

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2097 /SKHĐT-XTĐT
Báo cáo tình hình thực hiện giải quyết và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp đến ngày 31/05/2023

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 06 năm 2023

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh về Quy chế phối hợp giải quyết khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ công văn số 2470/UBND-KT ngày 17/03/2023 của UBND tỉnh về việc thực hiện tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp;

Căn cứ công văn số 5089/UBND-KT của UBND tỉnh Khánh Hòa ngày 25/5/2023 thống nhất chủ trương thực hiện tổ chức Hội nghị đối thoại doanh nghiệp lần 1 năm 2023 (thời gian dự kiến 29/6/2023).

Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh tình hình giải quyết khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp như sau:

I. Đánh giá tình hình công tác giải quyết khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp:

Ngày 05/05/2023 Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản số 1675/SKHĐT-XTĐT gửi các cơ quan, đơn vị đôn đốc khẩn trương rà soát giải quyết dứt điểm các kiến nghị của doanh nghiệp. Đến thời điểm báo cáo Sở nhận được đầy đủ báo cáo của các đơn vị gửi về cụ thể như sau:

Tổng số kiến nghị tính đến ngày 31/05/2023 được **69** kiến nghị.

Số kiến nghị đã giải quyết dứt điểm là **56** kiến nghị.

Hiện tại còn **13** kiến nghị của doanh nghiệp đang được các Sở, ngành phối hợp giải quyết và tiếp tục theo dõi liên quan đề bù, giải tỏa, cơ chế, chính sách và các quy định của pháp luật:

1. Kiến nghị thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp các ngành liên quan giải quyết: **01** kiến nghị

Xem xét bố trí nguồn kinh phí để đầu tư, cải tạo, nâng cấp đập dâng Ba Hồ để phục vụ sản xuất kinh doanh Cụm, công nghiệp và chăn nuôi Khatoco (Tổng công ty Khánh Việt).

Theo báo cáo Sở Công thương số 919/SCT-QLCNMT ngày 01/06/2022.

2. Kiến nghị thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư đang giải quyết và đã có văn bản rà soát, báo cáo UBND tỉnh: **05** kiến nghị

- Thực hiện dự án Dự án Cam Ranh City Gate (*Công ty CP CLB du thuyền và nghỉ dưỡng Cam Ranh*).

Sở KHĐT đã có văn bản số 1964/SKHĐT-DN ngày 29/5/2023 lấy ý kiến các ngành trong việc giải quyết kiến nghị công ty và báo cáo UBND tỉnh.

- Các khó khăn về cơ chế, chính sách trong thực hiện dự án BT Hệ thống thoát nước mưa và Dự án BT Tuyến đường nhánh; Dự án BT Tuyến đường phía Tây bán đảo; Dự án Khu du lịch dịch vụ tổng hợp Bắc bán đảo Cam Ranh; Dự án Khu dân cư và tái định cư N4 (*Công ty Cổ phần tập đoàn Hưng Thịnh*).

Sở KHĐT có văn bản số 1725/SKHĐT-DN ngày 10/5/2023 báo cáo UBND tỉnh.

- Giải quyết thủ tục điều chỉnh Chủ trương đầu tư bị kéo dài thủ tục xác định giá đất dẫn đến doanh nghiệp không có cơ sở đóng tiền thuê đất. (*Cổ phần Trần Thái Cam Ranh*).

Sở KHĐT có văn bản số 941/SKHĐT-DN ngày 16/3/2023 tiến hành rà soát dự án và đã báo cáo UBND tỉnh.

- Điều chỉnh tiến độ dự án Nha trang Golden Gate tại 28E Trần Phú. (*Công ty TNHH Đinh Vàng Nha Trang*).

Sở KHĐT có văn bản số 1483/SKHĐT-DN ngày 19/4/2023 xin UBND tỉnh gia hạn báo cáo dự án.

- Điều chỉnh dự án đầu tư (*Công ty CP Nông nghiệp Sạch Khánh Hòa*).

Sở KHĐT đang tổng hợp ý kiến của các đơn vị để báo cáo UBND tỉnh tại vb số 548/SKHĐT-DN ngày 20/02/2023.

3. Kiến nghị thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các ngành liên quan giải quyết : 01 kiến nghị

Tính lại tiền thuê đất tại mỏ đá Dốc Sạn Cam Thịnh Đông Cam Ranh Khánh Hòa. (*Công ty TNHH Sản xuất VLXD Thành Đạt*).

Cục Thuế đã có công văn 5190/CTKHH-HKDCN ngày 08/11/2022 đến Sở Tài nguyên và Môi trường để giải quyết theo thẩm quyền.

4. Kiến nghị thuộc Sở Du lịch chủ trì, phối hợp các ngành liên quan giải quyết: 01 kiến nghị

Khó khăn trong việc thực hiện cấp Evisa do đường truyền không ổn định và phải đợi 5 đến 7 ngày mới có kết quả khi doanh nghiệp hiện đón khách. (*Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Du lịch AMEGA*).

Sở Du lịch có công văn số 1015/SDL-QLDL ngày 22/05/2023 gửi Công an cửa khẩu Cảng Hàng không Quốc tế Cam Ranh.

