

Số: 523/GM-UBND

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 8 năm 2021

GIẤY MỜI HỌP

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh trân trọng kính mời các đại biểu tham dự cuộc họp do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Tấn Tuân chủ trì.

1. Nội dung: Nghe báo cáo đề xuất đầu tư Cơ sở đào tạo và nghiên cứu của Trường Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh tại tỉnh Khánh Hòa.

2. Thành phần:

- Đại diện lãnh đạo các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Tài chính; Tư pháp;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh.

3. Thời gian: Lúc 07 giờ 00 phút, thứ Tư, ngày 01/9/2021.

4. Địa điểm: Phòng họp 2, trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh (địa chỉ: Số 01 đường Trần Phú, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

5. Yêu cầu:

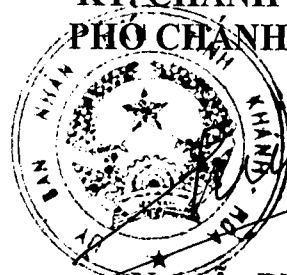
- Sở Kế hoạch và Đầu tư chuẩn bị tài liệu phục vụ và báo cáo tại cuộc họp (có trình chiếu khu vực dự kiến đề xuất đầu tư).
- Các đại biểu nghiên cứu tài liệu được gửi kèm Giấy mời để tham gia ý kiến theo chức năng, nhiệm vụ được phân công.
- Đề nghị các đại biểu tham dự đúng giờ và đúng thành phần; thực hiện đầy đủ các quy định phòng, chống dịch bệnh Covid-19./.

(Gửi đính kèm Công văn số 2494/SKHĐT-XTĐT ngày 15/7/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư).

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh (P.Huy);
- Như thành phần dự họp;
- Phòng Xây dựng Nhà đất (để dự họp);
- Lưu: VT, NL, HN.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Phương Huy

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2494 /SKHĐT-XTĐT

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 7 năm 2021

V/v báo cáo đề xuất Cơ sở đào tạo
và nghiên cứu của Trường Đại học
Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 5193/UBND-KGVX ngày 14/6/2021 về việc địa điểm thực hiện dự án Cơ sở đào tạo và nghiên cứu của Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh, theo đó UBND tỉnh giao: “Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp ý kiến các sở, ngành, báo cáo UBND tỉnh trước 30/6/2021”;

Ngày 11/5/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các đơn vị liên quan và Trường đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh tổ chức buổi làm việc theo Giấy mời số 72/GM-SKHĐT ngày 10/5/2021. Ngày 28/4/2021, Sở đã có báo cáo số 1561/SKHĐT-XTĐT báo cáo nội dung đề xuất của Trường Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh.

Tiếp theo đó, theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 5193/UBND-KGVX ngày 14/6/2021, UBND tỉnh đề nghị các đơn vị rà soát, có ý kiến về địa điểm, điều kiện, thủ tục việc giao đất và những vấn đề liên quan của dự án gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư. Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp ý kiến của các đơn vị liên quan và báo cáo các nội dung sau:

I. Ý kiến các đơn vị liên quan

1. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 2919/STNMT-CCQLĐĐ ngày 17/7/2021 có nội dung chính sau:

Vị trí thực hiện dự án Cơ sở đào tạo và nghiên cứu của Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh có quy mô khoảng 2,1ha tọa lạc tại Khu trường học và dạy nghề Bắc Hòn Ông, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3128/QĐ-UBND ngày 17/12/2012 thuộc quỹ đất dự trữ cho giáo dục và đào tạo (ký hiệu 05/02). Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang đến năm 2020 đã được UBND tỉnh phê duyệt thì lô đất tại Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 thì lô đất thuộc quy hoạch đất thực hiện dự án Cơ sở đào tạo và nghiên cứu của Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh thuộc quy hoạch là đất giáo dục nên việc thực hiện dự án tại vị trí này phù hợp với quy hoạch.

Mặc khác, dự án Cơ sở đào tạo và nghiên cứu của Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh trước đây đã được UBND tỉnh chấp thuận địa điểm tại văn bản số 4159/UBND-VX ngày 26/7/2012 và 4523/UBND-XDND ngày 13/8/2013.

Theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai thì trường hợp này không thuộc trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất. Dự án đã được Bộ Giáo dục và Đào tạo phê duyệt đưa vào danh mục dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025 tại Quyết định số 1613/BGDĐT ngày 25/5/2021 về việc tổng hợp kế hoạch trung hạn giai đoạn 2021-2025 đợt 2 và giao chi tiết kế hoạch năm 2021 đợt 2 vốn đầu tư từ nguồn thu của các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Bộ Giáo dục và Đào tạo để dành cho đầu tư. Do vậy, sau khi dự án được UBND tỉnh chấp thuận địa điểm và trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh hoàn tất các thủ tục phê duyệt dự án đầu tư theo quy định thì UBND tỉnh sẽ giao đất không thu tiền sử dụng đất cho trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh (nếu đơn vị sự nghiệp chưa tự chủ về tài chính) theo khoản 3 Điều 54 Luật Đất đai 2013 hoặc cho thuê đất (nếu đơn vị sự nghiệp tự chủ hoàn toàn về tài chính) theo quy định tại điểm e khoản 1 Điều 56 Luật Đất đai 2013.

2. Ý kiến của Sở Xây dựng tại văn bản số 1792/SXD-KTQH ngày 18/6/2021 có nội dung chính sau:

Theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3128/QĐ-UBND ngày 17/12/2012, ô đất có ký hiệu 05/02 nêu trên được xác định là đất dự trữ giáo dục và đào tạo. Đồng thời, địa điểm xây dựng cơ sở đào tạo và nghiên cứu này đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương thỏa thuận địa điểm tại văn bản số 4253/UBND-XDND ngày 18/3/2013.

Do vậy, việc trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh đề xuất thực hiện dự án Cơ sở đào tạo và nghiên cứu (định hướng thành phân hiệu) tại địa điểm nêu trên là phù hợp với quy hoạch tỷ lệ 1/2000 Khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông được phê duyệt và chủ trương thỏa thuận địa điểm của UBND tỉnh.

Đến nay, nguồn vốn thực hiện dự án Cơ sở đào tạo và nghiên cứu của Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh tại thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đã được Bộ Giáo dục và Đào tạo bố trí vốn trong kế hoạch trung hạn giai đoạn 2021-2025 tại Quyết định 1613/QĐ-BGDĐT ngày 25/5/2021.

3. Ý kiến của Sở Giáo dục và Đào tạo tại văn bản số 1506/SGDĐT-KHTC ngày 17/6/2021 có nội dung chính sau:

- Thống nhất chủ trương đầu tư Dự án Cơ sở đào tạo nghiên cứu của Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh tại thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

theo kế hoạch trung hạn giai đoạn 2021-2025 (đợt 2) và giao chỉ tiêu kế hoạch năm 2021 (đợt 2) vốn đầu tư từ nguồn thu của các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Bộ Giáo dục và Đào tạo để dành cho đầu tư (theo Quyết định 1613/QĐ-BGDĐT ngày 25/5/2021 của Bộ Giáo dục và Đào tạo), nhằm góp phần phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, nghiên cứu khoa học cho tỉnh Khánh Hòa và các khu vực lân cận.

- Về quy hoạch mạng lưới cơ sở giáo dục và sư phạm: Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm báo cáo Bộ Giáo dục và Đào tạo cập nhập vào quy hoạch mạng lưới cơ sở giáo dục và sư phạm giai đoạn 2021- 2030, tầm nhìn đến 2050.

4. Ý kiến của Sở Tài chính tại văn bản số 2323/STC-QLG có nội dung chính sau:

Dự án Cơ sở đào tạo nghiên cứu của Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh hiện đang trong giai đoạn đề xuất dự án nên Sở Tài chính không tham gia ý kiến về nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến dự án:

5. Ý kiến của UBND thành phố Nha Trang tại văn bản số 3990/UBND-TNMT ngày 24/6/2021 có nội dung chính sau:

Về sự phù hợp quy hoạch:

- Về quy hoạch sử dụng đất: Căn cứ Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 12/06/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Nha Trang thì toàn bộ ranh giới dự án được quy hoạch sử dụng đất là Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

- Về quy hoạch chi tiết xây dựng: Căn cứ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông, xã Phước Đồng, TP. Nha Trang được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 17/9/2012 thì khu vực đề xuất thực hiện dự án được quy hoạch là Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

- Theo đề xuất về sử dụng đất của dự án thì có sử dụng với mục đích là Đất cơ sở giáo dục và đào tạo (quy mô 2,1ha) trên khu vực đã được quy hoạch là Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo phù hợp với quy hoạch hiện hành.

