

Khánh Hòa, ngày 6 tháng 9 năm 2021

## GIẤY MỜI

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Chánh Văn phòng UBND tỉnh trân trọng kính mời các cơ quan đến dự cuộc họp do Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đinh Văn Thiệu chủ trì.

### 1. Thành phần.

- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải;
- Lãnh đạo Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- Lãnh đạo Cục Thuế tỉnh;
- Lãnh đạo UBND thành phố Nha Trang;
- Lãnh đạo Chi cục Kiểm lâm tỉnh;
- Lãnh đạo UBND xã Phước Đồng.

2. Nội dung: Nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thực hiện kết luận của UBND tỉnh về kết luận thanh tra đối với dự án Trồng rừng Thái Bình do Công ty TNHH trồng rừng Thái Bình làm chủ đầu tư.

3. Thời gian: 8 giờ 00 ngày 08 tháng 09 năm 2021 (Thứ Tư).

4. Địa điểm: Trụ sở UBND tỉnh số 1 đường Trần Phú, thành phố Nha Trang (Phòng họp số 1 - Tầng 1).

### 5. Yêu cầu.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Nha Trang chuẩn bị hồ sơ tài liệu, nội dung có liên quan để báo cáo và phát cho các thành viên dự họp.

(Gửi kèm Văn bản số 1910/SKHĐT-Ttra ngày 09/6/2021; Văn bản 2178/STNMT-CCQLĐĐ; Văn bản số 2104/BCH-TM ngày 26/4/2021; Văn bản số 1304/SNN-KHĐT ngày 07/5/2021)

- Các Sở, ngành chủ động nghiên cứu nội dung đề xuất ý kiến tại cuộc họp.
- Các đại biểu dự họp thực hiện các biện pháp phòng dịch COVID-19 theo khuyến cáo của cơ quan y tế và theo quy định của UBND tỉnh Khánh Hòa./.

### Noi nhận:

- Chủ trì và thành phần dự họp;
- Các Phòng NC, KT (cùng dự họp);
- Lưu: VT, VC, CN, KN, HT.

Khởi XDNĐ 06.9.2021



Trần Khắc Hà

**UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

Số:1910 /SKHĐT-TTra

V/v báo cáo kết quả thực hiện kết luận của UBND tỉnh về kết luận thanh tra dự án trồng rừng Thái Bình

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Khánh Hòa, ngày 09 tháng 6 năm 2021*

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ văn bản số 3623/UBND-XDNĐ ngày 05/5/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v thời gian báo cáo theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 103/TB-UBND ngày 23/3/2021 (dự án Trồng rừng Thái Bình);

Tại mục 2 văn bản số 3623/UBND-XDNĐ, UBND tỉnh yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư: (1) Khẩn trương thực hiện Điểm b, Mục 2 của Thông báo số 103/TB-UBND ngày 23/3/2021, tham mưu UBND tỉnh trước ngày 15/5/2021; (2) Tổng hợp báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường nêu tại điểm 1 của văn bản này và báo cáo của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh tại văn bản số 2104/BCH-TM ngày 26/4/2021, tham mưu UBND tỉnh trước ngày 10/6/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo như sau:

I. Đối với nội dung kiểm tra tiến độ thực hiện dự án theo yêu cầu của UBND tỉnh tại Điểm b, Mục 2, Thông báo số 103/TB-UBND ngày 23/3/2021

Nội dung này Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có báo cáo UBND tỉnh tại văn bản số 1517/SKHĐT-TTra ngày 13/5/2021.

II. Tổng hợp báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường và báo cáo của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh.

1. Báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 2178/STNMTCCQLĐĐ.NV ngày 28/5/2021, cụ thể như sau:

Dự án Trồng rừng Thái Bình được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 1433/QĐ-UBND ngày 26/5/2016, theo đó đã chấp thuận Công ty TNHH Trồng rừng Thái Bình thực hiện Dự án đầu tư Trồng rừng Thái Bình. Dự án không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư.

a) Xác định nguồn gốc phần diện tích 34,4915 ha do ông Nguyễn Đình thái và bà Nguyễn Thị Mỹ Bình quản lý, sử dụng có đúng đối tượng theo quy định của pháp luật hay không; cơ sở pháp lý đối với việc tự nguyện trả lại phần diện tích này để Nhà nước cho Công ty TNHH Trồng rừng Thái Bình thuê đất, kiến nghị hướng xử lý theo đúng quy định pháp luật:

- Nguồn gốc:

Tại cuộc họp, UBND thành phố Nha Trang và UBND xã Phước Đồng đã cung cấp tài liệu thể hiện nội dung nguồn gốc phần diện tích 34,4915 ha như sau:

Theo Giấy xác nhận về nguồn gốc quá trình sử dụng đất của UBND xã Phước Đồng tại Văn bản số 2260/XN-UBND ngày 25/10/2017, nguồn gốc phần diện tích đất **34,4915 ha** có nguồn gốc gồm:

- + Một phần được giao cho ông Nguyễn Văn Điều quản lý sử dụng, diện tích **0,5 ha** theo Quyết định số 3605/QĐ-UB ngày 23/10/2000 về việc giao đất lâm nghiệp cho hộ gia đình sử dụng vào mục đích trồng rừng; Đến ngày 17/8/2007 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đình Thái quản lý, sử dụng thửa đất trên đến nay ổn định và không có tranh chấp;

- + Một phần do ông Huỳnh Văn Ngà khai hoang sử dụng từ năm 1990 với diện tích khoảng **4,5 ha**; Đến ngày 23/8/2007 chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Đình Thái quản lý, sử dụng thửa đất trên đến nay ổn định và không có tranh chấp;

- + Một phần do ông Nguyễn Việt Chồng khai hoang sử dụng từ năm 1990; Đến ngày 12/3/2002 chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Đình Thái quản lý sử dụng với diện tích 35.460m<sup>2</sup> (**3,5 ha**). Hiện ông Nguyễn Đình Thái và bà Nguyễn Thị Mỹ Bình đang quản lý, sử dụng thửa đất trên ổn định và không có tranh chấp.

