao, thuê...		Mục đích sử dụng đất	Tiền độ đầu tư, vướng mắc trong quá trình thực hiện, hướng xử lý (nếu có)	Quy hoạch chung đô thị		QH chi tiết XD		Kết quả đối chiếu với QHC, QHPK (Sở Xây Dựng)	Kết quả đối chiếu với QH, KHSDĐ (Sở TN&MT)	Đề xuất, kiến nghị (nếu có)	Ghi chú
											2012	2040	1/2.000	1/500				
4	Trường Cao Đẳng Nghề Quốc Tế Nam Việt	Công Ty Cổ Phần Việt Khánh	37121000159	09/10/2010	Hóc Cây Nhân, thôn Phước Thượng, xã Phước Đông	6,83	Chưa ban hành quyết định giao, thuê đất			Dự án chậm tiến độ. Hiện nay đang vướng công tác đền bù giải phóng mặt bằng.	Đất đô thị đa chức năng giáp dực chuyên nghiệp công nghiệp sạch	Đất đô thị hỗn hợp; cây xanh cách ly; an ninh; trực chính đô thị	-	Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt				
5	Làng biệt thự Cô Tiên	Công ty TNHH Granit Vina Nha Trang	37121000163	8/12/2009 06/4/2012; 22/5/2013 09/3/2015	Tổ 10, khóm Hoà Bắc, phường Vĩnh Hòa	6,60	1259/QĐ-UBND	19/05/2015	Khu biệt thự	Dự án tạm dừng chờ quy hoạch phân khu và điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang							không xác định được vị trí	
6	Khu Biệt Thự Sinh Thái Vườn Đồi Bãi Tiên	Công Ty TNHH MTV Tân Phú	37121000280	15/9/2011 26/06/2015	Khu vực Bãi Tiên, phường Vĩnh Hòa, Nha Trang	3,20	2492/QĐ-UBND	26/09/2014	Khu Biệt thự	Dự án tạm dừng chờ quy hoạch phân khu và điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang							không xác định được vị trí	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Giấy chứng nhận đầu tư/QĐCTĐT/	Ngày cấp GCNĐT/QĐCTĐT	Địa chỉ, vị trí khu đất	Diện tích đất	Quyết định giao, thuê...	Mục đích sử dụng đất	Tiến độ đầu tư, vướng mắc trong quá trình thực hiện, hướng xử lý (nếu có)	Quy hoạch chung đô thị		QH chi tiết XD		Kết quả đối chiếu với QHC, QHPK (Sở Xây Dựng)	Kết quả đối chiếu với QH, KHSDDĐ (Sở TN&MT)	Đề xuất, kiến nghị (nếu có)	Ghi chú
										2012	2040	1/2.000	1/500				
7	Khu Liên Hợp Biệt Thự Sinh Thái - Dịch Vụ Du Lịch Và Công Viên Bãi Tắm	Công Ty Cổ Phần Phú Hải Sơn	37121000281	11/04/2011	Đường Phạm Văn Đồng, xã Vĩnh Lương, Nha Trang	40,00	Chưa ban hành Quyết định giao, thuê đất		Dự án tạm dừng chờ quy hoạch phân khu và điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang	đất đô thị đa chức năng - khuyến khích phát triển dịch vụ du lịch	+ khu đất dịch vụ và du lịch loại 2 + đất đồi núi	dịch vụ du lịch - đất ở sinh thái nghỉ dưỡng					
8	Khu Biệt Thự Sinh Thái Cozy Gaden	Công Ty TNHH MTV Vịnh Trà Nha Trang	37121000283	16/8/2011 23/02/2012 29/6/2015	Thôn Lương Sơn, xã Vĩnh Lương, Nha Trang	7,59	Chưa ban hành Quyết định giao, thuê đất		Dự án tạm dừng chờ quy hoạch phân khu và điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang	đất đồi núi	+ khu đất dịch vụ và du lịch loại 2 + khu đất dịch vụ và du lịch loại 1 + đất cây xanh, công viên, quảng trường	+ đất đồi núi + đất công viên - cây xanh					