5. Kiến nghị thuộc UBND thành phố Nha Trang phối hợp các ngành liên quan giải quyết: 01 kiến nghị

Người dân có nhà và đất giáp ranh với dự án Khu đô thị Mỹ Gia bị quy

hoạch treo hơn 17 năm, đề nghị điều chỉnh phương án quy hoạch (*Hợp tác xã cơ giới Xây dựng Vĩnh Thái*).

UBND tỉnh có văn bản số 8302/UBND -XDNĐ ngày 14/8/2020 giao cho TP Nha Trang chủ trì triển khai.

6. Kiến nghị thuộc Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan đang giải quyết: **02** kiến nghị

- Vướng mắc trong nghi vụ nộp thuế (*Nhà Khách T78*).

Cục Thuế tỉnh đang chờ Sở TNMT cung cấp thông tin địa chính.

- Đề nghị miễn tiền thuê đất theo chính sách xã hội hóa (*Trung tâm DVHL TDTT Vĩnh Hải*).

Cục Thuế tỉnh đã có báo cáo số 1823/CTKHH-TTHT ngày 5/5/2023.

7. Kiến nghị thuộc BQL Vân Phong chủ trì, phối hợp các ngành đang giải quyết và có báo cáo UBND tỉnh: **01** kiến nghị

Cấp giấy Chứng nhận đầu tư dự án khai thác khoáng sản tại Tân Dân xã Vạn Ninh (*Công ty TNHH Hà An*).

8. Kiến nghị thuộc UBND thị xã Ninh Hòa chủ trì giải quyết: **01** kiến nghị

Đền bù, giải tỏa dự án Khu công nghiệp Ninh thủy (*Công ty TNHH Hoàn Cầu Vân Phong*).

Ngày 17/10/2022 UBND tỉnh có văn bản số 10083/UBND-XDNĐ về việc giải quyết kiến nghị của công Hoàn Cầu Vân Phong giao cho UBND thị xã Ninh Hòa và các đơn vị liên quan nghiên cứu giải quyết theo thẩm quyền quy định.

II. Tổng số hội nghị đối thoại doanh nghiệp đã tổ chức từ đầu năm đến nay: 07 hội nghị

- Cục Thuế tỉnh đã tổ chức **05** hội nghị và tập huấn năm 2023 về nội dung giải đáp vướng mắc chính sách pháp luật thuế, đặc biệt vướng mắc khi thực hiện quyết toán thuế TNDN, TNCN năm 2022 (*ngày 14/02/2023 do CCT TP Nha Trang tổ chức; ngày 28/02/2023 do Cơ quan Cục Thuế tổ chức; ngày 07/03/2023 do CCT Khu vực Tây KH tổ chức; ngày 08/03/2023 do CCT Khu vực Bắc KH tổ chức; ngày 22/03/2023 do CCT Khu vực Nam KH tổ chức*).

- UBND Thành Phố Nha Trang tổ chức **01** Hội nghị về công tác phổ biến pháp luật, hòa giải cơ sở, bên cạnh đó đã lồng ghép phổ biến các chính sách hỗ trợ cho hộ kinh doanh và giải đáp các khó khăn vướng mắc cho các doanh nghiệp và các cơ sở kinh doanh dịch vụ trên địa bàn Thành Phố Nha Trang.

- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh Khánh Hòa tổ chức **01** Hội nghị Kết nối Ngân Hàng – Doanh nghiệp tổ chức vào ngày 22/2/2023.

III. Kiến nghị:

Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị các Sở, ban, ngành và địa phương tổ chức hội nghị đối thoại doanh nghiệp trước khi UBND tỉnh tổ chức hội nghị lần 1 năm

2023 và chủ động giải quyết các kiến nghị thuộc lĩnh vực phụ trách (*Thông báo Kết luận số 603/TB-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa*). Đồng thời giải quyết dứt điểm các khó khăn vướng mắc, trả lời bằng văn bản cho doanh nghiệp, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp **trước ngày 20/6/2023**, để báo cáo UBND tỉnh. (*đính kèm phụ lục kiến nghị*).

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Công thông tin điện tử KH
- Thanh tra tỉnh KH
- Các sở, ban, ngành;
- Cục thuế; Cục Hải quan, BHXH;
- UBND các huyện, Tx, Tp;
- Phòng DN, KTTT&TN;
- Lưu VT, XTĐT (PK).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Châu Ngô Anh Nhân

PHỤ LỤC
BẢNG TỔNG HỢP TÌNH HÌNH CÁC KIẾN NGHỊ CỦA DOANH NGHIỆP
(cập nhật đến ngày 31/05/2023)