- + Diện tích còn lại (**25,94 ha**) tăng so với giấy tờ chuyển nhượng là do lấn chiếm đất đồi núi chưa sử dụng do UBND xã quản lý (chưa ghi năm lấn, chiếm).

- Việc sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Thái và Nguyễn Thị Mỹ Bình có đúng quy định pháp luật:

Phần diện tích 34,4915 ha nêu trên, ông Nguyễn Đình Thái và bà Nguyễn Thị Mỹ Bình nhận chuyển nhượng khoảng 8,5 ha (từ năm 2002 và năm 2007), và lấn chiếm (chưa ghi năm lấn, chiếm) đất chưa sử dụng do Nhà nước quản lý, phần diện tích này chưa được xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do đó chưa có cơ sở xác định việc sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Thái và bà Nguyễn Thị Mỹ Bình đúng quy định pháp luật hay không.

Do vậy, theo thẩm quyền về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân, kính đề nghị UBND tỉnh giao UBND thành phố Nha Trang phối hợp với UBND xã Phước đồng căn cứ vào nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất và áp dụng các quy định pháp luật về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để xem xét việc sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Thái và bà Nguyễn Thị Mỹ Bình có đúng quy định pháp luật hay không.

- Cơ sở pháp lý đối với việc tự nguyện trả lại đất của Việc trả lại đất của ông Nguyễn Đình Thái và bà Nguyễn Thị Mỹ Bình:

Ông Nguyễn Đình Thái và bà Nguyễn Thị Mỹ Bình chưa được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, chưa xác định được quyền sử dụng đất hợp pháp, nên việc trả lại toàn bộ 34,4915 ha cho Nhà nước cần được xem xét lại. Bên cạnh đó, thực tế ông Nguyễn Đình Thái và bà Nguyễn Thị Mỹ Bình chỉ nhận chuyển nhượng 8,5 ha, phần còn lại khoảng 25,9 ha là do lấn chiếm đồi núi chưa sử dụng do UBND xã quản lý.

\* *Kiến nghị hướng xử lý:*

Cuộc họp đề nghị UBND tỉnh giao UBND thành phố Nha Trang rà soát lại việc sử dụng đất và việc ban hành Quyết định thu hồi đất của ông Nguyễn Đình Thái và bà Nguyễn Thị Mỹ Bình, đảm bảo đúng diện tích thực tế và theo quy định pháp luật.

b) Kiểm tra, xác định rõ các phần diện tích đất và trên cơ sở đó xem xét loại bỏ 01 phần diện tích đất ra khỏi Dự án Trồng rừng Thái bình gồm:

- Phần diện tích chưa được giao đất, cho thuê đất 3,6278 ha:

Đối với phần diện tích này, Kính đề nghị UBND tỉnh cho chủ đầu tư tự thỏa thuận (trong thời hạn 1 tháng) với những người dân sử dụng đất trong ranh giới Dự án; Trường hợp không thỏa thuận được việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định thì giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét tham mưu điều chỉnh phần diện tích này ra khỏi ranh giới Dự án (1).

- Phần diện tích nằm trong Quyết định cho thuê đất số 1719/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 của UBND tỉnh gồm:

+ Diện tích khoảng 1,96 ha thuộc quy hoạch đất đô thị đa chức năng:

Phần diện tích này không phù hợp với mục tiêu của Dự án đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1433/QĐ-UBND ngày 26/5/2016 là “*Trồng mới rừng sản xuất trên vùng đất trồng chưa có rừng; Trồng, khoanh nuôi tái sinh, bảo vệ rừng phòng hộ*”. Do vậy, kính đề nghị UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét tham mưu điều chỉnh phần diện tích này ra khỏi ranh giới Dự án (2).

+ Diện tích đang có tranh chấp với hộ dân: 36,65 ha: Do UBND xã Phước Đồng báo cáo.

Kính đề nghị UBND tỉnh cho chủ đầu tư tự thỏa thuận (trong thời hạn 1 tháng) với những người dân sử dụng đất trong ranh giới Dự án; Trường hợp không thỏa thuận được việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định thì giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét tham mưu điều chỉnh phần diện tích này ra khỏi ranh giới Dự án (3).

c) Theo Quyết định chủ trương đầu tư thì đến tháng 6/2016 Chủ đầu tư phải hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng cho Dự án. Tuy nhiên đến nay Công ty chưa thực hiện xong công tác thỏa thuận, bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất nằm trong ranh giới Dự án. Do vậy, kính đề nghị UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường Thông báo cho Công ty TNHH Trồng rừng Thái Bình, trong thời hạn 1 tháng (kể từ ngày Sở ban hành Thông báo) nếu không hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ đối với các khu đất nằm trong ranh giới Dự án, thì báo cáo UBND tỉnh để xem xét giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu điều chỉnh các phần diện tích nêu trên ra khỏi ranh giới Dự án.

Trường hợp Chủ đầu tư hoàn thành công tác thỏa thuận bồi thường với các hộ dân sử dụng đất trong ranh giới Dự án, phù hợp với chủ trương đầu tư được duyệt và phù hợp các quy định có liên quan, thì gửi hồ sơ về UBND thành phố Nha Trang theo thẩm quyền để xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ,

gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục cho thuê đất theo quy định.

## 2. Báo cáo của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh số 2104/BCH-TM ngày 26/4/2021

- Ngày 03/11/2020, Bộ CHQS tỉnh tham gia khảo sát thực địa do Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì. Qua kết quả kiểm tra, doanh nghiệp đã thực hiện đúng mục tiêu dự án (chỉ trồng rừng, diện tích trồng trên 50 ha, độ tuổi từ 1 đến 5 năm).