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Giấy chứng nhận đầu tư/QĐCTĐT/	Ngày cấp GCNĐT/Q ĐCTĐT	Địa chỉ, vị trí khu đất	Diện tích đất	Quyết định giao, thuê...	Mục đích sử dụng đất	Tiến độ đầu tư, vướng mắc trong quá trình thực hiện, hướng xử lý (nếu có)	Quy hoạch chung đô thị		QH chi tiết XD		Kết quả đối chiếu với QHC, QHPK (Số Xây Dựng)	Kết quả đối chiếu với QH, KHSDĐ (Số TN&MT)	Đề xuất, kiến nghị (nếu có)	Ghi chú
										2012	2040	1/2.000	1/500				
9	Khu đô thị ven sông Tắc	Công Ty TNHH sản xuất và xây dựng Khánh Hòa	37121000300	13/10/2011 03/07/2014 12/02/2015	Thôn Thủy Tú, xã Vĩnh Thái, tp. Nha Trang	32,89	1053/QĐ-UBND	Khu dân cư	Dự án chậm tiến độ. Hiện nay đang thực hiện thủ tục ĐTXD	đất đô thị đa chức năng, giáo dục chuyên nghiệp, công nghiệp sạch, Cây xanh công viên quang trường	Khu đất đơn vị ở Khu đất cây xanh công viên quang trường	Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt				Đã nộp hồ sơ 1 cửa điều chỉnh dự án	
10	Khu nghỉ dưỡng Champa Legend Resort & Spa	Công ty Cổ phần Địa ốc Sum Lâm	37121000303	28/10/2011	phía Nam núi Chụt, thuộc địa giới hành chính phường Vĩnh Nguyên và Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang	12,44	3021/QĐ-UBND	Khu biệt thự	Dự án chậm tiến độ. Hiện nay đã hoàn thành bước CBĐT nhưng chưa khởi công XD	Đồi núi	Đất trung tâm đô thị hỗn hợp	Dự án đã được phê duyệt QHCT 1/500					

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Giấy chứng nhận đầu tư/QĐCTĐT/	Ngày cấp GCNĐT/QĐCTĐT	Địa chỉ, vị trí khu đất	Diện tích đất	Quyết định giao, thuê...	Mục đích sử dụng đất	Tiến độ đầu tư, vướng mắc trong quá trình thực hiện, hướng xử lý (nếu có)	Quy hoạch chung đô thị		QH chi tiết XD		Kết quả đối chiếu với QHC, QHPK (Sở Xây Dựng)	Kết quả đối chiếu với QH, KHSDD (Sở TN&MT)	Đề xuất, kiến nghị (nếu có)	Ghi chú
										2012	2040	1/2.000	1/500				
11	Khu Dân Cư Sinh Thái Vườn Tài	Công Ty TNHH Phúc Hậu Tứ Hải	37121000313	19/01/2012	Xã Vĩnh Hiệp, Nha Trang	15,06	Chưa ban hành Quyết định giao, thuê đất;		Dự án chậm tiến độ. Hiện nay Nhà đầu tư đang điều chỉnh dự án theo Kết luận của Thanh tra tỉnh	Đất mặt nước + làng xóm cải tạo xen cây	(Cần lấy ý kiến Sở Xây dựng) Đất trung tâm đô thị hỗn hợp + Đất cây xanh cách lý đường dây điện	Đất trung tâm đa chức năng xây dựng mới + Đất xây dựng mới đa chức năng + đất đường giao thông + Đất cây xanh cách lý đường dây điện					
12	Khách Sạn - Trường Saigon - Nhatrang	Tổng Công Ty Du Lịch Sài Gòn - TNHH MTV	37121000319	28/02/2012	Số 8 Bãi Dương, phường Vĩnh Hải, Nha Trang	0,23	Chưa ban hành quyết định giao, thuê đất để thực hiện dự án mới		Dự án chậm tiến độ. Hiện nay Nhà đầu tư đang lập các thủ tục đầu tư	đất đô thị đa chức năng - khuyến khích phát triển dịch vụ du lịch	đất trung tâm đô thị hỗn hợp	đất khu vực khuyến khích cải tạo theo dự án hình thành các tổ hợp công trình cao tầng nhà ở hoặc dịch vụ đô thị; + đất đường giao thông					

