

Số: 540 /GM-UBND

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 8 năm 2020

GIẤY MỜI

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Chánh Văn phòng UBND tỉnh trân trọng kính mời các cơ quan đến dự cuộc họp UBND tỉnh do Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Hữu Hoàng chủ trì.

1. Thành phần :

Lãnh đạo các cơ quan:

- Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp;
- Tổng Công ty Khánh Việt;
- UBND thành phố Nha Trang,
- Văn phòng UBND tỉnh.

2. Nội dung: Nghe báo cáo, giải quyết đối với 04 trường hợp chưa nhận tiền bồi thường thuộc Dự án Khu đô thị mới Khatoco Phước Đồng, thành phố Nha Trang.

3. Thời gian: 08^h00 ngày 01/9/2020 (thứ ba)

4. Địa điểm: Trụ sở UBND tỉnh số 01 đường Trần Phú, thành phố Nha Trang (Phòng họp số 2- Tầng 2).

5. Yêu cầu:

- Các cơ quan, đơn vị sắp xếp công việc, tham dự đầy đủ và đúng giờ; chuẩn bị hồ sơ tài liệu có liên quan đến chức năng nhiệm vụ quản lý được giao để báo cáo, tham mưu PCT UBND tỉnh tại cuộc họp;

- Sở Tài chính, Tổng Công ty Khánh Việt chuẩn bị hồ sơ tài liệu và nội dung báo cáo phát cho các đại biểu tham dự họp.

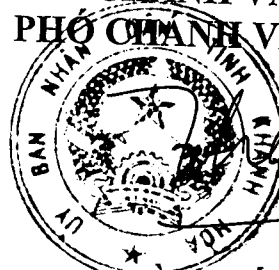
Trân trọng.

(Sao kèm văn bản số 2723/STC-QLG&CS ngày 08/7/2020 của Sở Tài chính, văn bản số 338/TCTKV ngày 15/7/2020 của Tổng Công ty Khánh Việt)

Nơi nhận:

- PCT Lê Hữu Hoàng;
 - Như điểm 1;
 - Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, VC, HM, CN.
- C. giấy mời 247

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Khắc Hà

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2223 /STC-QLG&CS

Khánh Hòa, ngày 18 tháng 7 năm 2020

V/v 04 trường hợp chưa nhận
tiền thuộc dự án Khu đô thị
mới Khatoco Phước Đồng,
thành phố Nha Trang

TỔNG CÔNG TY KHÁNH VIỆT	
ĐẾN	Số: 519
	Ngày: 14/7/2020
Chuyển: TCKT	
Số và ký hiệu HS: 0000 RD	

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa

Sở Tài chính nhận được Công văn số 4594/UBND-TTQĐ ngày 26/6/2020 của UBND thành phố Nha Trang; báo cáo 04 trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án Khu đô thị mới Khatoco Phước Đồng và đề nghị Sở Tài chính hướng dẫn thủ tục chi trả tiền cho hộ dân theo quy định. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Sở Tài chính kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

Theo báo cáo của UBND thành phố Nha Trang tại Công văn số 4594/UBND-TTQĐ, 04 trường hợp đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại thời điểm năm 2016, năm 2018 nhưng chưa chi trả với tổng số tiền là 482.287.723 đồng; cụ thể:

- Trường hợp hộ ông Võ Văn Công: Quyết định thu hồi đất 5817/QĐ-UBND ngày 30/12/2016, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: 2522/QĐ-UBND ngày 30/12/2016, 478/QĐ-UBND ngày 12/3/2018 (Quyết định số 478/QĐ-UBND phê duyệt bổ sung). Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Nha Trang đã phối hợp Tổng Công ty Khánh Việt và UBND xã Phước Đồng nhiều lần mời nhận tiền nhưng hộ dân không có mặt ở địa phương.

- Trường hợp hộ ông Võ Văn Hồng: Quyết định thu hồi đất 5822/QĐ-UBND ngày 30/12/2016, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 5818/QĐ-UBND ngày 30/12/2016. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Nha Trang đã phối hợp Tổng Công ty Khánh Việt và UBND xã Phước Đồng nhiều lần mời nhận tiền nhưng hộ dân không có mặt ở địa phương.