- Hiện trạng, doanh nghiệp đã mở một tuyến đường với chiều dài khoảng 4.620m, rộng từ 4-6m để phục vụ việc trồng rừng, tuyến đường do công ty tự thiết kế và thi công, chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Ngày 03/6/2016, Bộ Tư lệnh Quân khu 5 đã thông nhất vị trí, địa điểm đầu tư dự án tại văn bản số 1264/BTL-TC ngày 03/6/2016 về góp ý kiến thỏa thuận địa điểm đầu tư dự án Trồng rừng Thái Bình tại thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Việc mở tuyến đường trên đã ảnh hưởng nhất định đến địa hình chung trong khu vực, tuy nhiên không ảnh hưởng lớn đến nhiệm vụ quốc phòng trên địa bàn thành phố Nha Trang.

## III. Ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư

Trên cơ sở ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

- Đối với nguồn gốc phần diện tích đất **34,4915** ha của ông Nguyễn Đình Thái và bà Nguyễn Thị Mỹ Bình quản lý, sử dụng, trong đó nhận chuyển nhượng khoảng 8,5 ha (từ năm 2002 và năm 2007 đang sử dụng ổn định và không có tranh chấp), và lấn chiếm khoảng 25,9 ha (chưa ghi năm lần, chiếm) đất chưa sử dụng do Nhà nước quản lý, phần diện tích này chưa được xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư kiến nghị UBND tỉnh giao UBND thành phố Nha Trang phối hợp với UBND xã Phước Đồng rà soát quá trình sử dụng đất, nguồn gốc đất có đúng quy định của pháp luật không và đề xuất hướng xử lý cụ thể đối với phần diện tích này; đồng thời có ý kiến phần diện tích này có được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để Công ty TNHH trồng rừng Thái Bình thực hiện dự án Trồng rừng Thái Bình được hay không? để Sở Kế hoạch và Đầu tư làm cơ sở tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh diện tích dự án theo đúng quy định.

- Phần diện tích khoảng 1,96 ha thuộc quy hoạch đất đô thị đa chức năng: không phù hợp với mục tiêu của dự án đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1433/QĐ-UBND ngày 26/5/2016 là “*Trồng mới rừng sản xuất trên vùng đất trồng chưa có rừng; Trồng, khoanh nuôi tái sinh, bảo vệ rừng phòng hộ*”, Sở Kế hoạch và Đầu tư thống nhất với ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường loại bỏ phần diện tích này ra khỏi ranh giới dự án.

- Đối với phần diện tích chưa được giao đất, cho thuê đất 3,6278 ha và phần diện tích đang có tranh chấp với hộ dân khoảng 36,65 ha nằm trong Quyết định cho thuê đất số 1719/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 của UBND tỉnh.

Nội dung này Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty TNHH Trồng rừng Thái Bình, trong thời hạn 1 tháng (kể từ ngày Sở ban hành Thông báo) nếu không hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ đối với các khu đất nằm trong ranh giới dự án, thì báo cáo UBND tỉnh để xem xét giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu điều chỉnh các phần diện tích nêu trên ra khỏi ranh giới dự án. Theo đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và Công ty TNHH trồng rừng Thái Bình để thống nhất thực hiện theo như kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Đối với an ninh quốc phòng: Theo báo cáo của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh tại văn bản số 2104/BCH-TM ngày 26/4/2021, việc mở tuyến đường trong phạm vi dự án với chiều dài khoảng 4.620m, rộng từ 4-6m để phục vụ việc trồng rừng đã ảnh hưởng nhất định đến địa hình chung trong khu vực, tuy nhiên không ảnh hưởng lớn đến nhiệm vụ quốc phòng trên địa bàn thành phố Nha Trang. Do vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư kiến nghị UBND tỉnh giao Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh giám sát và có biện pháp xử lý (nếu nhà đầu tư vi phạm) liên quan đến lĩnh vực quốc phòng trong quá trình thực hiện dự án của Công ty TNHH trồng rừng Thái Bình đảm bảo theo quy định.

Sau khi có kết quả xử lý của UBND thành phố Nha Trang và Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tổng hợp tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh diện tích dự án, điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư theo quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

(Kèm theo văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường số 2178/STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 28/5/2021; Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh số 2104/BCH-TM ngày 26/4/2021).

*Nơi nhận:*

- Như trên (VBĐT);
- Lưu: VT, TTra (TB).



*Khánh Hòa, ngày 28 tháng 5 năm 2021*

Về việc thực hiện kết luận số 103/TB-UBND ngày 23/3/2021 của UBND tỉnh về kết luận Thanh tra đối với dự án Trồng rừng Thái Bình do Công ty TNHH trồng rừng Thái Bình làm chủ đầu tư.

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Khánh Hòa tại Văn bản số 103/TB-UBND ngày 23/03/2021 về Kết luận của UBND tỉnh về kết luận thanh tra việc chấp hành Quyết định chủ trương đầu tư; tiến độ thực hiện; việc quản lý, sử dụng đất; tình hình đầu tư xây dựng đối với dự án Trồng rừng Thái Bình do Công ty TNHH Trồng rừng Thái Bình làm chủ đầu tư. Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

Dự án Trồng rừng Thái Bình được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 1433/QĐ-UBND ngày 26/5/2016, theo đó đã chấp thuận Công ty TNHH Trồng rừng Thái Bình thực hiện Dự án đầu tư Trồng rừng Thái Bình. Dự án không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư.

