

Số: *H2* /GM-UBND

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 01 năm 2021

GIẤY MỜI

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Chánh Văn phòng UBND tỉnh trân trọng kính mời các cơ quan đến dự cuộc họp do Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Anh Tuấn chủ trì.

1. Thành phần

Lãnh đạo các cơ quan:

- Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp;
- UBND thành phố Nha Trang (mời UBND phường Ngọc Hiệp và các phòng ban liên quan);
- Ban QLDA Phát triển tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh.

2. Nội dung: Phó Chủ tịch UBND tỉnh nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo cụ thể về việc thu hồi đối với phần diện tích đất có mộ của Tộc họ Phạm tại khu đất tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

3. Thời gian: 14^h00 ngày 28/01/2021 (Thứ năm)

4. Địa điểm: Văn phòng UBND tỉnh Khánh Hòa số 1 đường Trần Phú, thành phố Nha Trang (Phòng họp số 1, Tầng 1).

5. Yêu cầu:

- Các cơ quan, đơn vị sắp xếp công việc, tham dự đầy đủ và đúng giờ;
- Sở Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị hồ sơ, tài liệu và nội dung báo cáo phát cho các thành viên tham dự họp.

Trân trọng./.

(Sao kèm văn bản số 340/STNMT-CCQLĐĐ ngày 21/01/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

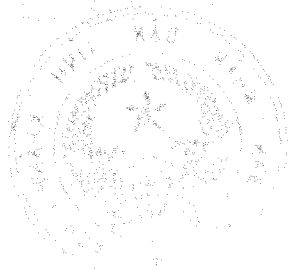
TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Khắc Hà

Nơi nhận:

- Các PCT UBND tỉnh;
- Như điểm 1;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Phòng: TH;
- Lưu: VT, VC, HM, KN, CN, TV.



Số 340 /STNMT-GĐBTĐC

Nha Trang, ngày 21 tháng 01 năm 2021

V/v báo cáo cụ thể về việc thu hồi
đối với phần diện tích đất có mộ của
Tộc họ Phạm tại khu đất thực hiện dự
án Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành
phố Nha Trang

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 246/UBND-XDND ngày 11/01/2021 về việc xem xét tạm dừng thực hiện thu hồi đối với phần diện tích đất có mộ của Tộc họ Phạm tại khu đất thực hiện dự án Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang. Sở Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo lại UBND tỉnh như sau:

- Về ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường đã báo cáo UBND tỉnh tại Công văn số 5678/STNMT-CCQLĐĐ ngày 29/12/2020:

Trên cơ sở hồ sơ, báo cáo của Hội đồng BTHT và TĐC dự án, và kết quả xem xét của các Sở, ban, ngành đã thống nhất tại cuộc họp do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì vào ngày 28/12/2020, nội dung là: *“thống nhất với kiến nghị của Hội đồng BTHT và TĐC; giao Ban QLDA phát triển tỉnh (chủ đầu tư) kiểm tra hồ sơ của dự án, phối hợp với UBND thành phố Nha Trang, các cơ quan liên quan để giải quyết điều chỉnh ranh giới phạm vi khu đất của dự án (tách không thu hồi phần diện tích đất của Tộc họ Phạm khoảng 1.100 m² trong đó có chứa 91 ngôi mộ ra khỏi phạm vi dự án) đảm bảo theo quy định pháp luật”*.

Khi Sở Tài nguyên và Môi trường làm văn bản báo cáo UBND tỉnh có xem xét thêm về tính chất quy hoạch của dự án là khu tái định cư, nếu tại khu tái định cư mà có khu mộ liền kề thì không được phù hợp về quy hoạch, cảnh quan, môi trường...) đối với khu dân cư có tính ổn định lâu dài, nên có thể vẫn phải thực hiện thu hồi đối với phần diện tích đất có mộ 91 ngôi mộ của Tộc họ Phạm thuộc Phạm.

Với mục đích nhằm hạn chế việc điều chỉnh hồ sơ quy hoạch dự án nhiều lần thêm phức tạp khó khăn về sau, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến rằng: để đảm bảo chặt chẽ tính pháp lý hồ sơ quy hoạch dự án, kiến nghị UBND tỉnh xem xét giao Ban QLDA phát triển tỉnh (chủ đầu tư dự án Khu TĐC Ngọc Hiệp) kiểm tra hồ sơ dự án, phối hợp với UBND thành phố Nha Trang, các Sở, ngành liên quan để giải quyết tạm dừng (chưa thực hiện thu hồi, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất của Tộc họ Phạm khoảng 1.100 m² trong đó có chứa 91 ngôi mộ hiện thuộc trong ranh của dự án) đảm bảo theo quy định pháp luật.

- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 246/UBND-XDND ngày 11/01/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến cụ thể báo cáo lại UBND tỉnh như sau:

Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh, giao Ban QLDA phát triển tỉnh (chủ đầu tư dự án) làm việc lại với UBND thành phố Nha Trang và Sở Xây dựng để thống nhất và báo cáo UBND tỉnh rằng: việc không thu hồi phần diện tích đất của Tộc họ Phạm khoảng 1.100 m² trong đó có chứa 91 ngôi mộ ra khỏi phạm vi dự án thì không bị ảnh hưởng đến tính ổn định của quy hoạch khu tái định cư lâu dài về sau, trên cơ sở đó đề UBND tỉnh quyết định cho phép giải quyết điều chỉnh ranh giới phạm vi khu đất của dự án (tách không thu hồi phần diện tích đất của Tộc họ Phạm khoảng 1.100 m² trong đó có chứa 91 ngôi mộ ra khỏi phạm vi dự án) đảm bảo theo quy định pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh./.

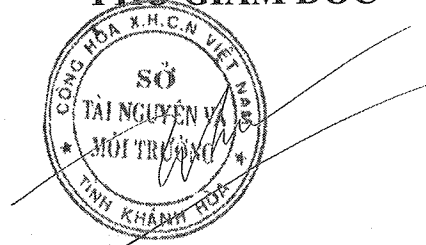
(Đính kèm Công văn số 5678/STNMT-CCQLĐĐ ngày 29/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường, biên bản họp cuộc họp ngày 28/12/2020)

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Các Sở: XD, TC, GTVT;
- UBND TP Nha Trang;
- Ban QLDA phát triển tỉnh;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ-G.đất.

Vy3b

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Xuân Tây