- Trường hợp hộ ông Phạm Quốc Hùng: Quyết định điều chỉnh đối tượng thu hồi đất số 3004/QĐ-UBND ngày 07/8/2018, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số: 3005/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 (Quyết định số 3005/QĐ-UBND điều chỉnh đối tượng thu hồi đất tại Quyết định số 9806/QĐ-UBND ngày 31/12/2016). Trường hợp này trước đây là đất vắng chủ do UBND xã Phước Đồng quản lý, sau này hộ ông Phạm Quốc Hùng kê khai và UBND thành phố Nha Trang điều chỉnh lại đối tượng thu hồi đất. Trung tâm phát triển quỹ đất đã có văn bản ngày 10/8/2018 đề nghị Tổng Công ty Khánh Việt bố trí kinh phí để chi trả cho hộ dân và hộ dân đã có đơn đề ngày 10/4/2019 đề nghị được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ. Tuy nhiên, Tổng công ty Khánh Việt không chi tiền cho hộ dân do dự án đã dừng triển khai theo Thông báo số 416-TB/TU ngày 18/9/2018 của Tỉnh ủy nên Công ty không thực hiện chi trả.



- Trường hợp đất do UBND xã Phước Đồng quản lý: Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 479/QĐ-UBND ngày 12/3/2018.

Theo quy định tại Khoản 1 và Khoản 3 Điều 93 Luật Đất đai năm 2013, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền có hiệu lực thi hành, cơ quan, tổ chức có trách nhiệm bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì tiền bồi thường, hỗ trợ được gửi vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc nhà nước.

Tuy nhiên, theo báo cáo của UBND thành phố Nha Trang số tiền bồi thường, hỗ trợ của 04 trường hợp trên chưa được gửi vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc nhà nước.

Qua rà soát các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh liên quan đến việc chấm dứt thực dự án, Sở Tài chính nhận thấy:

Ngày 24/10/2019, UBND tỉnh ban hành Thông báo số 579/TB-UBND, UBND tỉnh thông báo:

“1. Chấm dứt thực hiện dự án theo Thông báo số 351/TB-UBND ngày 07/10/2011 của UBND tỉnh về việc thỏa thuận địa điểm lập các thủ tục đầu tư dự án Khu đô thị mới Khatoco – Phước Đồng.

2. Giao UBND thành phố Nha Trang quản lý để tiếp tục thực hiện công tác đền bù giải tỏa theo quy hoạch được duyệt (Khu đất đã thực hiện đền bù, giải tỏa được khoảng 45ha/63,219ha, chiếm tỷ lệ khoảng 72% diện tích toàn khu đất (còn 07 trường hợp chưa có quyết định thu hồi đất)).

3. Đồng ý chủ trương (theo ý kiến của UBND thành phố Nha Trang tại Công văn số 6226/UBND-TNMT ngày 01/8/2019) để UBND thành phố Nha Trang tiến hành lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo Luật Đầu tư công thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ tái định cư cho các dự án Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố, tại vị trí dự án Khu đô thị mới Khatoco – Phước Đồng và tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng sau khi điều chỉnh quy hoạch để thực hiện đầu tư khu tái định cư.”

Ngày 29/11/2019, UBND tỉnh ban hành Thông báo số 617/TB-UBND; trong đó, UBND tỉnh thống nhất phương án xử lý phần kinh phí của Tổng Công ty Khánh Việt đã thực hiện dự án Khu đô thị mới Khatoco - Phước Đồng là loại trừ phần kinh phí của Tổng Công ty Khánh Việt đã thực hiện dự án Khu đô thị mới Khatoco – Phước Đồng, thành phố Nha Trang ra khỏi giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa trước khi xây dựng phương án cổ phần hóa, điều chuyển tài sản (mặt bằng dự án Khu đô thị mới Khatoco – Phước Đồng, thành phố Nha Trang đã hoàn toàn giải phóng mặt bằng) cho UBND thành phố Nha Trang quản lý theo Thông báo số 579/TB-UBND ngày 24/10/2019.

Đến ngày 02/6/2020, UBND thành phố Nha Trang ban hành Quyết định số 495/QĐ-UBND, phê duyệt quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái

định cư dự án Khu đô thị mới Khatoco Phước Đồng, Nha Trang; trong đó, kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư là 50.913.275.171 đồng (đã chi trả 43 trường hợp với số tiền là 50.430.987.448 đồng, 04 trường hợp còn phải chi trả là 482.287.723 đồng).