1. Xác định nguồn gốc phần diện tích 34,4915 ha do ông Nguyễn Đình thái và bà Nguyễn Thị Mỹ Bình quản lý, sử dụng có đúng đối tượng theo quy định của pháp luật hay không; cơ sở pháp lý đối với việc tự nguyện trả lại phần diện tích này để Nhà nước cho Công ty TNHH Trồng rừng Thái Bình thuê đất, kiến nghị hướng xử lý theo đúng quy định pháp luật:

a) Nguồn gốc:

Tại cuộc họp, UBND thành phố Nha Trang và UBND xã Phước Đồng đã cung cấp tài liệu thể hiện nội dung nguồn gốc phần diện tích 34,4915 ha như sau:

Theo Giấy xác nhận về nguồn gốc quá trình sử dụng đất của UBND xã Phước Đồng tại Văn bản số 2260/XN-UBND ngày 25/10/2017, nguồn gốc phần diện tích đất **34,4915** ha có nguồn gốc gồm:

- Một phần được giao cho ông Nguyễn Văn Điều quản lý sử dụng, diện tích **0,5 ha** theo Quyết định số 3605/QĐ-UB ngày 23/10/2000 về việc giao đất lâm nghiệp cho hộ gia đình sử dụng vào mục đích trồng rừng; Đến ngày 17/8/2007 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đình Thái quản lý, sử dụng thừa đất trên đến nay ổn định và không có tranh chấp;

- Một phần do ông Huỳnh Văn Ngà khai hoang sử dụng từ năm 1990 với diện tích khoảng **4,5 ha**; Đến ngày 23/8/2007 chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Đình Thái quản lý, sử dụng thừa đất trên đến nay ổn định và không có tranh chấp;

- Một phần do ông Nguyễn Việt Chồng khai hoang sử dụng từ năm 1990; Đến ngày 12/3/2002 chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Đình Thái quản lý sử dụng với

diện tích 35.460m<sup>2</sup> (**3,5 ha**). Hiện ông Nguyễn Đình Thái và bà Nguyễn Thị Mỹ Bình đang quản lý, sử dụng thửa đất trên ổn định và không có tranh chấp.

- Diện tích còn lại (**25,94 ha**) tăng so với giấy tờ chuyển nhượng là do lần chiếm đồi núi chưa sử dụng do UBND xã quản lý (chưa ghi năm lần, chiếm).

b) Việc sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Thái và Nguyễn Thị Mỹ Bình có đúng quy định pháp luật:

Phần diện tích 34,4915 ha nêu trên, ông Nguyễn Đình Thái và bà Nguyễn Thị Mỹ Bình nhận chuyển nhượng khoảng 8,5 ha (từ năm 2002 và năm 2007), và lần chiếm (chưa ghi năm lần, chiếm) đất chưa sử dụng do Nhà nước quản lý, phần diện tích này chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do đó chưa có cơ sở xác định việc sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Thái và bà Nguyễn Thị Mỹ Bình đúng quy định pháp luật hay không.

Do vậy, theo thẩm quyền về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân, kính đề nghị UBND tỉnh giao UBND thành phố Nha Trang phối hợp với UBND xã Phước đồng căn cứ vào nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất và áp dụng các quy định pháp luật về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để xem xét việc sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Thái và bà Nguyễn Thị Mỹ Bình có đúng quy định pháp luật hay không.

c) Cơ sở pháp lý đối với việc tự nguyện trả lại đất của Việc trả lại đất của ông Nguyễn Đình Thái và bà Nguyễn Thị Mỹ Bình:

Ông Nguyễn Đình Thái và bà Nguyễn Thị Mỹ Bình chưa được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, chưa xác định được quyền sử dụng đất hợp pháp, nên việc trả lại toàn bộ 34,4915 ha cho Nhà nước cần được xem xét lại. Bên cạnh đó, thực tế ông Nguyễn Đình Thái và bà Nguyễn Thị Mỹ Bình chỉ nhận chuyển nhượng 8,5 ha, phần còn lại khoảng 25,9 ha là do lần chiếm đồi núi chưa sử dụng do UBND xã quản lý.

**\* Kiến nghị hướng xử lý:**

Cuộc họp đề nghị UBND tỉnh giao UBND thành phố Nha Trang rà soát lại việc sử dụng đất và việc ban hành Quyết định thu hồi đất của ông Nguyễn Đình Thái và bà Nguyễn Thị Mỹ Bình, đảm bảo đúng diện tích thực tế và theo quy định pháp luật.

**2. Kiểm tra, xác định rõ các phần diện tích đất và trên cơ sở đó xem xét loại bỏ 01 phần diện tích đất ra khỏi Dự án Trồng rừng Thái bình gồm:**

a) Phần diện tích chưa được giao đất, cho thuê đất 3,6278 ha:

Đối với phần diện tích này, Kính đề nghị UBND tỉnh cho chủ đầu tư tự thỏa thuận (trong thời hạn 1 tháng) với những người dân sử dụng đất trong ranh giới Dự án; Trường hợp không thỏa thuận được việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định thì giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét tham mưu điều chỉnh phần diện tích này ra khỏi ranh giới Dự án (1).

b) Phần diện tích nằm trong Quyết định cho thuê đất số 1719/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 của UBND tỉnh gồm:

b1) Diện tích khoảng 1,96 ha thuộc quy hoạch đất đô thị đa chức năng:

Phần diện tích này không phù hợp với mục tiêu của Dự án đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1433/QĐ-UBND ngày 26/5/2016 là “Trồng mới rừng sản xuất trên vùng đất trồng chưa có rừng; Trồng, khoanh nuôi tái sinh, bảo vệ rừng phòng hộ”. Do vậy, kính đề nghị UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét tham mưu điều chỉnh phần diện tích này ra khỏi ranh giới Dự án (2).

b2) Diện tích đang có tranh chấp với hộ dân: 36,65 ha: Do UBND xã Phước Đồng báo cáo.

Kính đề nghị UBND tỉnh cho chủ đầu tư tự thỏa thuận (trong thời hạn 1 tháng) với những người dân sử dụng đất trong ranh giới Dự án; Trường hợp không thỏa thuận được việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định thì giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét tham mưu điều chỉnh phần diện tích này ra khỏi ranh giới Dự án (3).

3. Theo Quyết định chủ trương đầu tư thì đến tháng 6/2016 Chủ đầu tư phải hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng cho Dự án. Tuy nhiên đến nay Công ty chưa thực hiện xong công tác thỏa thuận, bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất nằm trong ranh giới Dự án. Do vậy, kính đề nghị UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường Thông báo cho Công ty TNHH Trồng rừng Thái Bình, trong thời hạn 1 tháng (kể từ ngày Sở ban hành Thông báo) nếu không hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ đối với các khu đất nằm trong ranh giới Dự án, thì báo cáo UBND tỉnh để xem xét giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu điều chỉnh các phần diện tích nêu trên ra khỏi ranh giới Dự án.