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Giấy chứng nhận đầu tư/QĐCTĐT/	Ngày cấp GCNĐT/QĐCTĐT	Địa chỉ, vị trí khu đất	Diện tích đất	Quyết định giao, thuê...	Mục đích sử dụng đất	Tiến độ đầu tư, vướng mắc trong quá trình thực hiện, hướng xử lý (nếu có)	Quy hoạch chung đô thị		QH chi tiết XD		Kết quả đối chiếu với QHC, QHPK (Sở Xây Dựng)	Kết quả đối chiếu với QH, KHSDD (Sở TN&MT)	Đề xuất, kiến nghị (nếu có)	Ghi chú
										2012	2040	1/2.000	1/500				
16	Khu Biệt Thự Sinh Thái Vườn Đồi Thanh Trúc	Công ty TNHH Thanh Trúc	37121000451	08/08/2013	Hòn Rớ II, thôn Phước Trung, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang	9,20	Chưa ban hành quyết định giao, thuê đất		Dự án tạm dừng chờ quy hoạch phân khu và điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang	đồi núi	đất dịch vụ loại 2	-	Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt				
17	Biệt thự đồi Sông Tắc	Công Ty TNHH sản xuất và xây dựng Khánh Hòa	37121000301	13/10/2011 26/06/2014 03/03/2015	Thôn Thủy Tú, xã Vĩnh Thái, tp. Nha Trang	4,88	152/QĐ-UBND 699/QĐ-UBND 3374/QĐ-UB	Khu biệt thự	Dự án chậm tiến độ. Hiện nay Nhà đầu tư đang hoàn thành các thủ tục để được cấp Giấy phép xây dựng	Đồi núi Cây xanh công viên quảng trường	Khu đất đơn vị ở	-	Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt				
18	Resort vịnh Kim Cương (Diamond Bay Resort&Spa)	Công ty TNHH Hoàn Cầu Resort Nha Trang	37121000320	06/03/2012	Khu du lịch và giải trí Nha Trang, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, TP Nha Trang	15,44	1189/QĐ-UBND 1627/QĐ-UBND	Khu du lịch	Dự án chậm tiến độ, Nhà đầu tư đã đưa dự án hoạt động giai đoạn 1	đất đô thị đa chức năng khuyến khích phát triển dịch vụ du lịch	đất đô thị hỗn hợp	-	đất xây dựng biệt thự liền kề				
19	Khu nghỉ mát Champama	Công ty CP Du lịch Trọng điểm Nha Trang	37121000389	16/4/2013 14/11/2014	Khu đất liền ven biển Bãi Tiên, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang	46,00	3267/QĐ-UBND 3268/QĐ-UBND	Khu du lịch nghỉ dưỡng	Dự án chậm tiến độ. Hiện nay Nhà đầu tư đang điều chỉnh quy hoạch 1/500	đất đô thị đa chức năng - khuyến khích phát triển dịch vụ du lịch	khu đất dịch vụ và du lịch loại 1	-	theo Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt				

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Giấy chứng nhận đầu tư/QĐCTĐT/	Ngày cấp GCNĐT/QĐCTĐT	Địa chỉ, vị trí khu đất	Diện tích đất	Quyết định giao, thuê...	Mục đích sử dụng đất	Tiến độ đầu tư, vướng mắc trong quá trình thực hiện, hướng xử lý (nếu có)	Quy hoạch chung đô thị		QH chi tiết XD		Kết quả đối chiếu với QHC, QHPK (Số Xây Dựng)	Kết quả đối chiếu với QH, KHSDĐ (Số TN&MT)	Đề xuất, kiến nghị (nếu có)	Ghi chú
										2012	2040	1/2.000	1/500				
20	Trung tâm Bến du thuyền Hoàng Gia	Công ty CP Khách sạn Bến du thuyền	37121000555	31/10/2014	Vĩnh Hòa, Nha Trang	4,74	3714/QĐ-UBND	THD Trung tâm Bến du thuyền Hoàng Gia	Dự án chậm tiến độ. Hiện nay Nhà đầu tư Đã được cấp GPXD cho khu A và Khu B	đất đô thị đa chức năng - khuyến khích phát triển dịch vụ du lịch	đất đô thị hỗn hợp	+ đất thương mại dịch vụ					
21	Chinh trang Đồ thị khu vực Núi Chụt và Vùng phụ cận (The Forest Hill Hotel & Villas)	CTCT Đầu tư Gia Tuệ	37121000628	26/05/2015 (điều chỉnh ngày 23/05/2017)	Núi Chụt và vùng phụ cận Phường Vĩnh Nguyên và Vĩnh Trường, Nha Trang	65,67	Chưa ban hành quyết định giao, thuê đất		Dự án chậm tiến độ. Hiện nay Nhà đầu tư chưa thực hiện xong các thủ tục đầu tư	Đất núi	Đất dịch vụ du lịch và đất đồi núi	Chưa có	Dự án đã được phê duyệt QHCT 1/500				
22	Khu Biệt Thự Và Du Lịch Anh Nguyễn, Nha Trang	Công Ty TNHH Anh Nguyễn	37121000036	15/10/2007	Đường Trần Phú (đoạn vòng Núi Chụt, phường Vĩnh Nguyên)	11,89	3051/QĐ-UBND	Thương mại dịch vụ	Dự án tạm dừng chờ quy hoạch phân khu và điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang	Đất núi	Khu đất đơn vị ở	Chưa có	Dự án đã được phê duyệt QHCT 1/500				