Về sự khớp nối về cơ sở hạ tầng của dự án: Về cơ sở hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt đã có bố trí cơ sở hạ tầng và giao thông tại khu vực này.

Hiện trạng sử dụng đất: Khu vực đề xuất triển khai dự án có nguồn gốc là khu vực địa tô, ao hồ do các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng nuôi trồng, chưa có cơ sở hạ tầng tại khu vực này. Như vậy, việc đề xuất dự án nêu trên là phù hợp với quy hoạch hiện hành và định hướng chung của thành phố Nha Trang.

Về thủ tục đất đai: Hiện nay, công trình dự án nêu trên chưa có trong danh mục công trình thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm nên đề nghị Sở Kế hoạch đầu tư có ý kiến hướng dẫn Trường Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh có văn bản về nhu cầu sử dụng đất để UBND thành phố nghiên cứu cập nhật công trình dự án vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030 của thành phố Nha Trang để có cơ sở thực hiện các thủ tục về đất đai liên quan.

I. Ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư

1. Về chủ trương đầu tư

- Dự án Cơ sở đào tạo nghiên cứu của Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh tại thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đã được Bộ Giáo dục và Đào tạo phê duyệt đưa vào danh mục dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025 tại Quyết định số 1613/BGDĐT ngày 25/5/2021 về việc tổng hợp kế hoạch trung hạn giai đoạn 2021-2025 (đợt 2) và giao chỉ tiêu kế hoạch năm 2021 (đợt 2) vốn đầu tư từ nguồn thu của các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Bộ Giáo dục và Đào tạo để dành cho đầu tư nhằm góp phần phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, nghiên cứu khoa học cho tỉnh Khánh Hòa và các khu vực lân cận.

- Ngoài ra, dự án trước đây đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương thoả thuận địa điểm tại văn bản số 4159/UBND-VX ngày 26/7/2012 và 4523/UBND-XDND ngày 13/8/2013.

Như vậy, việc đề xuất dự án Cơ sở đào tạo và nghiên cứu của Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh thì phù hợp với chủ trương của Bộ Giáo dục và Đào tạo.

2. Về quy hoạch

- Về quy hoạch sử dụng đất: Căn cứ Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 12/06/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Nha Trang thì toàn bộ ranh giới dự án (2,1ha) được quy hoạch sử dụng đất là Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

- Về quy hoạch chi tiết xây dựng: Căn cứ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông, xã Phước Đồng, TP. Nha Trang được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 17/9/2012, ô đất có ký hiệu 05/02 trên được xác định là đất dự trữ giáo dục và đào tạo.

Như vậy, việc Trường Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh đề xuất xây dựng Cơ sở đào tạo và nghiên cứu (định hướng thành phân hiệu) tại địa điểm trên thì phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng được duyệt.

3. Về thủ tục đất đai

- Theo quy định tại Khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai thì trường hợp đầu tư dự án Cơ sở đào tạo và nghiên cứu không thuộc trường hợp đầu giá quyền sử dụng đất;

Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư tại vị trí trên, trường có trách nhiệm hoàn tất các thủ tục đầu tư theo quy định và UBND tỉnh sẽ giao đất không thu tiền sử dụng đất cho trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh (nếu đơn vị sự nghiệp chưa tự chủ về tài chính) theo khoản 3 Điều 54 Luật Đất đai 2013 hoặc cho thuê đất (nếu đơn vị sự nghiệp tự chủ hoàn toàn về tài chính) theo quy định tại điểm e khoản 1 Điều 56 Luật Đất đai 2013.

- Ngoài ra, công trình dự án nêu trên chưa có trong danh mục công trình thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm nên Trường Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh cần có văn bản về nhu cầu sử dụng đất để UBND thành phố nghiên cứu cập nhật công trình dự án vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030 của thành phố Nha Trang để có cơ sở thực hiện các thủ tục về đất đai liên quan.

4. Về thủ tục đầu tư dự án

a/ Thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư dự án

Trường Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh là đối tượng đầu tư công phù hợp theo quy định tại khoản 2 Điều 5 Luật đầu tư công số 39/2019/QH14: “Đầu tư phục vụ hoạt động của cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội.”