Trường hợp Chủ đầu tư hoàn thành công tác thỏa thuận bồi thường với các hộ dân sử dụng đất trong ranh giới Dự án, phù hợp với chủ trương đầu tư được duyệt và phù hợp các quy định có liên quan, thì gửi hồ sơ về UBND thành phố Nha Trang theo thẩm quyền để xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục cho thuê đất theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như trên;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp (phối hợp);
- UBND xã Phước Đồng (đề xuất);
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, Ninh.

2021/32.TrongTrungThaiBinh\_BaoCaoTB\_103

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Đồng**

QUÂN KHU 5  
**BỘ CHQS TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 104 /BCH-TM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 4 năm 2021

V/v báo cáo đánh giá ảnh hưởng đến quốc  
phòng tại dự án Trồng rừng Thái Bình của  
Công ty TNHH trồng rừng Thái Bình

3967  
28/4

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa.

Thực hiện Thông báo số 103/TB-UBND ngày 23/3/2021 của UBND tỉnh  
Khánh Hòa về kết luận thanh tra việc chấp hành Quyết định chủ trương đầu tư;  
tiến độ thực hiện; việc quản lý, sử dụng đất; tình hình đầu tư xây dựng đối với  
dự án Trồng rừng Thái Bình do Công ty TNHH trồng rừng Thái Bình làm chủ  
đầu tư;

Căn cứ nội dung yêu cầu tại thông báo trên, Bộ CHQS tỉnh Khánh Hòa  
tổng hợp báo cáo như sau:

- Ngày 03/11/2020 Bộ CHQS tỉnh tham gia khảo sát thực địa do Sở Kế  
hoạch & Đầu tư chủ trì. Qua kết quả kiểm tra, doanh nghiệp đã thực hiện đúng mục  
tiêu dự án (*chi trồng rừng; diện tích trồng trên 50 ha; độ tuổi từ 1 đến 5 năm*).

- Hiện trạng, doanh nghiệp đã mở một tuyến đường với chiều dài khoảng  
4.620m, rộng từ 4-6m để phục vụ việc trồng rừng; tuyến đường do công ty tự  
thiết kế và thi công, chưa được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Ngày 03/6/2016 Bộ Tư lệnh Quân khu 5 đã thông nhất vị trí, địa điểm  
đầu tư dự án trên tại Văn bản số 1264/BTL-TC của Bộ Tư lệnh Quân khu 5 về  
việc góp ý kiến thỏa thuận địa điểm đầu tư dự án trồng rừng Thái Bình tại thành  
phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Việc mở tuyến đường trên đã ảnh hưởng nhất  
định đến địa hình chung trong khu vực, tuy nhiên không ảnh hưởng lớn đến  
nhiệm vụ phòng trên địa bàn thành phố Nha Trang.

Bộ CHQS tỉnh Khánh Hòa tổng hợp báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của  
UBND tỉnh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- T<sup>2</sup> Sơn - PTMT;
- T<sup>2</sup> Thắng - PTMT-TC;
- Lưu: VT, TH (02). Cn06



Đại tá Bùi Đại Thắng



Ký bởi: Sở Nông nghiệp  
và Phát triển nông thôn  
tỉnh Khánh Hòa  
Thời gian ký: 07.05.2021  
09:34:51 +07:00

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1304 /SNN-KHĐT

V/v rà soát việc lập, thẩm định, phê  
duyệt, cấp phép xây dựng tuyến đường  
phục vụ dự án Trồng rừng Thái Bình

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 5 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện Thông báo kết luận số 103/TB-UBND ngày 23/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết luận của UBND tỉnh về kết luận thanh tra việc chấp hành Quyết định chủ trương đầu tư; tiến độ thực hiện; việc quản lý, sử dụng đất; tình hình đầu tư xây dựng đối với dự án Trồng rừng Thái Bình do Công ty TNHH trồng rừng Thái Bình làm chủ đầu tư. Trong đó, giao cho Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp các Sở, ngành: Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Nha Trang và các đơn vị liên quan rà soát lại hồ sơ pháp lý đối với việc lập, thẩm định, phê duyệt, cấp phép xây dựng tuyến đường phục vụ dự án đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật; kiến nghị xử lý khắc phục các vi phạm (nếu có) theo đúng quy định; báo cáo UBND tỉnh. Sau khi rà soát, Sở Nông nghiệp và PTNT kính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh một số nội dung như sau:

1. Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại kết luận nêu trên, Sở Nông nghiệp và PTNT đã ban hành Công văn số 983/SNN-QLXD ngày 09/4/2021 về việc thực hiện Thông báo kết luận số 103/TB-UBND ngày 23/3/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa gửi đến Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Nha Trang. Đến nay, Sở Nông nghiệp và PTNT tổng hợp ý kiến góp ý của các Sở, ngành cụ thể như sau:

a) Ý kiến góp ý của Sở Xây dựng tại Công văn số 1052/SXD-KTQH ngày 15/4/2021 về việc thực hiện Thông báo kết luận số 103/TB-UBND ngày 23/3/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa; nội dung ý kiến như sau:

Nội dung về cơ sở pháp lý, tình hình đầu tư xây dựng và các nội dung khác liên quan việc thực hiện dự án Trồng rừng Thái Bình tại thôn Phước Sơn, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh tại Kết luận Thanh tra số 274/SKHĐT-TTtra ngày 22/01/2021 kết luận về việc chấp hành Quyết định chủ trương đầu tư; tiến độ thực hiện; việc quản lý, sử dụng đất; tình hình đầu tư xây dựng đối với dự án Trồng rừng Thái Bình do Công ty TNHH trồng rừng Thái Bình làm chủ đầu tư; theo đó:

- Dự án chưa thực hiện bất kỳ thủ tục liên quan nào thuộc thẩm quyền chức năng của Sở Xây dựng.