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Giấy chứng nhận đầu tư/QĐCTĐT/	Ngày cấp GCNĐT/QĐCTĐT	Địa chỉ, vị trí khu đất	Diện tích đất	Quyết định giao, thuê...	Mục đích sử dụng đất	Tiến độ đầu tư, vướng mắc trong quá trình thực hiện, hướng xử lý (nếu có)	Quy hoạch chung đô thị		QH chi tiết XD		Kết quả đối chiếu với QHC, QHPK (Sở Xây Dựng)	Kết quả đối chiếu với QH, KHSDD (Sở TN&MT)	Đề xuất, kiến nghị (nếu có)	Ghi chú
										2012	2040	1/2.000	1/500				
23	Mở Rộng Phía Tây Khu Dân Cư Đất Lành	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thủ Thiêm	37121000070	24/03/2008 01/10/2008 22/5/2013	Xã Vĩnh Thái	43,80	2458/QĐ-UBND 3465/QĐ-UBND 1495/QĐ-UBND 2641/QĐ-UBND 516/QĐ-UBND 94/QĐ-UBND 466/QĐ-UBND	Khu dân cư	Dự án tạm dừng chờ quy hoạch phân khu và điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang	đất khu dân cư nông thôn được đô thị hóa	-	Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt					
24	Khu đô thị mới Mỹ Gia	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Đô Thị Vĩnh Thái	37121000212	8/10/2010; 10/11/2010 15/10/2013	xã Vĩnh Thái, xã Vĩnh Hiệp	#####	3634/QĐ-UBND 1070/QĐ-UBND 2786/QĐ-UBND 943/QĐ-UBND 815/QĐ-UBND 782/QĐ-UBND	Khu đô thị	Đang triển khai	Đất đô thị đa chức năng - giáo dục chuyên nghiệp, công nghiệp sạch	Đất dân cư nông thôn được đô thị hóa + Đất trung tâm đô thị hỗn hợp + đất công trình công cộng	-	Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt				Đã nộp hồ sơ điều chỉnh dự án

x

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Giấy chứng nhận đầu tư/QĐCTĐT/	Ngày cấp GCNĐT/QĐCTĐT	Địa chỉ, vị trí khu đất	Diện tích đất	Quyết định giao, thuê...	Mục đích sử dụng đất	Tiến độ đầu tư, vướng mắc trong quá trình thực hiện, hướng xử lý (nếu có)	Quy hoạch chung đô thị		QH chi tiết XD		Kết quả đối chiếu với QHC, QHPK (Số Xây Dựng)	Kết quả đối chiếu với QH, KHSDD (Số TN&MT)	Đề xuất, kiến nghị (nếu có)	Ghi chú
										2012	2040	1/2.000	1/500				
25	Khu Trung Bày Sản Phẩm Thủ Công Mỹ Nghệ Khánh Hòa	Công Ty Cổ Phần Chế Biến Lâm Thủy Sản Khánh Hòa	37121000259	7/6/211	Khu vực Bình Tân, phường Vĩnh Nguyên, Nha Trang	2,26	4626/QĐ-UB	Khu trung bày sản phẩm	Đang triển khai								
26	Đầu Tư Phát Triển Đảo Hòn Tre	Công Ty Cổ Phần Vinpearl	37121000307	11/10/2011	Đai Kari, Bãi Tre, Đầm Báy, Vũng Ngán và Bích Đầm thuộc Đảo Hòn Tre, Nha Trang	#####	Đã giao đất tại các dự án trên đảo		Đang triển khai	Đất trung tâm đô thị du lịch và đồi núi	Đất dịch vụ du lịch và đất khu đô thị hỗn hợp	Dự án đã được phê duyệt QHCT 1/2000	Dự án đã được phê duyệt QHCT 1/500				
27	Khu du lịch sinh thái Bạch Mai, Bãi Miếu	Công ty TNHH MTV Maico - Đá Lạt	37121000392	12/10/2012	Khu vực Bãi Miếu, đảo Trí Nguyên, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang	3,40	3097/QĐ-UBND	Khu du lịch	Đang triển khai	Đất trung tâm đô thị du lịch + đất núi	Đất dịch vụ du lịch và đất đồi núi lâm nghiệp	Chưa có	Thỏa thuận PA KTQH				