I. CÁC KIẾN NGHỊ ĐÃ ĐƯỢC GIẢI QUYẾT: 56 nội dung (số liệu được tính từ đầu năm 2023 đến nay)

1	Công ty TNHH Trí Tín	Đề xuất nguyện vọng được hưởng chính sách ưu đãi lãi suất 2% theo Nghị định số 31/NĐ-CP của Chính phủ	Hội nghị kết nối NH-DN	VCB NhaTrang		NHNN Chi nhánh đã chỉ đạo tại Hội nghị các ngân hàng hiện đang cho vay Công ty xem xét lại khoản vay và các điều kiện hỗ trợ lãi suất và trả lời cho Công ty biết	B/C NHNN số 1078 ngày 01/12/2022
2	Công ty CP Dược phẩm Khánh Hòa	Được cung ứng đúng, đủ hạn mức theo thỏa thuận	HN kết nối NH-DN	Agribank KHòa		Agribank Khánh Hòa cam kết tại Hội nghị sẽ cung ứng đủ vốn cho Cty đúng cam kết	B/C NHNN số 1078 ngày 01/12/2022
3	Công ty CP nông nghiệp The Moshav Farm	Công ty kiến nghị đường giao thông vào xã Ninh Thượng. Giao thông : Đoạn đường DT6 (từ ngã 3 Tân Phong về thôn Tân Hiệp) xuống cấp trầm trọng, phương tiện đi lại rất khó khăn. Trục đường nối từ các hộ dân xung quanh công ty hiện là đường đất, đi qua 2 con suối gây khó khăn nguy hiểm cho người dân khi mưa lũ. Điện dân sinh: Hiện tại khu vực tại công ty nguồn điện rất yếu, không ổn định, các loại máy móc không thể vận hành đúng theo công suất dẫn đến hư hỏng và các nguyên liệu mua từ người dân gặp khó trong khâu sản xuất chế biến, gây ứ đọng nguyên liệu, số khác sx không kịp dẫn đến hư hỏng. Mong lãnh đạo tỉnh quan tâm	VCCI	UBND tỉnh	Sở Giao thông; Điện Lực Khánh Hòa UBND thị xã Ninh Hòa	Sở Giao thông đã có văn bản 1891/SGTVT-QLVTPT-NL ngày 27/7/2022 gửi BC: <i>Đoạn đường này hiện trạng là đường đất thuộc UBND thị xã Ninh Hòa quản lý.</i> Đề nghị chuyển nội dung trên đến Thị xã Ninh Hòa giải quyết UBND xã Ninh Thượng đã đưa tuyến đường này vào danh mục đầu tư nông thôn mới trong năm 2022 (dự án đã được cấp vốn và đang chuẩn bị đang thi công) (Báo cáo TX Ninh Hòa số 5164/UBND ngày 05/12/2022)	
4	Công ty CP CM NT – Khách sạn Le More	Giảm giá nước kinh doanh dịch vụ.	Công ty CP Cấp thoát nước Khánh Hòa	Công ty CP Cấp thoát nước Khánh Hòa		Sở Du lịch đã có Công văn số 2410/SDL-QLDL ngày 09/12/2022 gửi Công ty Cổ phần CM Nha Trang – Khách sạn Le More để thông báo kết quả giải quyết cho doanh nghiệp. Sở Công thương có vb số 490/SCT-TMXNK ngày 16/3/2023 trả lời DN	
5	Công ty TNHH TM – DV Mỹ Hằng Địa chỉ: Số 8 Đường A1 khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, Vĩnh Hiệp, Thành phố Nha	1/ Dự án " Trồng rừng sản xuất và chăm sóc rừng trồng Mỹ Hằng " 226 ha đã đưa vào hoạt động từ năm 2015 đến nay. Hiện nay Dự án đang thiếu vốn để đầu tư công nghệ cao chuyển đổi cơ cấu cây trồng bằng các loại cây gỗ quý có giá trị kinh tế cao. Doanh nghiệp đề nghị tỉnh hỗ trợ cho				1/ Ngân hàng NN Chi nhánh KH có vb số 10/KHH-THNSKSNB ngày 04/01/2023 trả lời cho DN	