- Về quy hoạch xây dựng liên quan khu vực thực hiện dự án: theo Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1396/QĐ-TTg ngày 25/9/2012 thì khu vực thực hiện dự án Trồng rừng Thái Bình (diện tích 130,651 ha) quy hoạch xác

định chủ yếu là đất đồi núi, chỉ có khoảng 1,96 ha quy hoạch là đất đô thị đa chức năng. Khu vực thực hiện dự án nêu trên cũng chưa có quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được lập và phê duyệt.

Việc rà soát cơ sở pháp lý liên quan đến việc lập, thẩm định, phê duyệt, cấp phép xây dựng đối với tuyến đường phục vụ dự án (có tính chất là dự án lâm nghiệp) không thuộc chức năng được giao quản lý của Sở Xây dựng. Đồng thời, việc rà soát nêu trên đã được UBND tỉnh giao cho Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì thực hiện tại Thông báo số 103/TB-UBND ngày 23/3/2021 của UBND tỉnh.

Do đó, đề nghị Sở Nông nghiệp và PTNT căn cứ vào chức năng quản lý ngành và nhiệm vụ được UBND tỉnh giao để phối hợp với UBND thành phố Nha Trang và cơ quan có chức năng quản lý liên quan để thực hiện Thông báo số 103/TB-UBND ngày 23/3/2021 của UBND tỉnh.

b) Ý kiến góp ý của Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 1146/SGTVT-QLCL&ATGT ngày 06/5/2021 về việc thực hiện Thông báo kết luận số 103/TB-UBND ngày 23/3/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa, nội dung ý kiến như sau:

- Dự án Trồng rừng Thái Bình (gọi tắt là Dự án) xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang của Công ty TNHH Trồng rừng Thái Bình được Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 907/SKHĐT-HTĐT ngày 11/5/2016 và được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 25/6/2016 và cho Công ty TNHH Trồng rừng Thái Bình thuê đất thực hiện dự án tại Quyết định số 1719/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 với diện tích 1.269.872m<sup>2</sup>.

- Dự án đã Sở Nông nghiệp và PTNT thẩm định tại Văn bản số 710/SNN-NVTH ngày 12/4/2016 và thẩm định dự án điều chỉnh tại Văn bản số 02/SNN-NVTH ngày 03/01/2017. Theo đó, quy mô đầu tư dự án chủ yếu: Tổng diện tích đất thực hiện dự án là 130,651ha, trong đó: a) Lâm sinh: 113,281ha, chiếm 86,7% diện tích vùng dự án, bao gồm: Trồng rừng sản xuất 68,599ha (52,5%), trồng rừng phòng hộ 26,236ha (20,08%), khoanh nuôi tái sinh tự nhiên và bảo vệ rừng 18,446ha (14,12%); b) Cơ sở hạ tầng 17,37ha chiếm 13,3%, trong đó: Đường ranh cản lửa 5km tương đương 5ha (3,83%), khu lán trại và sinh hoạt của công nhân 01ha (0,77%), đường lâm nghiệp nội vùng dự án 6,142km tương đương 7,37ha (5,64%), khu sản xuất nông lâm kết hợp 04ha (3,06%). Tổng mức đầu tư là 4.985.921.000 đồng. Nguồn vốn đầu tư: Vốn của Công ty TNHH Trồng rừng Thái Bình.

Hạng mục công trình đường lâm nghiệp nội vùng của Dự án là hạng mục công trình cơ sở hạ tầng thuộc dự án Trồng rừng Thái Bình đã được Sở Nông nghiệp và PTNT thẩm định dự án theo các văn bản nêu trên và góp ý kiến hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Văn bản số 248/SNN-QLXD ngày 12/02/2017 và Văn bản số 660/SNN-QLXD ngày 24/3/2017 và được Công ty TNHH Trồng rừng Thái Bình (Chủ đầu tư) phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 29/TRTB ngày 02/4/2017.

- Về thủ tục thẩm định, phê duyệt các công trình hạ tầng cơ sở kỹ thuật dự án (bao gồm các tuyến đường lâm nghiệp nội vùng dự án):

Theo Quyết định số 73/2010/QĐ-TTg ngày 16/11/2010 của Thủ tướng Chính phủ có quy định như sau:

+ Tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 73/2010/QĐ-TTg ngày 16/11/2010 của Thủ tướng Chính phủ:

*"3. Việc lập, thẩm định, phê duyệt, thực hiện các công trình hạ tầng cơ sở kỹ thuật phục vụ cho bảo vệ và phát triển rừng thực hiện theo các quy định hiện hành của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản".*

+ Tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 73/2010/QĐ-TTg ngày 16/11/2010 của Thủ tướng Chính phủ:

*"1. Công trình lâm sinh là diện tích rừng, vườn rừng giống, vườn cây rừng đầu dòng được tạo thành từ việc thực hiện các hoạt động lâm sinh và xây dựng các hạng mục công trình hạ tầng cơ sở kỹ thuật cần thiết phục vụ cho bảo vệ và phát triển rừng".*

+ Tại khoản 10 Điều 3 Quyết định số 73/2010/QĐ-TTg ngày 16/11/2010 của Thủ tướng Chính phủ:

*"10. Công trình hạ tầng cơ sở kỹ thuật phục vụ cho bảo vệ và phát triển rừng, gồm:*

*a) Hệ thống đường lâm nghiệp: đường ô tô, đường đi bộ hay đường dùng cho công cụ vận chuyển thô sơ khác;*

*b) Các công trình phòng trừ sâu bệnh hại rừng, phòng chữa cháy rừng: đường ranh cản lửa, chòi canh lửa rừng, kênh mương, bể chứa nước, hồ đập phòng chống chữa cháy rừng;*

*c) Trạm bảo vệ rừng; các biển báo, biển cảnh báo, cọc mốc ranh giới các khu rừng, các tiểu khu, khoanh và lô rừng;*

*d) Các công trình cơ sở hạ tầng cần thiết khác trong các dự án lâm sinh".*

+ Tại khoản 2 Điều 8 Quyết định số 73/2010/QĐ-TTg ngày 16/11/2010 của Thủ tướng Chính phủ:

*"2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức thẩm định dự án do mình quyết định đầu tư. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (hoặc cơ quan được UBND tỉnh ủy quyền) là đầu mối tổ chức thẩm định".*

Vì vậy, việc lập, thẩm định, phê duyệt, thực hiện các công trình hạ tầng cơ sở kỹ thuật phục vụ dự án (bao gồm tuyến đường lâm nghiệp nội vùng dự án) phải được thực hiện theo các quy định hiện hành của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản, đề nghị Sở Nông nghiệp và PTNT căn cứ các quy định nêu trên và căn cứ vào loại công trình, tổng mức đầu tư, nguồn vốn đầu tư, cấp công trình của các hạng mục công trình hạ tầng cơ sở kỹ thuật phục vụ dự án (bao gồm các tuyến đường lâm nghiệp nội vùng dự án) để rà soát lại các thủ tục thẩm định, phê duyệt liên quan đến dự án nêu trên đã thực hiện trước đây theo quy định tại Luật Xây dựng 2014, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng, Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng, Quyết định số 12/2016/QĐ-UBND ngày 17/6/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về phân cấp, ủy quyền một số nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (có hiệu lực tại thời điểm cấp quyết định chủ trương đầu tư). Lưu ý: Đề nghị Sở Nông nghiệp và



- Căn cứ theo quy định tại Khoản 1 Điều 3 Nghị định số 73/2010/QĐ-TTg ngày 16/11/2010 của Thủ tướng Chính phủ: „Công trình là di tích lịch sử, văn hóa đón nhận và duy trì giá trị lịch sử, văn hóa đặc biệt, có ý nghĩa quan trọng đối với quốc gia”.

- Cần cụ theo quy định tài khoản 2 Điều 5 Luật Xây dựng: „Loại công trình đặc biệt, công trình kỹ thuật và công trình quốc phòng, an ninh.“

- Thoát gian hoát đóng cửa dù an: 50 năm.
- b) Về cơ sở pháp lý đối với việc lắp, tháo dỡ, phê duyệt, cấp phép xây dựng uyển dụng phục vụ dù an

- Tổng vốn đầu tư của dự án: 4.985.921.000 đồng.
- Ngày vốn đầu tư của chủ đầu tư dự án.

- Địa điểm thi công hiện đú án: khu vực nui Sán, xã Phù Ninh, huyện Phù Ninh, tỉnh Kon Tum

- Mực tiêu đầu tur: Trong môi trường san xuất tren vung dat tronг chua co tннг, trong, khoanh nudi tai sinh, bao ve rung phong họ.
- Quy mo daу tu du an: (theo ho so du an duoc So Nong nghiep va PTNT)
- them dinh tai cong van so 710/SNN-NVTN ngày 1/4/2016

- Chủ đầu tư : Công ty TNHH Trồng rau Thai Bình.
- Tên dự án đầu tư: Trồng rau Thai Bình.

Dự án Trồng rau xanh Thái Bình được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 26/5/2016, gồm các nội dung chính như sau:

a) Tóm tắt nội dung dự án:

Kien gop y bang van ban.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Nha Trang không có ý

- Ngồi ra, doi voi tuyen duong ket noi nhoi ngoai ranh au an, ho so ghi kem khung co thuong tin so lieu lam quan den tuyen duong nay nen Sa Gia o trong van tai khong co ca so them gia y kien.

PINT ra soát lại cần cù, có sa phap lý của các vấn đề dưới đây Sa ban hanh truc day lieu quan den du an nhu Van ban so 710/SNN-NVTM ngày 12/4/2016, so 02/SNN-NVTM ngày 03/01/2017, Van ban so 660/SNN-QLXD ngày 24/3/2017.

ke ky thieu, thiet ke ban ve thi cong va du loan xay dung doi voi cac cong trien day  
b) Co quan chuyen mon truc tuyen nguoituyet dinh dau tu them dinh thiet

chuyen mon truc tuyen nguoituyet dinh dau tu them dinh:  
loan cuong coong dong. Phan thiet ke cong nge (neu co), du loan day dung do co quan  
cong cong, cong trien day dung co anh huong ton den canh quan, moi truong va an  
hop thiet ke hai buoc doi voi cong trien day dung cap dac biet, cap I, cong trien  
ky thieu wrong truong hop thiet ke ba buoc, thiet ke ban ve thi cong trong truong  
a) Co quan chuyen mon ve xay dung theo phan cap chia tu them dinh thiet ke

dung von khac duoc quy dinh sau:  
Cau cu khoan 3 Dieu 82 Luat Xay dung "Doi voi cong trien day dung su

Nong nghiep va PNT la phu hop voi quy dinh cua phap luat ve xay dung.  
duong noi vung du an tai van ban so 660/SNN-QLXD ngyay 24/3/2017 qua So  
hanh. Vi vay, viiec huong dan Chu dau tu thuc hien dau tu xay dung hang muc  
nou vung du an Truong rung Thai Binh va tren khai thuc hien theo quy dinh  
phe duyet bao cao kinh te ky thuoc dau tu xay dung cong trien Duong lam nghiep  
24/3/2017 va de ngehi Cong ty TNHH Truong rung Thai Binh to chuc them dinh,  
do, So Nong nghiep va PNT da ban hanh van ban so 660/SNN-QLXD ngyay  
pham neu tren kinh thuc pham vi them dinh cua So Nong nghiep va PNT. Do  
lap thanh mot du an nhe. Qua doi chieu voi cac quy dinh hanh du an thanh  
ve va phat trien rung duoc thuc hien theo quy dinh cua Luat Xay dung va duoc  
phuc vu cho du an Truong rung Thai Binh la cong trien co so ha tang phuc vu  
tu, ngeuan von thuc hien dau tu cua du an va tuyen duong lam nghiep noi vung  
Sau khi danh gia ve quy mo dau tu xay dung, cap cong trien, tong muc dau

