

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1667* /UBND-KT

Khánh Hòa, ngày *19* tháng *02* năm 2024

V/v xây dựng kế hoạch, lộ trình di dời các cơ sở chế biến nước mắm trên địa bàn thành phố Nha Trang

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Về báo cáo kết quả thực hiện giám sát chuyên đề tình hình chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, giai đoạn 2018-2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 660/STNMT-CCBVMT ngày 06/02/2024, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương kiểm tra, rà soát các quy định, chỉ đạo trước đây của UBND tỉnh để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh về kế hoạch, lộ trình di dời các cơ sở chế biến nước mắm trên địa bàn thành phố Nha Trang trước ngày 31/03/2024./.

(Sao kèm Văn bản số 660/STNMT-CCBVMT ngày 06/02/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
 - Các Sở: NNPTNT, XD, CT, KHĐT;
 - UBND thành phố Nha Trang;
 - Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, TLe, HT.
- (THun.-KT.37.02.2024)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hòa Nam

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 660 /STNMT-CCBVM

V/v báo cáo về cơ sở giặt là Khôi Nguyên và
xin gia hạn việc tham mưu xây dựng kế hoạch,
lộ trình di dời các cơ sở chế biến nước mắm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 161/UBND-KT ngày 05/01/2024 về việc triển khai kết quả giám sát chuyên đề tình hình chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, giai đoạn 2018 – 2023; Đối với nội dung UBND tỉnh giao tại mục 6 công văn trên, Sở Tài nguyên báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Đối với việc di dời cơ sở giặt là Khôi Nguyên của Công ty cổ phần Khôi Nguyên ra khỏi khu dân cư:

Căn cứ Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 17/7/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phường Phước Long – Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang; khu đất của Công ty cổ phần Khôi Nguyên thuộc quy hoạch đất khuyến khích cải tạo theo dự án nhà ở hoặc dịch vụ đô thị. Hợp đồng thuê đất giữa Công ty với Nhà nước có thời hạn đến năm 2043. Tuy nhiên, do cơ sở nằm trong khu dân cư, đô thị nên qua kết quả kiểm tra năm 2018 Sở Tài nguyên và Môi trường đã đề nghị khuyến khích doanh nghiệp sớm thực hiện việc di dời do quy hoạch xây dựng đô thị (Công văn số 3183/STNMT-CCBVM ngày 24/7/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

Trên cơ sở đó, Công ty cổ phần Khôi Nguyên đã có các văn bản đề nghị được đầu tư Dự án Nhà ở xã hội tại 36 Trường Sơn, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang (tại vị trí cơ sở giặt là). Hiện nay, UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các sở, ngành liên quan tham mưu UBND tỉnh giải quyết đề xuất thực hiện Dự án Nhà ở xã hội tại 36 Trường Sơn, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang của Công ty Cổ phần Khôi Nguyên.

Ngày 25/5/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang, UBND phường Vĩnh Trường khảo sát thực tế tình hình hoạt động Cơ sở giặt là tại số 36 Trường Sơn, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang của Công ty cổ phần Khôi Nguyên. Tại thời điểm khảo sát, Cơ sở giặt là đã dừng hoạt động, chỉ duy trì hoạt động khu văn phòng của Công ty Cổ phần Khôi Nguyên, không có các máy móc thiết bị phục vụ cho hoạt động giặt là. (Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 2083/STNMT-VP ngày 26/5/2023 báo cáo UBND tỉnh).

2. Đối với việc xây dựng kế hoạch, lộ trình di dời các cơ sở chế biến nước mắm tại phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, cơ sở chế biến nước mắm 584 của Công ty Cổ phần thủy sản 584 Nha Trang ra khỏi khu dân cư:

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang nghiên cứu các quy định của pháp luật, phối hợp với các địa phương và Sở Công Thương để xác định vị trí phù hợp cho việc di dời. Trên cơ sở đó, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu xây dựng kế hoạch, lộ trình di dời các cơ sở chế biến nước mắm đảm bảo phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật. Nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh cho phép gia hạn thời gian báo cáo đến ngày **31/3/2024**.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Lưu VT, CCQLĐĐ, CCBVMT, T.L.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Lan