Căn cứ theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 5 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công:

“Điều 5. Thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án sử dụng vốn từ nguồn thu hợp pháp của các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập dành để đầu tư

1. Đối với chương trình, dự án thuộc cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập do bộ, cơ quan trung ương quản lý:

a) Người đứng đầu bộ, cơ quan trung ương quyết định chủ trương đầu tư: chương trình, dự án nhóm A, B, C của cơ quan nhà nước thuộc cấp mình quản lý; chương trình, dự án nhóm A của các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc tự đảm bảo chi thường xuyên; chương trình, dự án nhóm A, B của các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc khác, trừ các đơn vị được quy định tại điểm b, c khoản này;

b) Người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập theo quy định tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm A, B, C thuộc đơn vị mình quản lý;

c) Người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm B, C thuộc đơn vị mình quản lý;

C.N
Ờ
JAC
AUT
I.ANH

d) Người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập khác, trừ các đơn vị được quy định tại điểm b, c khoản này quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm C thuộc đơn vị mình quản lý.”

Như vậy theo quy định thì Trường Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Bộ Giáo dục và Đào tạo, tự chủ tài chính và sử dụng nguồn thu hợp pháp thì có đủ thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư dự án Cơ sở đào tạo và nghiên cứu.

b/ Trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư

Sau khi UBND tỉnh chấp thuận địa điểm trên cho trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh đầu tư dự án, Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm thực hiện việc lập, thẩm định, phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án đầu tư công theo quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đầu tư công:

“3. Người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập quy định tại điểm b, c, d khoản 1 Điều 5 và điểm b, c, d khoản 2 Điều 5 của Nghị định này:

a) Giao cơ quan chuyên môn, đơn vị trực thuộc thẩm quyền quản lý lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đối với chương trình, dự án của đơn vị mình;

b) Thành lập Hội đồng thẩm định hoặc giao đơn vị có chức năng thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn từ nguồn thu hợp pháp của đơn vị mình dành để đầu tư;

c) Chỉ đạo cơ quan, đơn vị quy định tại điểm a khoản này hoàn chỉnh báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; trình người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập xem xét, quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án.”

5. Kiến nghị

Với ý kiến của các đơn vị liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy dự án phù hợp với chủ trương và quy hoạch đồng thời cũng góp phần vào sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, đặc biệt là đảm bảo về chất lượng giảng dạy và đáp ứng nhu cầu học tập của người dân địa phương và các tỉnh lân cận. Vì vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư kiến nghị UBND tỉnh các nội dung sau:

- Xem xét, chấp thuận cho Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh đầu tư dự án Cơ sở Cơ sở đào tạo và nghiên cứu tại khu đất có ký hiệu 05/02, diện tích 2,1ha để Trường có cơ sở triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

- Chỉ đạo Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh có văn bản về nhu cầu sử dụng đất gửi UBND thành phố Nha Trang cập nhật công trình dự án

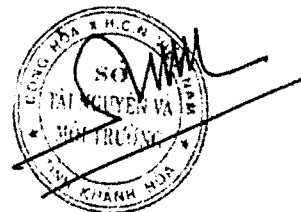
toàn) theo Điều 54 Luật Đất đai 2013 hoặc cho thuê đất (nếu đơn vị sự nghiệp tự chủ hoàn toàn) theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai 2013.

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến đề Sở tổng hợp báo cáo tỉnh./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Lưu: VT, QLDD, QHSDD, T. Báo.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Đồng

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ TÀI CHÍNH

Số : 2223 /STC-QLG

V/v tham gia ý kiến đầu tư dự
án Cơ sở đào tạo và nghiên
cứu của Trường Đại học Kinh
tế thành phố Hồ Chí Minh.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 18 tháng 6 năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 5193/UBND-KGVX ngày 14/6/2021 về việc địa điểm thực hiện dự án Cơ sở đào tạo và nghiên cứu của Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh tại thành phố Nha Trang, trong đó giao các sở, ban ngành căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ quản lý có ý kiến bằng văn bản gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp. Về nội dung này, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Dự án Cơ sở đào tạo và nghiên cứu của Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh hiện đang trong giai đoạn đề xuất dự án nên Sở Tài chính không tham gia ý kiến về các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến dự án.