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Giấy chứng nhận đầu tư/QĐCTĐT/	Ngày cấp GCNĐT/QĐCTĐT	Địa chỉ, vị trí khu đất	Diện tích đất	Quyết định giao, thuê...	Mục đích sử dụng đất	Tiến độ đầu tư, vướng mắc trong quá trình thực hiện, hướng xử lý (nếu có)	Quy hoạch chung đô thị		QH chi tiết XD		Kết quả đối chiếu với QHC, QHPK (Số Xây Dựng)	Kết quả đối chiếu với QH, KHSD (Số TN&MT)	Đề xuất kiến nghị (nếu có)	Ghi chú
										2012	2040	1/2.000	1/500				
28	Trung tâm nghiên cứu khoa học yển sào Khánh Hòa	Công ty TNHH Nhà nước MTV Yến sào Khánh Hòa	37121000414	28/12/2012	thôn Phú Thạnh, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang.	0,14	Chưa có hồ sơ giao, thuê đất		Đang thực hiện các thủ tục đầu tư								
29	Mở rộng trung tâm du lịch suối khoáng nóng Tháp Bà	Công ty TNHH Sao Mai Thế Kỳ 21	37121000453	20/8/2013	Tổ 15, khóm Ngọc Sơn, phường Ngọc Hiệp, tp. Nha Trang	5,94	Chưa có hồ sơ giao, thuê đất		Đang thực hiện các thủ tục đầu tư	Đất trung tâm đô thị du lịch	Khu đất đơn vị ở	Đất dịch vụ	-				
30	Nhà điều hành sản xuất xí nghiệp xây lắp công nghiệp	Công ty CP Điện lực Khánh Hòa	37121000603	19/6/2014	Lô Ia, KDC Đông Mương, Đường Đệ, Vĩnh Hòa, Nha Trang	0,12	2457/QĐ-UBND		Đang triển khai	Đất trung tâm đô thị du lịch	Khu đất trung tâm đô thị hỗn hợp	Đất hỗn hợp (TM-DV-Bãi đỗ xe)					
31	Trung tâm Hội nghị - Tiệc cưới	Công ty TNHH Thực phẩm và Đầu tư Fococcev	37121000617	18/05/2015	5-7 Lê Thánh Tôn, P. Lộc Thọ, Nha Trang	0,23	3165/QĐ-UBND		Đang triển khai	Đất trung tâm đô thị du lịch	Khu đất trung tâm đô thị hỗn hợp	-	-				