hien duoc quy dinh tai Khoan nay.  
cac noi dung them dinh thiet ke co so do co quan chuyen mon ve xay dung tinh  
bo noi dung du an theo quy dinh tai Dieu 58 cua Luat Xay dung nam 2014, tru  
dia ban hanh chinh cua trien. b) Nguoi quyet dinh dau tu to chuc them dinh loan  
tuan cuong coong, cong trien co anh huong ton den canh quan, moi truong va an  
trien cong cong, cong trien day dung quy dinh tai Khoan 2 Dieu 58 Luat Xay  
dung nam 2014 (tru phan thiet ke cong nge) cua du an dau tu xay dung cong  
tham dinh thiet ke co so voi cac noi dung quy dinh tai Khoan 1 Dieu 58 Luat Xay  
dung quy dinh tai Tiet (1), (2), (3), (4) Diem a Khoan 1 Dieu nay chu tri to chuc  
duong von khac: a) So Xay dung, So quan ly cong trien day dung chuyen ngeanh  
tu xay dung tren dia ban lich Kanh Hoa, "S. Doi voi du an dia ban tu xay dung su  
Hoa ban hanh quy dinh ve phan cap, ly quyen mot so noi dung quan ly du an  
Dieu 5 Quyết dinh so 1/2016/QD-UBND ngyay 17/6/2016 cua UBND lich Kanh  
duong du an truong pham vi quyen han theo quy dinh cua phap luat" va Khoan 5  
su dung von khac, chia so hanh hoc dai dieu dia ban tu xay  
Cau cu quy dinh tai Khoan 3 Dieu 60 Luat Xay dung 2014, "Doi voi du an

NVTM ngyay 03/01/2017 la phu hop  
dinh du an tai van ban so 710/SNN-NVTM ngyay 12/4/2016, van ban so 02/SNN-  
Nhu vay, cau cu quy dinh neu tren So Nong nghiep va PNT tu chuc them

so khac":  
lam nghiep: duong o to, duong di bo hay duong dung cho cong cu van chuyen tho

- Đòi với viêc cắp phep xay dùng theo quy dinh tại Điều 89 Luật Xây dùng không houng đan ro ve cap phep trong truong hop nay. Tuy nhien, de co ca so quan ly tren tu xay dùng, clang nhu viêc danh già công trình co dam bao chất lượng houng đan co liên quan to chuc ra soat, danh già chất lượng công trình, khac phuc cac ton tai neu co trioc khi dua vào su dung.

- Đó là lý do tại sao thành phần đường lâm nghiệp nói выше phục vụ cho dù là trong rừng Thái Bình là công trình có so hào tanh phục vụ bao vú và phái trai.

- Đội với việc thăm dò an toàn rừng vùng Thái Bình, sau khi rà soát vè  
tinh tú thu tuc Số Nóng nêu hép và PNT thám dò ở Ván ban số 710/SNN-  
NVTN ngày 12/4/2016, vẫn bắn số 02/SNN-NVTN ngày 03/01/2017, treo co so  
cần cứ của Qủyết định số 73/2010/QĐ-TTg ngày 16/11/2010 của Thủ tướng Chính  
phủ ban hành quy chế quản lý đầu tư xây dựng công trình lâm sinh là phù hợp.

Tren co so y kien gap y cua cac So, nanganh co lien quan va ra soat co so  
phap ly doi voi viiec lap, them dinh, che duyet, cap phap xay dung tuyen duong phuc  
vu du an Trong rong Thai Binh, So Nong ngehiep va PNTT kinh bao cao Ly ban  
nhau dan tinh mot so noi dung nhu sau:

### 3. Kiem ngehi

Theo quy định tại khoản 1 Điều 89 Luật Xây dựng "Trước khi khởi công xây dựng công trình, chủ đầu tư phải có giấy phép xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp theo quy định của Luật này, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này". Tuy nhiên, lý do dù có giấy phép xây dựng không đủ các điều kiện để xây dựng vẫn có thể bị xử lý theo quy định tại Điều 107 Luật Xây dựng.

Như vậy, để có ca sô phê duyệt tuyến dường lâm nghiệp nói vùng dù an, co quan chuyen mon thuoc Chu dau tu phai dam bao du dieu kien ve nang hoti doong, nang luc hanh nghe theo quy dinh hoac tuong hop Chu dau tu khong du nang luc thuc hien phai tuoc to chuc, ca man co du nang luc theo quy dinh de tron khai thuc hien.

c) Người duyệt dinh dâu tu, chư dâu tu phê duyệt thitek, dù loan xay dày ứng:

Chú dâu tu cần cù theo quy định tại khoản 4 Điều 82 Luật Xây dựng "Có chuyên môn về xây dựng, người duyệt định dâu tu được mời to chiec, ca nhân dùng đồng đồng tinh thông long mực dâu tu của dù an."

além de um dia.

- Tuyến đường kết nối từ dự án vào Tỉnh lộ 3, nằm ngoài phạm vi ranh giới của dự án và Sở Nông nghiệp và PTNT không thực hiện thẩm định hoặc có hướng dẫn về trình tự, thủ tục đầu tư đối với tuyến đường nêu trên, Sở Nông nghiệp và PTNT đề nghị Chủ đầu tư thực hiện thủ tục cấp phép thi công công trình trong phạm vi đất dành cho đường bộ và đấu nối đường nhánh vào hệ thống đường tỉnh, đường đô thị, đường huyện, đường xã trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Quyết định số 40/2012/QĐ-UBND ngày 05/12/2012 của UBND tỉnh.

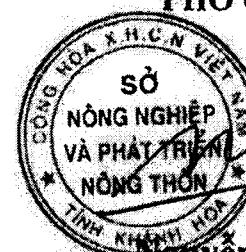
Sở Nông nghiệp và PTNT kính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

(Kèm theo các văn bản có liên quan)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Các Sở: XD, GTVT, TNMT, KHĐT;
- UBND TP Nha Trang;
- Chi cục Kiểm lâm;
- Lưu: VT, KHĐT, HĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Duy Quang