	Trang	doanh nghiệp được vay vốn tín dụng của Nhà nước cho công việc này.				
		2/- Đề nghị hỗ trợ về bảo vệ và phát triển rừng Năm 2021 chúng tôi có gửi văn bản đến Sở NN&PTNT xin được hướng dẫn thực hiện QĐ số 38/2016/QĐ-TTg ngày 14/9/2016 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ chính sách bảo vệ phát triển rừng, hỗ trợ đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng lâm nghiệp nhưng Sở NN&PTNT chưa trả lời và hướng dẫn cho doanh nghiệp để được hưởng chế độ chính sách này	Sở KHĐT	NHNN nhánh KH	chi	2/ Sở NN và PTNT có vb số 227/SNN-KL ngày 18/01/2023 trả lời kiến nghị cho công ty
6		Một số đề nghị về chờ quy hoạch xây dựng 1/2000 cho dự án đầu tư - Dự án " Phát triển khu du lịch sinh thái dã ngoại kết hợp kinh tế trang trại " 306 ha tại Suối Tân Cam Lâm. Dự án đã có Quyết định chủ trương đầu tư và chứng nhận đầu tư từ năm 2016 thi công được 2/3 khối lượng công việc dự án đã hoàn thành, nhưng xây dựng khu du lịch sinh thái dã ngoại 47 ha không thể triển khai vì chờ quy hoạch 1/2000 của Nhà nước. Doanh nghiệp kính đề nghị UBND tỉnh các cơ quan chức năng giúp đỡ để hoàn thiện thủ tục đầu tư cụ thể : + Cập nhật dự án này vào quy hoạch chung khu đô thị mới Cam Lâm như ý kiến của UBND huyện Cam Lâm tại văn bản số 1951/UBND ngày 04/7/2022 để có cơ sở cho quy hoạch 1/2000 và quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án sau này. Cho phép nhà đầu tư được điều chỉnh tiến độ thực hiện đầu tư như hồ sơ doanh nghiệp đã trình lên Sở KH&ĐT từ ngày 10/7/2021.	UBND tỉnh	Sở KHĐT		- UBND tỉnh có CV số 3919/UBND-KT ngày 04/5/2022 gửi Sở KHĐT - Sở KHĐT có vb số 1740/SKHĐT-DN ngày 30/5/2022 báo cáo gửi UBND tỉnh - Ngày 01/11/2022 UBND tỉnh có vb số 10617/UBND-KGVX giao Sở KHĐT; Sở Xây dựng; UBND huyện Cam Lâm xử lý gửi về Sở KHĐT tổng hợp - Ngày 23/11/2022 Sở KHĐT có vb số 4517/SKHĐT-DN báo cáo UBND tỉnh xin gia hạn vì UBND huyện Cam Lâm chưa có ý kiến. Sở KHĐT có vb số 1550/SKHĐT-DN ngày 25/04/2023 Trả lời cho Doanh nghiệp
7	Công ty TNHH Lữ hành Quốc tế TICTOURS	Tăng giá vé tham quan Tháp Bà, việc điều chỉnh phải hợp lý và phải có lộ trình tăng.	Sở Văn hóa và Thể thao	Sở Văn hóa và Thể thao	Sở Tài chính	Sở Du lịch đã có Công văn số 2270/SDL-QLDL ngày 28/11/2022 gửi Sở Văn hóa và Thể thao. Đến nay, Sở Văn hóa và Thể thao đã có Công văn phản hồi số 3337/SVHTT-KHTC ngày 30/11/2022 về tăng phí tham quan Di tích lịch sử văn hóa Tháp Bà Ponagar và Di tích danh thắng Hòn Chông
8	Công ty TNHH XD-TM-Chăn nuôi Nhân Thuận Phát	Giao đất để thực hiện Nhà máy giết mổ gia súc tại xã Sông Cầu – Khánh Vĩnh Đơn kiến nghị công ty 10/11/2022	UBND tỉnh	SKHĐT	Sở TNMT Sở NNPTNT	UBND tỉnh có vb số 11351/UBND-KT giao Sở KHĐT chủ trì phối hợp các Sở, ngành liên quan giải quyết. Sở KHĐT có vb số 5172/SKHĐT-DN ngày 29/12/2022 báo cáo UBND tỉnh đồng gửi cho Công ty XD-TM CN Nhân Thuận

						Phát (chưa có đủ cơ sở xem xét, giải quyết kiến nghị về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án)	
9	Khách sạn Intercontinental Nha Trang	Hệ thống loa phát thanh trên tuyến đường Trần Phú phát sóng vào mỗi buổi sáng lúc 5h00 làm ảnh hưởng đến thời gian nghỉ ngơi của khách du lịch. Doanh nghiệp kiến nghị xem xét việc bố trí vị trí lắp loa, giảm âm lượng và thời gian phát sóng ở bãi biển cho phù hợp với du khách.	UBND thành phố Nha Trang	UBND thành phố Nha Trang		Sở Du lịch đã có Công văn số 2288/SDL-QLDL ngày 28/11/2022 gửi UBND thành phố Nha Trang. UBND TP Nha Trang có vb số 922/UBND-VHTT ngày 12/12/2022 trả lời Sở Du lịch	
10	Khách sạn Havana Nha Trang	Hiện nay, DN chỉ được sử dụng đặt dù trên bãi biển từ 08h00 – 16h00 hàng ngày. Tạo điều kiện cho khách được sử dụng dịch vụ tại bãi biển, đề nghị điều chỉnh thời gian cho phù hợp để phục vụ cho nhu cầu vui chơi của khách du lịch, đặc biệt là khách du lịch quốc tế.	UBND tp Nha Trang			UBND TP Nha Trang có vb số 922/UBND-VHTT ngày 12/12/2022 trả lời Sở Du lịch	
11	Hiệp hội du lịch Nha Trang; Công ty CP Khatoco – Liberty – Khách sạn Liberty Central NT	Việc phí thuê bãi biển mới nhất cho các DN, đã gửi công văn cho UBND TP và dự hội nghị trao đổi về việc giữ nguyên phí (không tăng) cho năm 2022 nhưng đến nay vẫn chưa có câu trả lời cuối cùng	UBND thành phố Nha Trang	Sở Tài chính		UBND TP Nha Trang có vb số 922/UBND-VHTT ngày 12/12/2022 trả lời Sở Du lịch	
12	Công ty TNHH Chế biến hạt điều Sao Việt	Khó khăn trong việc hoàn thiện thủ tục pháp lý các diện tích đất đã thu hồi tại dự án Nhà máy chế biến hạt điều Sao Việt	BQL Khu kinh tế Vân Phong	Sở TNMT	UBND huyện Vạn Ninh	- Ngày 29/9/2022 Sở TN&MT đã có văn bản số 4226/STNMT-CCQLĐĐ hướng dẫn thủ tục về đất đai cho Công ty TNHH Chế biến Hạt điều Sao Việt. - Ngày 14/11/2022 Ban quản lý đã có văn bản số 2621/KKT-QLTNMT hướng dẫn Công ty thực hiện thủ tục đất đai. (b/c BQL Vân Phong ngày số 2925/KKT-QLDN ngày 12/12/2022)	
13	Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Du lịch AMEGA	Về vấn đề cạnh tranh điếm đến giữa Việt Nam và các nước Đông Nam Á, chúng tôi mong muốn đề xuất với các cơ quan chức năng về quản lý chặt chẽ hơn vấn đề vệ sinh môi trường, rác thải ra các bãi biển, dưới biển, rất nhiều túi ni lông, cốc nhựa, ống hút nhựa... làm giảm sự cạnh tranh về điếm đến	Sở Du lịch	UBND TP Nha Trang		UBND thành phố Nha Trang đã có Công văn phản hồi số 9220/UBND-VHTT ngày 12/12/2022. Theo nội dung trả lời của UBND thành phố Nha Trang, Sở Du lịch đã có Công văn số 2446/SDL-QLDL ngày 13/12/2022 gửi doanh nghiệp để thông báo kết quả giải quyết	
		- Bên cạnh đó, vấn đề về vệ sinh an toàn thực phẩm trong các khách sạn, nhà hàng phải được quan tâm, thường xuyên kiểm tra để đảm bảo sức khỏe cho du khách.	Sở Du lịch	Sở Y tế		- Sở Y tế đã có Công văn phản hồi số 4892/SYT-ATTP ngày 01/12/2022 về phối hợp trả lời nội dung kiến nghị của DN du lịch.	
14		1. Theo Công văn số 575/DVCI-KHKT của BQL		Sở Tài chính		UBND TP Nha Trang có vb số 922/UBND-	