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Giấy chứng nhận đầu tư/QĐCTĐT/	Ngày cấp GCNĐT/QĐCTĐT	Địa chỉ, vị trí khu đất	Diện tích đất	Quyết định giao, thuê...	Mục đích sử dụng đất	Tiến độ đầu tư, vướng mắc trong quá trình thực hiện, hướng xử lý (nếu có)	Quy hoạch chung đô thị		QH chi tiết XD		Kết quả đối chiếu với QH, KHSDĐ (Số TN&MT)	Kết quả đối chiếu với QHC, QHPK (Số Xây Dựng)	Đề xuất, kiến nghị (nếu có)	Ghi chú
										2012	2040	1/2.000	1/500				
32	KDL và Biệt thự Trung Lung Hoa Vàng	Công ty TNHH Thời trang Tinh Hoa Việt	37121000629	29/05/2015	Thôn Phước Lộc, xã Phước Đồng, Nha Trang	9,34	Chưa ban hành quyết định giao, thuê đất		Đã được phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch; Hiện nay, Nhà đầu tư đang đền bù.								
33	Trường mầm non Hoa Biển	Công ty TNHH Hoa Biển	37121000635	17/06/2015	lô CC-02 Khu dân cư Cồn Tân Lập, phường Xương Huân, Nha Trang	0,10	3450/QĐ-UB	Trườn g học	Dự án chăm sóc trẻ em, Nhà đầu tư đang hoàn thành các thủ tục đề nghị cấp Giấy phép xây dựng.	Đất trung tâm đô thị du lịch	Khu đất trung tâm đô thị hỗn hợp						
34	Vườn lai tạo giống và cây trồng	Công ty Cổ phần du lịch Khương nóng Nha Trang Seafoods F17	1399	24/05/2016	thôn Xuân Ngọc, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang	0,78	3846/QĐ-UBND	Vườn lai tạo giống và cây trồng	Dự án đang triển khai xây dựng								
35	Khu biệt thự nghỉ dưỡng Đồi Xanh	Công ty TNHH Đồi Xanh Nha Trang	1425	26/05/2016	thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang	4,37	2851/QĐ-UB	Khu biệt thự	Dự án đang triển khai xây dựng	Đất cây xanh sinh thái núi	Đất dịch vụ và du lịch	Chưa có	Chưa có				
36	Khách sạn Virgo Nha Trang	Công ty cổ phần Virgo Nha Trang	1815	24/06/2016	17 Biệt Thự, P.Lộc Thọ, Nha Trang	0,03	573/QĐ-UB	Khách sạn	Dự án đang triển khai xây dựng	Đất trung tâm đô thị du lịch	Khu đất trung tâm đô thị hỗn hợp						

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Giấy chứng nhận đầu tư/QĐCTĐT/	Ngày cấp GCNĐT/QĐCTĐT	Địa chỉ, vị trí khu đất	Diện tích đất	Quyết định giao, thuê...	Mục đích sử dụng đất	Tiến độ đầu tư, vướng mắc trong quá trình thực hiện, hướng xử lý (nếu có)	Quy hoạch chung đô thị		QH chi tiết XD		Kết quả đối chiếu với QHC, QHPK (Số Xây Dựng)	Kết quả đối chiếu với QH, KHSDD (Số TN&MT)	Đề xuất, kiến nghị (nếu có)	Ghi chú
										2012	2040	1/2.000	1/500				
37	Khu du lịch sinh thái Morning Star	Công ty TNHH Sao Mai Anh	2364	11/08/2016	thôn Bãi Tiên, xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang	19,36	Chưa ban hành quyết định giao, thuê đất		Dự án đang tiến hành các thủ tục để cấp Giấy phép xây dựng	+ đất đô thị đa chức năng - khuyến khích phát triển dịch vụ du lịch + đất đồi núi	+ khu đất dịch vụ và du lịch loại 2 + khu đất dịch vụ và du lịch loại 1 + đất cây xanh, công viên, quảng trường		dịch vụ du lịch - đất ở sinh thái nghỉ dưỡng				
38	Nhà máy dệt vải Denim Nha Tang	Tổng Công ty Cổ phần Phong Phú	2602	01/09/2016	thôn Tân Thành, xã Vĩnh Phương, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	8,10	Chưa ban hành quyết định giao, thuê đất		Dự án đang tiến hành các thủ tục để cấp Giấy phép xây dựng								
39	Khu biệt thự và dịch vụ du lịch Núi Cô Tiên	Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Minh Tú	4000	26/12/2016	phường Vĩnh Hòa, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	12,80	Đang GPMB, chưa ban hành Quyết định giao, thuê đất		Dự án Nhà đầu tư đang đền bù, gpmb	đất đồi núi	đất đồi núi	không có quy hoạch					