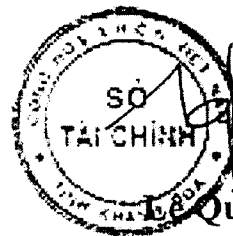
Đối với nguồn vốn đầu tư thực hiện, dự án Cơ sở đào tạo và nghiên cứu của Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh được đầu tư từ nguồn thu của đơn vị sự nghiệp công lập để lại để dành đầu tư. Theo Quyết định số 1613/QĐ-BGDĐT ngày 25/5/2021, Bộ Giáo dục Đào tạo đã giao kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 là 294,334 tỷ đồng.

Sở Tài chính gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp. / *lh*

Nơi nhận (VBĐT):

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo)
- Lưu VT, TCĐT, QL, Nhật *goc*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Quốc Thành

Về việc góp ý dự án Phân hiệu Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh tại xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Theo nội dung văn bản số 6067/UBND-KGVX ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh về việc địa điểm thực hiện dự án Cơ sở đào tạo và nghiên cứu của Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi xem xét, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Vị trí thực hiện dự án Cơ sở đào tạo và nghiên cứu của Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh có quy mô khoảng 2,1 ha tọa lạc tại Khu trường học đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3128/QĐ-UBND ngày 17/12/2012 thuộc quỹ đất dự trữ cho giáo dục và đào tạo (ký hiệu 05/02). Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang đến năm 2020 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1733/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 thì lô đất thuộc quy hoạch đất thực hiện dự án Cơ sở đào tạo và nghiên cứu của Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh thuộc quy hoạch là đất giáo dục nên việc thực hiện dự án tại vị trí này là phù hợp với quy hoạch.

Mặt khác, dự án Cơ sở đào tạo và nghiên cứu của Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh trước đây đã được UBND tỉnh chấp thuận địa điểm tại văn bản số 4159/UBND-VX ngày 26/7/2012 và số 4523/UBND-XDND ngày 13/8/2013.

Theo quy định tại điều 118 Luật Đất đai thì trường hợp này không thuộc trường hợp đẩy giá quyền sử dụng đất. Dự án đã được Bộ Giáo dục và Đào tạo phê duyệt đưa vào danh mục dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025 tại Quyết định số 1613/QĐ-BGDĐT ngày 25/5/2021 về việc tổng hợp kế hoạch trung hạn giai đoạn 2021-2025 đợt 2 và giao chi tiết kế hoạch năm 2021 đợt 2 vốn đầu tư từ nguồn thu của các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Bộ Giáo dục và Đào tạo để dành cho đầu tư. Do vậy, sau khi dự án được UBND tỉnh chấp thuận địa điểm và Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh hoàn tất các thủ tục phê duyệt dự án đầu tư theo quy định thì UBND tỉnh sẽ giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh (nếu đơn vị sự nghiệp chưa tự chủ hoàn

vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030 của thành phố Nha Trang để có cơ sở thực hiện các thủ tục về đất đai và có trách nhiệm báo cáo Bộ Giáo dục và Đào tạo cập nhập vào quy hoạch mạng lưới cơ sở giáo dục và sư phạm giai đoạn 2021- 2030, tầm nhìn đến 2050

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo./.

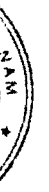
Nơi nhận:

- Như trên (VBĐT);
- Lưu: VT, Bnh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Hà



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Ký bởi: Ủy ban nhân
dân tỉnh Khánh Hòa
Email:
ubnd@khanhhoa.go
v.vn
Cơ quan Ủy ban
Nhân dân tỉnh
Khánh Hòa
Ngày ký: 16.06.2021
07:58:48 +07:00

Số: 5193 /UBND-KGVX

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 6 năm 2021

V/v địa điểm thực hiện Dự án
Cơ sở đào tạo và nghiên cứu của
Trường Đại học Kinh tế Thành
phố Hồ Chí Minh.

Kính gửi:

- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Nha Trang.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 1561/SKHĐT-XTĐT ngày 14/5/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo nội dung Dự án Cơ sở đào tạo và nghiên cứu của Trường Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh tại thành phố Nha Trang (sau đây gọi tắt là Dự án). Về vấn đề này, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

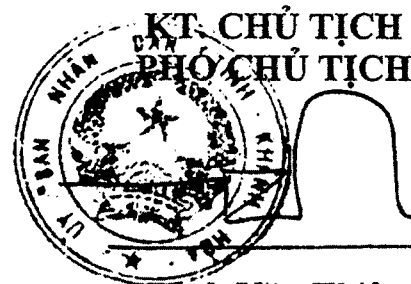
1. Đề nghị các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang theo chức năng, nhiệm vụ, phạm vi quản lý, thực hiện kiểm tra, rà soát, có ý kiến bằng văn bản đối với địa điểm, điều kiện, thủ tục việc giao đất và những vấn đề liên quan về việc Trường Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị thực hiện Dự án, đảm bảo đúng các quy định hiện hành của pháp luật; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, đồng gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 20/6/2021.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp ý kiến của các sở, ngành; báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 30/6/2021./.

(Gửi đính kèm Công văn số 1561/SKHĐT-XTĐT ngày 14/5/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Phòng xây dựng Nhà đất;
- Lưu: VT, NL, HN.



Đinh Văn Thiệu

4. Về thủ tục đất đai:

Hiện nay, công trình dự án nêu trên chưa có trong danh mục công trình thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm nên đề nghị Sở Kế hoạch đầu tư có ý kiến hướng dẫn Trường Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh có văn bản về nhu cầu sử dụng đất đề UBND thành phố nghiên cứu cập nhật công trình dự án vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030 của thành phố Nha Trang để có cơ sở thực hiện các thủ tục về đất đai liên quan.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Nha Trang gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên; (VBĐT)
- Phòng QLĐT; (VBĐT)
- Phòng TNMT; (VBĐT)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Sỹ Khánh

Số: 3990 /UBND-TNMT

Nha Trang, ngày 24 tháng 6 năm 2021

V/v Địa điểm thực hiện Dự án cơ sở
đào tạo và nghiên cứu của Trường
Đại học Kinh tế TP.HCM.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa.

Thực hiện Công văn 5193/UBND-KGVX ngày 14/6/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa, UBND thành phố Nha Trang có ý kiến góp ý gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư như sau:

Dự án Cơ sở đào tạo và nghiên cứu của Trường Đại học Kinh tế TP. HCM đề xuất thực hiện có quy mô khoảng 2,1ha tại vị trí ô quy hoạch ký hiệu 05 khu vực trường học, đào tạo dạy nghề Bắc Hòn Ông, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang.

1. Về sự phù hợp quy hoạch của Dự án:

- Về quy hoạch sử dụng đất: Căn cứ Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 12/06/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Nha Trang thì toàn bộ ranh giới dự án được quy hoạch sử dụng đất là Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

- Về quy hoạch chi tiết xây dựng: Căn cứ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông, xã Phước Đồng, TP. Nha Trang được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 17/9/2012 thì khu vực đề xuất thực hiện dự án được quy hoạch là Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

Theo đề xuất về sử dụng đất của dự án thì có sử dụng với mục đích là Đất cơ sở giáo dục và đào tạo (quy mô 2,1ha) trên khu vực đã được quy hoạch là Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo phù hợp với quy hoạch hiện hành.

2. Về sự khớp nối về cơ sở hạ tầng của dự án:

Về cơ sở hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt đã có bố trí cơ sở hạ tầng và giao thông tại khu vực này.

3. Hiện trạng sử dụng đất:

Khu vực đề xuất triển khai dự án có nguồn gốc là khu vực địa tô, ao hồ do các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng nuôi trồng, chưa có cơ sở hạ tầng tại khu vực này.

Như vậy, việc đề xuất dự án nêu trên là phù hợp với quy hoạch hiện hành và định hướng chung của thành phố Nha Trang.

trong kế hoạch trung hạn giai đoạn 2021-2025 tại Quyết định số 1613/QĐ-BGDĐT ngày 25/5/2021.

Sở Xây dựng kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SKHĐT; (vbdt)
- Lưu: VT, KTQH.Hùng. (2)

GIÁM ĐỐC



Trần Nam Bình



Sở Xây dựng tỉnh
Khánh Hòa
Ban Nhân dân
tỉnh Khánh Hòa
22.06.2021 14:06
+07:00

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 1792/SXD-KTQH
V/v tham gia ý kiến đối với địa điểm
thực hiện Dự án Cơ sở đào tạo và
nghiên cứu (định hướng thành phần
hiệu) của Trường Đại học Kinh tế
thành phố Hồ Chí Minh

Khánh Hòa, ngày 18 tháng 6 năm 2021

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 5193/UBND-KGVX ngày 14/6/2021 v/v địa điểm thực hiện Dự án Cơ sở đào tạo và nghiên cứu của Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh; theo đó, tại mục 1 của văn bản nêu trên, đề nghị Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ, phạm vi quản lý, thực hiện kiểm tra, rà soát, có ý kiến bằng văn bản đối với địa điểm, điều kiện, thủ tục giao đất và những vấn đề liên quan việc Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh đề nghị thực hiện dự án, đảm bảo đúng các quy định hiện hành của pháp luật; báo cáo UBND tỉnh và đồng gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 20/6/2021. Sau khi rà soát các nội dung liên quan, Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh về những vấn đề liên quan chức năng, nhiệm vụ được giao như sau:

1. Địa điểm đề xuất thực hiện Dự án Cơ sở đào tạo và nghiên cứu (định hướng thành phần hiệu) của Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh là tại ô đất có hiệu 05/02 (diện tích 2,1ha) thuộc Khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang (theo nội dung đề xuất đầu tư báo cáo tại văn bản số 1561/SKHĐT-XTĐT ngày 14/5/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư).

Theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3128/QĐ-UBND ngày 17/12/2012, ô đất có hiệu 05/02 nêu trên được quy hoạch xác định là đất dự trữ cho giáo dục và đào tạo. Đồng thời, địa điểm xây dựng Cơ sở đào tạo và nghiên cứu này đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương thỏa thuận địa điểm tại văn bản số 4523/UBND-XDND ngày 13/8/2013.

Do vậy, việc Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh đề xuất thực hiện Dự án Cơ sở đào tạo và nghiên cứu (định hướng thành phần hiệu) tại địa điểm nêu trên là phù hợp với quy hoạch tỷ lệ 1/2000 Khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông được phê duyệt và chủ trương thỏa thuận địa điểm của UBND tỉnh trước đó.

2. Các nội dung khác liên quan thủ tục đầu tư của dự án đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo tại văn bản số 1561/SKHĐT-XTĐT ngày 14/5/2021; theo đó, xác định dự án đầu tư nêu trên thực hiện theo trình tự thủ tục quy định của pháp luật về Đầu tư công. Đến nay, nguồn vốn thực hiện Dự án Cơ sở đào tạo và nghiên cứu của Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh tại thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đã được Bộ Giáo dục và Đào tạo bố trí vốn

Số: 1506 /SGDDĐT-KHTC

Khánh Hoà, ngày 17 tháng 6 năm 2021

V/v địa điểm thực hiện Dự án Cơ sở
đào tạo nghiên cứu của Trường Đại
học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện ý kiến của UBND tỉnh tại Công văn số 5193/UBND-KGVX ngày 14/6/2021 về việc địa thực hiện dự án Cơ sở đào tạo nghiên cứu của Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi nghiên cứu, Sở Giáo dục và Đào tạo báo cáo như sau:

- Thống nhất chủ trương đầu tư Dự án Cơ sở đào tạo nghiên cứu của Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh tại thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo kế hoạch trung hạn giai đoạn 2021-2025 (đợt 2) và giao chỉ tiêu kế hoạch năm 2021 (đợt 2) vốn đầu tư từ nguồn thu của các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Bộ Giáo dục và Đào tạo để dành cho đầu tư (theo Quyết định 1613/QĐ-BGDĐT ngày 25/5/2021 của Bộ Giáo dục và Đào tạo), nhằm góp phần phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, nghiên cứu khoa học cho tỉnh Khánh Hòa và các khu vực lân cận.

- Về quy hoạch mạng lưới cơ sở giáo dục và sư phạm: Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm báo cáo Bộ Giáo dục và Đào tạo cập nhập vào quy hoạch mạng lưới cơ sở giáo dục và sư phạm giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050.

Sở Giáo dục và Đào tạo kính báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Sở KHĐT (để tổng hợp);
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC



Võ Hoàn Hải