	Hiệp hội Du lịch Nha Trang – Khánh Hòa	<p>dịch vụ công ích TP. Nha Trang, đơn giá thuê mặt bằng mới cao gấp nhiều lần theo giá trong hợp đồng đã ký kết trước đó.</p> <p>Hiện nay, giá thuê bãi biển được áp theo giá theo giá thuê đất 50 năm, nhưng Doanh nghiệp chỉ được đặt 20 ghế và 10 dù, không được xây dựng thêm bất cứ hạng mục nào.</p> <p>Việc áp giá như vậy là không hợp lý. Đồng thời, khi tăng giá cần có một căn cứ rõ ràng để tăng giá. Doanh nghiệp hiện đang gặp rất nhiều khó khăn, vì vậy, đề nghị UBND thành phố Nha Trang xem xét, hỗ trợ, điều chỉnh giá cho thuê mặt bằng bãi biển cho hợp lý .</p>	UBND thành phố Nha Trang			VHTT ngày 12/12/2022 trả lời Sở Du lịch	
15		<p>2. Sau 2 năm qua, doanh nghiệp du lịch gặp nhiều khó khăn trong hoạt động kinh doanh, mong mỏi có sự hỗ trợ lãi suất tốt hơn và chính sách vay vốn thông thoáng hơn nhằm giúp các doanh nghiệp du lịch đảm bảo được hoạt động và có hiệu quả.</p>	CN Ngân hàng Nhà nước VN tỉnh	CN Ngân hàng Nhà nước VN tỉnh		Ngân hàng NN Chi nhánh KH có vb số 1076/KHH-THNSKSNB ngày 01/12/2022 chỉ đạo các ngân hàng thương mại hỗ trợ lãi suất theo ND số 31/2022/NĐ-CP	
16	Công ty TNHH Lữ hành Quốc tế TICTOURS	<p>Trong môi trường kinh doanh: tất cả các tổ chức cá nhân đều bình đẳng trước pháp luật, tất cả đều chịu áp lực về kinh doanh. Tuy nhiên, hiện nay phát sinh nhiều đối tượng, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực du lịch không thuộc các tổ chức, có thể chỉ là các cộng tác viên nhưng vẫn ngang nhiên bán voucher trên hệ thống mạng dẫn đến loạn giá, các cá nhân này không phải mất chi phí mở DN</p>	Sở Thông tin và Truyền thông			<p>Sở Du lịch đã có Công văn số 2289/SDL-QLDL ngày 28/11/2022 gửi Sở Thông tin và Truyền thông.</p> <p>Sở Thông tin và Truyền thông đã có Công văn phản hồi số 3803/STTTT-TTra ngày 30/11/2022 về phối hợp giải quyết kiến nghị của doanh nghiệp du lịch</p>	
17	Công ty TNHH Dầu Khí Xanh	<p>+ Kiến nghị về việc lượng hàng khan hiếm (xăng, dầu) không đủ cung cấp đủ cho người dân do Công ty đầu nối bán cho doanh nghiệp dựa vào sản lượng bình quân hàng tháng. Đề nghị các cấp xem xét và giải quyết đề doanh nghiệp duy trì hoạt động sản xuất.</p>	BQL khu KT Vân Phong	Sở Công Thương	Sở Công Thương	<p>BQL khu KT Vân Phong có vb số 2924/KKT-QLDN ngày 12/12/2022 gửi Sở Công thương</p> <p>Đơn vị đã rút đơn Kiến nghị (BQL Vân Phong b/c)</p>	
18	Công ty Cổ phần Mỹ Nguyên Phú	<p>- Hiện tại công ty đã nộp tiền sử dụng đất một lần cho 50 năm (thửa đất số 253, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính Phường Ninh Diêm, TX Ninh Hòa, KH) đến năm 2060 với dt 15.246,5 m2 là đất Dịch vụ thương mại.</p> <p>- Hiện trạng công ty đã đầu tư “ Nhà hàng tiệc</p>		BQL Vân Phong	Sở Xây dựng Sở TNMT	<p>BQL Vân Phong có văn bản số 101/KKT-QLQHXD ngày 16/01/2023 trả lời cho Công ty</p>	

		<p>cưỡi và khu vui chơi câu cá giải trí” nhưng công ty được biết Theo tờ bản đồ QH sử dụng đất, điều chỉnh QH chung xây dựng Khu Kinh tế Vân Phong tỉnh KH đến năm 2040 tầm nhìn 2050 NDT nhận thấy toàn bộ diện tích đất thương mại dịch vụ của dự án đã bị quy hoạch thành đất Trồng cây.</p> <p>NDT kính mong các Sở, ngành quan tâm cứu xét, cập nhật kịp thời cho dự án.</p> <p>(Đơn khiếu nghị số 03.2022/ĐKN-MNP ngày 22/12/2022)</p>	Sở KHĐT			
19	Công ty TNHH TMDV Phương Thắng	<p>1. Hiện nay, tỉnh Khánh Hòa thực hiện việc cấm xe trên 29 chỗ, khung giờ từ 6h30 đến 8h00 sáng và từ 16h30 đến 20h30. Đây là một điều không hợp lý và ảnh hưởng đến hành trình di chuyển của khách du lịch khi vào trong trung tâm thành phố. Ảnh hưởng rất lớn đến DN du lịch và việc xây dựng hình ảnh du lịch trong mắt du khách.</p> <p>(công ty TNHH TMDV Phương Thắng)</p> <p>Đề nghị xem lại việc cấm một số phương tiện hoạt động trong khung giờ cao điểm là chưa hợp lý trong giai đoạn hiện tại, gây khó khăn cho việc vận chuyển khách du lịch (đón tiễn khách sân bay đi – về và đưa khách đi tham quan, ăn uống trong thành phố). Đề nghị có phương án mới phù hợp.</p> <p>Đề nghị Sở Du lịch chủ trì, mời Ban An toàn Giao thông tổ chức một buổi đối thoại với DN để trả lời rõ ràng về việc cấm xe. Vì nội dung này đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa giải quyết .</p>	Sở Giao thông Vận tải	UBND tỉnh		<p>Sở Du lịch đã có Công văn số 2260/SDL-QLDL ngày 25/11/2022 báo cáo UBND tỉnh về việc tổ chức cuộc họp giải quyết kiến nghị phân luồng giao thông đối với phương tiện ô tô khách trên 29 chỗ ngồi vào trung tâm thành phố Nha Trang.</p> <p>UBND tỉnh đã có Công văn số 12188/UBND-KT ngày 07/12/2022 giao Sở Giao thông vận tải là Phó Trưởng ban An toàn giao thông tham mưu, đề xuất. Theo đó, Sở Giao thông vận tải đã tổ chức họp vào ngày 13/12/2022 và đã có Công văn số 179/BATGT ngày 15/12/2022 báo cáo UBND tỉnh để xin ý kiến chỉ đạo UBND tỉnh có cv 380/UBND-KT ngày 11/01/2023 cho phép xe 29 chỗ cấp phù hiệu “xe du lịch” vào tp Nha Trang</p>
20	Công ty TNHH Du Lịch TTC	Hỗ trợ miễn giảm giá thuê mặt bằng bãi biển cho Doanh nghiệp bị ảnh hưởng dịch bệnh Covid 19	Sở Du Lịch	UBND TP Nha Trang		<p>Sở Du lịch có vb số 67/SDL-QLDL ngày 12/01/2023 gửi UBND TP Nha Trang</p> <p>UBND TP Nha Trang có vb số 958/UBND-DVCL ngày 17/2/2023 gửi Sở Du Lịch</p> <p>Sở Du Lịch có vb số 293/SDL-QLDL ngày 21/02/2023 trả lời cho Công ty TTC</p>
21	Công ty CP Điện lực Khánh Hòa	Nộp tiền thuê đất năm 2022 lô đất đường dây truyền tải điện	Cục Thuế	Cục Thuế		<p>Đã giải quyết: Cục Thuế đã có công văn số 263/CTKHH-HKDCN ngày 01/02/2023 trả lời cho DN.</p>
22	Công ty CP Khách Sạn Bưu điện	Đơn xin xem xét giảm tiền thuê đất	Cục Thuế	Cục Thuế		<p>Đã giải quyết: Cục Thuế đã có công văn số 369/CTKHH-HKDCN ngày 07/02/2023 trả lời cho DN.</p>

23	Công ty TNHH MTV Du lịch Khánh Hòa	Xác định tiền thuê đất	Cục Thuế	Cục Thuế		Đã giải quyết: Cục Thuế đã có công văn số 188/CTKHH HKDCN ngày 17/01/2023 trả lời cho DN.	
24	Công ty TNHH Cam Lâm Online	Khó khăn về vốn vay vướng thủ tục pháp lý đối với tài sản thế chấp đối với doanh nghiệp khởi nghiệp	NHNN Chi nhánh KH	NH NN		Sacombank Khánh Hòa, MB Cam Ranh, Vietinbank Khánh Hòa đã giải thích tại Hội nghị về phương thức tiếp cận vốn vay của ngân hàng; đồng thời giới thiệu sản phẩm của NH cho DN Chi nhánh NH NN đã có Thông báo KL Hội nghị Kết nối NH-DN (số 219/TB-KHH ngày 01/03/2023)	Hội nghị kết nối Ngân hàng - Doanh nghiệp năm 2023 vào lúc 8g00 ngày 27/02/2023
25	Công ty đại lý thuế HAT	Đề nghị ngân hàng có chính sách, tạo điều kiện để doanh nghiệp trẻ, doanh nghiệp khởi nghiệp tiếp cận vốn vay	NHNN Chi nhánh KH	NHNN		Chi nhánh NH NN đã có Thông báo KL Hội nghị Kết nối NH-DN (số 219/TB-KHH ngày 01/03/2023)	
26	Công ty TNHH MTV Du lịch Khánh Hòa	Xác định tiền thuê đất	Cục Thuế	Cục Thuế		Đã giải quyết: Cục Thuế đã có công văn số 188/CTKHH HKDCN ngày 17/01/2023 trả lời cho DN.	
27	Công ty TNHH Tín Thịnh	Đề nghị Ngân hàng TMCP Sài Gòn chi nhánh Khánh Hòa giải chấp một phần tài sản đảm bảo cho khoản vay của Công ty tại ngân hàng	NHNN Chi nhánh KH	Ngân hàng TMCP Sài Gòn chi nhánh Khánh Hòa		Ngày 11/01/2023, NHNN Khánh Hòa đã ban hành văn bản số 52/KHH-TTGSNH gửi Công ty TNHH Tín Thịnh về việc xử lý kiến nghị	
28	Công ty CP Ô Tô điện máy Nha Trang	Kiến nghị Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh KH	Sở Du Lịch	Sở Tài Chính	Cục thuế Tỉnh	Sở Tài chính có vb số 1121/STC-QLG ngày 22/03/2023 báo cáo theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại cv số 1691/UBND-XDND, cv số 1698/UBND-XDND ngày 27/02/2023 về việc giải quyết kiến nghị cho DN; Sở TC đã có b/c số 947/STC-QLG cho UBND tỉnh ngày 14/03/2023. Việc áp hệ số điều chỉnh giá đất để tính đơn giá thuê đất cho kỳ ổn định tiếp theo theo kiến nghị của DN là không có cơ sở xem xét, giải quyết đồng thời kiến nghị UBND tỉnh bãi bỏ Thông báo số 484/TB-UBND ngày 25/10/2022 về việc giải quyết kiến nghị của công ty TNHH Miền nhiệt đới Nha Trang. (b/c Sở TC số 1121/STC-QLG ngày 22/03/2023) và đã trả lời Sở DL	
29	Công ty Cổ phần Tân Việt	Kiến nghị Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh KH	UBND tỉnh Sở Du Lịch	Sở tài Chính	Cục thuế Tỉnh	Sở Du lịch đã có vb số 259/SDL -QLDL ngày 17/02/2023 gửi Sở Tài chính và Cục thuế Tỉnh Ngày 27/2/2023 UBND tỉnh có vb số 1698/UBND-XDND gửi Sở Tài Chính chủ trì phối hợp Cục thuế và các ngành liên quan giải quyết.	

						(b/c Sở TC số 1121/STC-QLG ngày 22/03/2023) và đã trả lời Sở DL	
30	Công ty CP thủy sản Sinh học Vina	- Xem xét xin cấp 3 ha mặt nước biển Vạn Ninh thực hiện dự án cung cấp giống thủy sản - Xin kéo dài thời hạn thuê đất đến năm 2045 (b/c Sở NN và PTNN tại vb số 4895/SNN-VP ngày 12/12/2022)	Sở NN và Phát triển Nông thôn	BQL Vân Phong	Sở TNMT	BQL vận phong có vb số 648 ngày 24/3/2023 gửi Công ty Cổ phần thủy sản sinh học Vina	
31	Công ty TNHH Quốc Hân Dự án Khu nhà ở Phước Đồng	Khó khăn: - Chi phí khối lượng đất đá liên quan đến việc xác định chi phí trực tiếp - Việc cấp quyền thi công khai thác đất đá tại dự án - Khó khăn trong việc thi công con đường số 18 Khu nhà ở Phước Đồng	Sở KHĐT	Sở Xây dựng	Sở Tài chính UBND TP Nha Trang	Ngày 05/7/2021 UBND tỉnh có vb số 6009/UBND-XDND giao Sở Xây dựng, TP Nha Trang, TNMT giải quyết. Sở Xây dựng đã có vb số 2184/SXD-QLXD ngày 19/7/2021 gửi Công ty Quốc Hân	
32	Công ty TNHH Đóng tàu HYUNDAI VIỆT NAM và Công ty TNHH Jeil Vina	Về việc xin chấp thuận nhu cầu lao động nước ngoài để làm GPLĐ: Luật quy định nhận kết quả trong thời hạn 10 ngày làm việc, nhưng hiện tại thời gian nhận kết quả chậm dao động từ 20 -30 ngày, gây khó khăn trong việc cấp GPLĐ cho người nước ngoài, điều này làm ảnh hưởng đến việc gia hạn tạm trú cho NNN đang làm việc tại Việt Nam.	Ban quản lý KKT Vân Phong	UBND tỉnh Khánh Hòa		Ngày 03/1/2023 Sở LĐTĐ có vb số 04 V/v tham mưu giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính. Ngày 22/2/2023 BQL Vân Phong có vb số 363/KKT-QLĐT đề xuất UBND tỉnh cho phép thực hiện điều chỉnh dự án và giao Cục thuế hướng dẫn công ty nộp thuế thay các thành viên. Hiện đang được UBND tỉnh xem xét. (b/c Văn phong số 435/KKT-QLDN ngày 03/3/2023) UBND tỉnh có vb số 3690/UBND-KGVX ngày 18/4/2023 phúc đáp giải quyết hồ sơ (b/c văn phong số 946/ KKT-QLDN ngày 27/4/2023)	
33	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng thịnh	- Dự án Khu đô thị Hưng Thịnh (Golden Bay): Dự án đã được giao đất 7 đợt nhưng đến nay dự án vẫn chưa hoàn tất xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung từ đợt 1 đến đợt 6, xác định nghĩa vụ tài chính đợt 7, và chưa được giao đất cho thuê đất diện tích còn lại khoảng 3.2 ha	UBND tỉnh	Sở XD và Sở KHĐT	Sở TNMT	Đối với Dự án Khu đô thị Hưng Thịnh (Golden Bay): - Sở KHĐT đã có vb số 5040/SKHĐT-DN ngày 20/12/2022 hướng dẫn hoàn chỉnh, bổ sung HS điều chỉnh dự án Khu đô thị Hưng thịnh Dự án đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 717/QĐ-UBND ngày 29/3/2023.	
34	Công ty TNHH Chế biến và xuất khẩu Thủy Sản Cam Ranh	Gia hạn thời hạn Sử dụng đất (Đơn ngày 22/3/2023)	UBND tỉnh	Sở TNMT	Cục Thuế	Đã giải quyết: 1541/CTKHH-HKDCN ngày 18/4/2023 (Thuế đã có báo cáo tháng 4/2023) Ngày 25/5/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã làm việc với doanh nghiệp	