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Giấy chứng nhận đầu tư/QĐCTĐT/	Ngày cấp GCNĐT/QĐCTĐT	Địa chỉ, vị trí khu đất	Diện tích đất	Quyết định giao, thuê...	Mục đích sử dụng đất	Tiến độ đầu tư, vướng mắc trong quá trình thực hiện, hướng xử lý (nếu có)	Quy hoạch chung đô thị		QH chi tiết XD		Kết quả đối chiếu với QHC, QHPK (Sở Xây Dựng)	Kết quả đối chiếu với QH, KHSDD (Sở TN&MT)	Đề xuất, kiến nghị (nếu có)	Ghi chú
										2012	2040	1/2.000	1/500				
40	Nhà ở xã hội Hưng Phú II, phường Vĩnh Hải, TP Nha Trang	Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Đầu tư Xây dựng Nguyên Hạnh	8860/UBND-XDND	11/04/2016	58A đường Hai Tháng Tư, phường Vĩnh Hải, tp Nha Trang	0,69	116/QĐ-UB	Nhà ở xã hội	Đang thực hiện thủ tục đầu tư xây dựng	đất trung tâm đô thị du lịch	đất đơn vị ở			Quạt khu vực khuyến khích cải tạo theo dự án hình thành các tổ hợp công trình cao tầng nhà ở hoặc dịch vụ đô thị; + đất đường			

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Giấy chứng nhận đầu tư/QĐCTDT/	Ngày cấp GCNĐT/QĐCTDT	Địa chỉ, vị trí khu đất	Diện tích đất	Quyết định giao, thuê...	Mục đích sử dụng đất	Tiến độ đầu tư, vướng mắc trong quá trình thực hiện, hướng xử lý (nếu có)	Quy hoạch chung đô thị	QH chi tiết XD	Kết quả đối chiếu với QH, KHSDĐ (Số TN&MT)	Kết quả đối chiếu với QHC, QHPK (Số Xây Dựng)	Đề xuất, kiến nghị (nếu có)	Ghi chú
41	Dự án xây dựng nhà ở Trung tâm Thương mại - Nhà ở Quang Minh	Công ty Cổ phần Tập đoàn Vật tư Nông nghiệp K - Homes	9823/UBND-XDND	12/05/2016	Lô đất số 40 đường Hai Tháng Tư, phường Vĩnh Hải, Nha Trang	0,14	377/QĐ-UBND	Chung cư	Đang triển khai thi công	đất trung tâm đô thị du lịch	đất trung tâm đô thị du lịch	đất trung tâm đô thị du lịch	đất nhóm nhà ở hiện trạng, cải tạo (có thể sử dụng cho các mục đích dịch vụ, văn phòng, GDCN, CN sạch)		Cục thi hành án đã kê biên Giấy CNQ SD đất và Cưỡng chế thi hành án

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Giấy chứng nhận đầu tư/QĐCTĐT/	Ngày cấp GCNĐT/QĐCTĐT	Địa chỉ, vị trí khu đất	Diện tích đất	Quyết định giao, thuê...	Mục đích sử dụng đất	Tiến độ đầu tư, vướng mắc trong quá trình thực hiện, hướng xử lý (nếu có)	Quy hoạch chung đô thị		QH chi tiết XD		Kết quả đối chiếu với QHC, QHPK (Sở Xây Dựng)	Kết quả đối chiếu với QH, KHSDD (Sở TN&MT)	Đề xuất, kiến nghị (nếu có)	Ghi chú
										2012	2040	1/2.000	1/500				
42	Nhà ở Xã hội Bình Phú Giai đoạn II	Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư	5261/UBND-XDND	21/7/2016	đường Nguyễn ChíCh, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang	0,59	774/QĐ-UB	Nhà ở xã hội	Đang triển khai thi công	+ đất trung tâm đô thị du lịch	đất đơn vị ở	đất khu vực khuyến khích cải tạo theo dự án hình thành các tổ hợp công trình cao tầng nhà ở hoặc dịch vụ					
43	Nhà ở XH lô NOXH-01 thuộc Khu đô thị mới Phước Long	Công ty CP Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang	2392/UBND-XDND	11/04/2016	Lô đất NOXH-01 thuộc Khu đô thị mới Phước Long, Phường Phước Long, Tp Nha Trang	1,79	Dự án Thuộc KĐT mới Phước Long		Đang triển khai thi công	Đất đô thị đa chức năng- khuyến khích phát triển dịch vụ du lịch	Hiện trạng khu đất đơn vị ở	- Khu ở chung cư - Đất văn hóa, giáo dục, y tế - Đất giao thông	Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt				
44	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Phước Long-Vĩnh Trường	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển LOSCUS	3398/UBND-XDND	19/5/2016	Phường Phước Long và Phường Vĩnh Trường, TP Nha Trang	10,65	Đang GPMB, chưa ban hành Quyết định giao, thuê đất		Đang thực hiện thủ tục đầu tư			đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500					