Do đó, để thống nhất trong việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ của 04 trường hợp đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ nêu trên, Sở Tài chính đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo Tổng Công ty Khánh Việt chuyển số tiền bồi thường, hỗ trợ đối với 04 trường hợp đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ mà chưa chi trả nêu trên với số tiền là 482.287.723 đồng cho UBND thành phố Nha Trang để tiếp tục thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng. Trường hợp người có đất thu hồi không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì tiền bồi thường, hỗ trợ được gửi vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc nhà nước theo quy định.

Sở Tài chính kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP Nha Trang;
- Sở: TNMT, SKHĐT, SXD;
- Tổng Công ty Khánh Việt;
- Lưu: VT, QLG&CS (T.Dung).

K.T. GIÁM ĐỐC **QUẢN LÝ GIÁM ĐỐC**



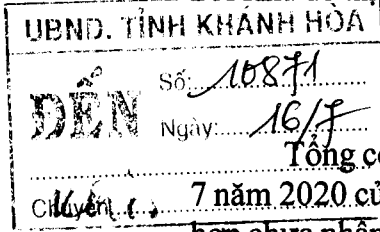
L. Quốc Thành



Số: 338 /TCTKV

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 7 năm 2020

V/v 04 trường hợp chưa nhận tiền thuộc
DA Khu đô thị mới Khatoco – Phước Đồng.



Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa

Tổng công ty Khánh Việt nhận được Văn bản số 2723/STC-QLG&CS ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa gửi UBND tỉnh Khánh Hòa về việc 04 trường hợp chưa nhận tiền thuộc dự án Khu đô thị mới Khatoco Phước Đồng, thành phố Nha Trang; trong nội dung Văn bản này, Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa “*đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo Tổng công ty Khánh Việt chuyển số tiền bồi thường, hỗ trợ đối với 04 trường hợp đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ mà chưa chi trả nêu trên với số tiền là 482.287.723 đồng cho UBND thành phố Nha Trang để tiếp tục thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng. Trường hợp người có đất thu hồi không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì tiền bồi thường, hỗ trợ được gửi vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc nhà nước theo quy định*”.

Theo Tổng công ty Khánh Việt, đề xuất trên của Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa là chưa phù hợp với tinh thần các cuộc họp về việc xử lý kinh phí của Tổng công ty Khánh Việt đã chỉ để thực hiện quyết toán Dự án Khu đô thị mới Khatoco - Phước Đồng do UBND tỉnh Khánh Hòa chủ trì trong đó có tham dự của đại diện Lãnh đạo Sở Tài chính và các sở, ngành chức năng.

Mặt khác, căn cứ Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành sử dụng nguồn vốn nhà nước (có áp dụng đối với dự án chấm dứt thực hiện như dự án Khu đô thị mới Khatoco Phước Đồng của Tổng công ty Khánh Việt); tại Điều 14, Khoản 2, Điểm a) quy định việc thẩm tra chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư như sau “*Đối chiếu giá trị đề nghị quyết toán của chủ đầu tư với dự toán kinh phí trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, danh sách chi trả cho các tổ chức, cá nhân nhận tiền bồi thường **đã có chữ ký xác nhận** theo quy định để xác định giá trị quyết toán*”. Như vậy, nếu các trường hợp chưa nhận tiền thì làm sao có thể ký xác nhận để Tổng công ty Khánh Việt quyết toán kinh phí theo quy định của Thông tư số 10/2020/TT-BTC nêu trên.

Vì vậy, Tổng công ty Khánh Việt kính đề nghị UBND tỉnh Khánh Hòa chỉ đạo Tổng công ty Khánh Việt không phải chuyển tiền cho UBND Thành phố Nha Trang để chờ chi trả cho 04 trường hợp chưa nhận tiền này và Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa khẩn trương thẩm tra, trình phê duyệt quyết toán dự án đã chấm dứt thực hiện cho Tổng công ty Khánh Việt.

Kính báo cáo và đề nghị./.

(Đính kèm các văn bản liên quan) *PHU*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính KH;
- UBND Tp Nha Trang;
- HẾTV, KSV, BTGD TCT;
- Lưu VT, KT, TT.

**TUQ.CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Phan Quang Huy