

Số: 520 /GM-UBND

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 8 năm 2021

GIẤY MỜI HỌP

Thừa lệnh của Chủ tịch UBND tỉnh, Chánh Văn phòng UBND tỉnh trân trọng kính mời đại biểu đến dự cuộc họp do Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đinh Văn Thiệu chủ trì

1. Thành phần: Đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị:

- Các sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng;
- UBND huyện Khánh Vĩnh;
- Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 7;
- Công ty Cổ phần Nông nghiệp sạch Khánh Hòa;
- Văn phòng UBND tỉnh.

2. Nội dung:

- Nghe Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn báo cáo việc chồng lấn của dự án Hồ chứa nước Sông Chò 1 và dự án Chăn nuôi bò sinh sản – bò thịt công nghệ cao Thông Thuận.

- Nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo rà soát quá trình thực hiện thủ tục và triển khai Dự án Chăn nuôi bò sinh sản – bò thịt công nghệ cao Thông Thuận; kết quả kiểm tra thực tế khu vực Công ty Cổ phần Nông nghiệp sạch Khánh Hòa đắp chặn dòng để làm hồ chứa nước ở thượng nguồn suối Đá Hang (thôn Hòn Lay – xã Khánh Hiệp).

3. Thời gian: 08 giờ 00 ngày 01/9/2021 (thứ tư).

4. Địa điểm: Phòng họp 2, Văn phòng UBND tỉnh (địa chỉ: Số 01, đường Trần Phú, thành phố Nha Trang).

5. Đề nghị:

- Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Kế hoạch và Đầu tư chuẩn bị nội dung báo cáo, phát cho các thành viên và trình bày tại cuộc họp.

- Đề nghị các đơn vị tham gia đầy đủ, đúng thành phần, nghiên cứu tài liệu kèm theo để có ý kiến tại cuộc họp và tuyệt đối tuân thủ các quy định về phòng, chống dịch bệnh Covid-19./.

(Sao gửi kèm công văn số 454/BQLNN-GPMB ngày 26/8/2021 của Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; công văn số 12538/UBND-KT ngày 26/11/2020 của UBND tỉnh)

Nơi nhận:

- PCT UBND tỉnh Đinh Văn Thiệu (b/c);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- Lưu: VT, TL, TLe.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Phương Huy



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12538 /UBND - KT

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 11 năm 2020

V/v kiểm tra, rà soát lại toàn bộ quá trình thực hiện thủ tục và triển khai Dự án Chăn nuôi bò công nghệ cao của Công ty cổ phần nông nghiệp sạch Khánh Hoà

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư.
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế Khánh Hoà;
- UBND huyện Khánh Vĩnh.

Xem đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4006/SKHĐT-DN ngày 09/11/2020 về việc rà soát và giải quyết Hồ sơ đề nghị điều chỉnh Dự án Chăn nuôi bò sinh sản- Bò thịt công nghệ cao của Công ty cổ phần nông nghiệp sạch Khánh Hoà (Dự án), UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Dự án đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan thẩm định về Chủ trương đầu tư và vấn đề sử dụng đất; và đã thống nhất đề nghị UBND tỉnh ký Quyết chủ trương đầu tư (các Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 07/3/2017, số 2608/QĐ-UBND ngày 07/9/2018); ký Quyết định cho thuê đất (Quyết định số 2635/QĐ-UBND ngày 15/8/2019, với giai đoạn 1 với diện tích 96,54 ha- phần diện tích rừng thu hồi từ Công ty Lâm nghiệp Trầm Hương quản lý). Trong giai đoạn này, Dự án được thẩm định, cấp Quyết định chủ trương đầu tư và cho thuê đất khi Đoàn Kiểm tra Trung ương đang vào làm việc tại tỉnh, trong đó chỉ ra một số thiếu sót về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án và cho thuê đất đối với dự án có phải đấu giá quyền sử dụng đất hay không.

Trước tình hình đó, UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 4741/UBND-XDND ngày 17/5/2018 về rà soát các thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh, Công văn số 12143/UBND-KGVX ngày 27/11/2028 về tăng cường công tác quản lý các dự án đầu tư ngoài ngân sách lĩnh vực du lịch trên địa bàn tỉnh. Sau khi có Kết luận của Đoàn Kiểm tra Trung ương, UBND tỉnh đã có Công văn số 2388/UBND-KGVX ngày 18/5/2020, trong đó, có nội dung rà soát, tháo gỡ khó khăn cho các dự án ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh.

Tuy nhiên trong hồ sơ thẩm định điều chỉnh Chủ trương đầu tư Dự án do Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị tại Công văn 4006/SKHĐT-DN ngày 09/11/2020 (có ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về vấn đề đất đai) không báo cáo rõ

về các nội dung cần phải rà soát, xử lý theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Công văn trên.

Do vậy, yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục phối hợp với các sở ngành, địa phương liên quan rà soát quá trình thẩm định, cấp quyết định Chủ trương đầu tư Dự án, ban hành Quyết định cho thuê đất đối với Dự án theo các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Công văn trên; căn cứ các quy định pháp luật hiện hành để đề xuất ý kiến tham mưu về điều chỉnh Dự án (trong đó có nội dung chuyển nhượng cổ phần của các cổ đông sáng lập Công ty), vấn đề đất đai của Dự án và phải có chính kiến rõ ràng, cũng như chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung đề xuất, tham mưu; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/12/2020.

Yêu cầu các sở, ngành liên quan phối hợp chặt chẽ với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường trong quá trình thực hiện nội dung Công văn này./.

(sao các Công văn số: 4006/SKHĐT-DN, 4741/UBND- XDND, 12143/UBND-KGVX, 2388/UBND-KGVX đính kèm)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch và PCT UBND tỉnh (B/C);
 - Cục Thuế Khánh Hoà;
 - Cty TNHH MTV Lâm nghiệp Trầm Hương;
 - Phòng Xây dựng Nhà đất;
 - Lưu VT, HB, HN, Tle.
- DUANN244(RSOAT-DABO-THONGTHUAN)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hữu Hoàng

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÁC CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP
VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 454 / BQLNN-GPMB

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 8 năm 2021

V/v công lần đất của dự án Hồ chứa nước Sông Chò 1 và dự án Chăn nuôi bò sinh sản – bò thịt công nghệ cao Thông Thuận tại thôn Hòn Lay, xã Khánh Hiệp, huyện Khánh Vĩnh.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa tại văn bản số 7412/UBND-KT ngày 04/8/2021 về việc tỉnh tỉnh thực hiện dự án Hồ chứa nước Sông Chò 1, trong đó giao Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tiếp tục làm việc và vận động công ty Cổ phần Nông nghiệp sạch Khánh Hoà bàn giao trước mặt bằng cho Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 7 triển khai thi công đường vận hành VH1 trước mùa mưa lũ năm 2021 theo thiết kế được duyệt. Ngày 11/8/2021, Ban đã có văn bản số 430/BQLNN-GPMB về việc bàn giao mặt bằng để thi công dự án Hồ chứa nước Sông Chò 1 gửi công ty Cổ phần Nông nghiệp sạch Khánh Hoà.

Ngày 24/8/2021, Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn đã tổ chức cuộc họp với các bên liên quan tại Ủy ban nhân dân huyện Khánh Vĩnh để vận động công ty Cổ phần Nông nghiệp sạch Khánh Hoà bàn giao trước mặt bằng cho Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 7 triển khai thi công.

Tuy nhiên, công ty Cổ phần Nông nghiệp sạch Khánh Hoà chưa đồng ý chủ trương đầu tư tuyến đường VH1 đi qua dự án của công ty và đề nghị nghiên cứu chỉnh tuyến để không phá vỡ quy hoạch chung hài hòa lợi ích của các dự án liên quan. Do đó, Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn kính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hoà xem xét và chỉ đạo trong việc thu hồi mặt bằng đối với công ty Cổ phần Nông nghiệp sạch Khánh Hoà.

Trân trọng./.

(Đính kèm biên bản làm việc ngày 24/8/2021)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Khánh Vĩnh (VBĐT)
- Ban QLĐT&XD Thủy lợi 7;
- Công ty CP Nông nghiệp Sạch;
- Lưu: VT.