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Giấy chứng nhận đầu tư/QĐCTĐT/tư/QĐCTĐT/tư	Ngày cấp GCNĐT/QĐCTĐT	Địa chỉ, vị trí khu đất	Diện tích đất	Quyết định giao, thuê...	Mục đích sử dụng đất	Tiến độ đầu tư, vướng mắc trong quá trình thực hiện, hướng xử lý (nếu có)	Quy hoạch chung đô thị		QH chi tiết XD		Kết quả đối chiếu với QHC, QHPK (Sở Xây Dựng)	Kết quả đối chiếu với QH, KHSDĐ (Sở TN&MT)	Đề xuất, kiến nghị (nếu có)	Ghi chú
										2012	2040	1/2.000	1/500				
45	Khu biệt thự nghỉ mát sinh thái Nha Trang View Resort	Công ty TNHH Mỹ Anh NT	2	03/01/2017	xã Phước Đồng, TP Nha Trang	50,00	Đang GPMB, chưa ban hành Quyết định giao, thuê đất		Đang thực hiện các thủ tục để được cấp Giấy phép xây dựng								
46	Bến đỗ thuyền du lịch và các trò chơi trên sông	Công ty Cổ phần Du lịch khoảng nông Nha Trang Seafood F.17	436	21/02/2017	xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang	2,45	Chưa ban hành quyết định giao, thuê đất		đang thực hiện thủ tục đầu tư xây dựng								
47	Long Đức Vinh Hằng Viên	Công ty TNHH Thương Mại Dịch vụ Du lịch Hòn Miếu	1591	06/06/2017	Sơn, xã Vĩnh Trung, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	16,11	Đang GPMB, chưa ban hành Quyết định giao, thuê đất		chưa hoàn thành các thủ tục đầu tư		đất dịch vụ du lịch loại		Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt				
48	Trung tâm thương mại Căn hộ Vinatex ITC	Công ty Cổ phần Dệt may Liên Phương	1927	05/07/2017	68A đường 2/4, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang	0,17	2953/QĐ	Chun g cư	đang triển khai xây dựng	đất đồi núi + đất trung tâm đô thị du lịch + đất giao thông	đất trung tâm đô thị hỗn hợp						đang xây dựng khu vực khuyến khích cải tạo theo dự án hình thành các tổ hợp công trình cao tầng nhà ở hoặc dịch vụ

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Giấy chứng nhận đầu tư/QĐCTĐT/	Ngày cấp GCNĐT/Q ĐCTĐT	Địa chỉ, vị trí khu đất	Diện tích đất	Quyết định giao, thuê...	Mục đích sử dụng đất	Tiến độ đầu tư, vướng mắc trong quá trình thực hiện, hướng xử lý (nếu có)	Quy hoạch chung đô thị		QH chi tiết XD		Kết quả đối chiếu với QH, KHSDĐ (Số TN&M T)	Kết quả đối chiếu với QH, KHSDĐ (Số TN&M T)	Đề xuất, kiến nghị (nếu có)	Ghi chú
										2012	2040	1/2.000	1/500				
54	Trụ sở, Văn phòng, Khách sạn	TCT Xây dựng công trình Hàng Không ACC - TNHH Một thành viên CTCP Thái Hoà Thịnh	37121000625	26/05/2015	hẻm 86 Trần Phú, Lộc Thọ, Nha Trang	0,07	Chưa có hồ sơ giao, thuê đất		Đang thực hiện các thủ tục đầu tư								
55	Khu đô thị VCN - Phước Hải, thành phố Nha Trang	Công ty Cổ phần Đầu tư VCN	1583/QĐ-UBND	06/06/2016	Phường Phước Hải, thành phố Nha Trang	29,37	884/QĐ-UBND	nhà ở	Đang đầu tư xây dựng các công trình	Đất trung tâm đô thị du lịch Đất đô thị đa chức năng - khuyến khích phát triển dịch vụ du lịch	Hiện trạng khu đất đơn vị ở	không phù hợp	Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt				