

Số:2215/UBND-TNMT

Nha Trang, ngày 26 tháng 3 năm 2024

V/v xử lý nội dung phản ánh trên Báo Xây dựng về sai phạm “khủng” ảnh hưởng đến an toàn công trình hồ chứa nước Đồng Bò

Kính gửi: Sở Thông tin và Truyền thông.

UBND thành phố Nha Trang nhận được Công văn số 543/STTTT-TTBCXB ngày 23/02/2024 của Sở Thông tin và Truyền thông đề nghị kiểm tra, xử lý nội dung phản ánh trên Báo Xây dựng ngày 22/02/2024 về loạt sai phạm “khủng” ảnh hưởng đến an toàn công trình hồ chứa nước Đồng Bò. Sau khi rà soát nội dung phản ánh của Báo, hồ sơ tài liệu liên quan và chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với UBND xã Phước Đồng kiểm tra thực tế, UBND thành phố Nha Trang có ý kiến như sau:

1. Đối với nội dung phản ánh việc cấp Giấy chứng nhận trong phạm vi hành lang bảo vệ an toàn công trình hồ chứa nước Đồng Bò: Theo Báo cáo số 79/BC-CT-QLNCT ngày 08/9/2022 của Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Khánh Hòa: Trong phạm vi hành lang bảo vệ an toàn công trình hồ chứa nước Đồng Bò có 13/17 thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình cá nhân có phần diện tích chồng lấn phạm vi bảo vệ hồ chứa nước Đồng Bò.

Qua rà soát hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình cá nhân tại khu vực trên thể hiện: Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân là đất rừng sản xuất, đất trồng cây lâu năm, đất ở nông thôn trên cơ sở nguồn gốc sử dụng khai hoang, sử dụng ổn định không tranh chấp, sử dụng trước thời điểm quy hoạch phạm vi bảo vệ công trình hồ chứa nước Đồng Bò và đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Điều 20 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, gồm 10 trường hợp, cụ thể:

STT	Người sử dụng đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Giấy chứng nhận	Mục đích sử dụng
1	Hồ Ngọc Minh	17	9	CH 03854/22405 cấp năm 2014	Đất trồng cây lâu năm 4727,8m ² .
2	Đào Xuân Tro (Đào Quốc Việt)	17	13	Cấp ngày 27/4/2012 CH01952/22405	Đất ở nông thôn: 60m ² , Đất trồng cây lâu năm 273,7m ²
3	Nghiêm Xuân Lãng	17	101	Cấp ngày 20/5/2015 CH 04764/22405	Đất trồng cây lâu năm 2406,4m ² .
4	Lê Minh Nhorm	26	32	CH	đất ở nông

STT	Người sử dụng đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Giấy chứng nhận	Mục đích sử dụng
				023222/22405 ngày 28/11/2012 với diện tích 7566m ²	thôn 400m ² , Đất trồng cây lâu năm 7166m ² .
5	Hà Minh Hoàng	17	10	Chưa tìm thấy thông tin GCN	
6	Hoàng Thị Lào	63	138 + 135	CH 04583/22405 cấp ngày 11/02/2015 + CH 04580/22405 cấp ngày 09/02/2015	Đất rừng sản xuất: 17.826,6m ² ; Đất rừng sản xuất: 10.618,1m ²
7	Nguyễn Quang Động	63	136	CH 04585/22405 cấp ngày 11/02/2015	Đất rừng sản xuất: 6.319,3m ²
8	Nguyễn Quang Hòe	63	137	CH 04584/22405 cấp ngày 11/02/2015	Đất rừng sản xuất: 6.326,1m ²
9	Lê Đình Tấn	63	176	CH 07229 cấp ngày 03/11/2017	Đất rừng sản xuất: 14.169,0m ² (có cập nhật ranh giới phạm vi hành lang bảo vệ hồ)
10	Nguyễn Đức Chung	63	177	CH07228 cấp ngày 03/11/2017	Đất rừng sản xuất: 12.686,6m ² (có cập nhật ranh giới phạm vi hành lang bảo vệ hồ)

2. Đối với nội dung phản ánh việc có nhiều hộ dân đã xây dựng nhà cấp 4, xây dựng tường rào, san lấp móng nhà.... trong phạm vi hành lang bảo vệ an toàn công trình hồ chứa nước Đồng Bò:

Ngày 27/02/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Phòng Quản lý Đô thị, UBND xã Phước Đông (có sự tham gia của đại diện Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Khánh Hòa) kiểm tra thực tế, kết quả:

Hiện trạng có 01 nhà cấp 4 nằm trên thửa đất số 101, tờ bản đồ số 17 xây dựng vào năm 2000 (nhà bỏ hoang, không có người sử dụng) và xây dựng 01 móng đá chề nằm trên thửa đất số 13, tờ bản đồ số 17) xây dựng vào năm 2020 (trên phần diện tích đất ở). Ngoài ra, qua kiểm tra Tổ công tác chưa phát hiện việc san lấp móng nhà, xây dựng tường rào trên đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình hồ chứa nước Đồng Bò theo phản ánh của Báo.

Từ những cơ sở trên, UBND thành phố Nha Trang nhận thấy:

Việc Báo phản ánh một số hộ dân đang sử dụng đất nằm trong phạm hành lang bảo vệ an toàn công trình hồ chứa nước Đồng Bò và hiện trạng có 02 công trình trên đất là có; tuy nhiên, việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho một số hộ dân tại khu vực trên có trước thời điểm triển khai phương án cấm mốc chỉ giới phạm vi bảo vệ công trình Hồ chứa nước Đồng Bò (theo Quyết định số 3949/QĐ-UBND ngày 26/12/2016 của UBND tỉnh). Đến thời điểm hiện tại, khu vực này chưa có thông báo thu hồi đất, chưa có quyết định thu hồi đất của hộ gia đình cá nhân để thực hiện các dự án nên các hộ gia đình cá nhân vẫn tiếp tục được sử dụng đất với mục đích nông nghiệp theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp theo quy định tại Điều 179 Luật Đất đai năm 2013.

Hiện nay, UBND thành phố Nha Trang đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan chủ động liên hệ Công ty MTV Khai thác Công trình Thủy lợi Nam Khánh Hòa để sao lục hồ sơ ranh giới thiết lập hành lang bảo vệ hồ chứa nước Đồng Bò, xã Phước Đồng lưu trữ phục vụ công tác quản lý nhà nước, thông báo công khai tại UBND cấp xã theo quy định của Nghị định 43/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định lập, quản lý hành lang bảo vệ nguồn nước. Đồng thời, UBND thành phố Nha Trang đang thực hiện quản lý theo hiện trạng sử dụng của hộ gia đình cá nhân, không giải quyết các thủ tục hành chính của hộ gia đình, cá nhân liên quan đến việc chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, xây dựng mới nhà ở thuộc hành lang hành lang bảo vệ nguồn nước tại khu vực nêu trên và đã kiến nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chỉ đạo Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Khánh Hòa phối hợp thực hiện.

Ngoài ra, liên quan đến vụ việc trên UBND thành phố Nha Trang đã có Công văn số 1423/UBND-TNMT ngày 06/3/2023 gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (đồng báo cáo UBND tỉnh Khánh Hòa theo chỉ đạo tại Công văn số 8978/UBND-KT ngày 22/09/2022).

UBND thành phố Nha Trang phúc đáp cho Sở Văn hoá Thông tin và Truyền thông được biết để báo cáo UBND tỉnh và đăng trên chuyên mục “Thông tin cho báo chí” của Công Thông tin điện tử tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thành uỷ (báo cáo);
- Chủ tịch và các P. Chủ tịch UBND TP;
- Sở NN và PTNT;
- Phòng TNMT;
- Phòng QLĐT;
- UBND xã Phước Đồng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đại Dương