						(b/c Sở TNMT tháng 5 số 2231/STNMT-VP ngày 05/6/2023	
35	Công ty TNHH Xây lắp số I	Giải quyết nợ thuế	Cục Thuế	Cục Thuế	UBND tỉnh; Sở TNMT	Đã giải quyết: 1540/CTKHH-HKDCN ngày 18/4/2023 (Thuế đã có báo cáo tháng 4/2023)	
36	Công ty TNHH Đinh Vàng Nha Trang	Đề nghị giải quyết miễn tiền thuê đất	Cục Thuế	Cục Thuế		Đã giải quyết: Quyết định 525/QĐ-CTKHH ngày 21/4/2023 của Cục Thuế (Thuế đã có báo cáo tháng 4/2023)	
37	Công ty CP kiến trúc Kỹ thuật xây dựng Sài Gòn	Kiến nghị Công ty CP Hòn Tằm Nha trang không thanh toán hợp đồng cho công ty (đơn thư số 07/0223 ngày 21/2/2023)	UBND tỉnh	Sở Xây dựng		UBND tỉnh có vb số 1912/UBND-XDND ngày 03/3/2023 giao Sở Xây dựng chủ trì giải quyết. Sở Xây dựng có vb số 1402/SXD-Ttra ngày 11/5/2023 trả lời cho công ty và hướng giải quyết Khởi kiện Tòa án Nhân dân.	
38	HTX Nông nghiệp Hữu cơ Thành Sơn	Kiến nghị hỗ trợ vay vốn phục vụ sản xuất	NHNN Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa	Ngân hàng nông nghiệp và PTNT huyện Khánh Sơn	NHCSXH Khánh Sơn	NHNN Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa đã ban hành Công văn số 325/KHH- THNSKSNB ngày 31/3/2023 chỉ đạo Ngân hàng CSXH Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa; Công văn số 326/KHH- THNSKSNB ngày 31/3/2023 chỉ đạo Ngân hàng nông nghiệp và PTNT Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa tiếp cận và giải quyết khó khăn vướng mắc cho đơn vị;	
39	Công ty CP Dược phẩm Khánh Hòa	Đơn khiếu nại số 77/CTDP ngày 25/01/2022 khiếu nại Thông báo tạm nộp tiền số 3794/TB-CT về tiền thuê đất theo hình thức nộp tiền thuê đất hàng năm	Cục Thuế Tỉnh	UBND tỉnh	Sở KHĐT Sở Tư Pháp; Sở Y tế	- Cục Thuế đã ban hành Quyết định số 304/QĐ-CTKHH ngày 21/3/2023 về việc giải quyết khiếu nại của Công ty CP Dược phẩm Khánh Hòa và trả lời gửi đến Công ty theo quy định.	
40	Công ty TNHH SOVICO KHÁNH HÒA & Công ty CP Quốc tế Biển Xanh (nhà hàng Louisiane)	Xin gia hạn thuê đất Thương mại , dịch vụ (Công ty Sovico có công văn số 47/BC-SVCKH ngày 16/3/2023	UBND tỉnh	Sở TNMT		Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo số 24/BC-STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/3/2023 (đối với Công ty TNHH Sovico Khánh Hòa) và Văn bản số 912/STNMT-CCQLĐĐ ngày 14/3/2023 (đối với Công ty Cổ phần Quốc tế Biển Xanh) báo cáo UBND tỉnh nội dung kiến nghị của Công ty. UBND tỉnh sẽ xem xét, giải quyết kiến nghị của doanh nghiệp sau khi nghe UBND thành phố Nha Trang báo cáo quy hoạch phân khu 1/2000 khu vực phía đông đường Trần Phú – Phạm Văn Đồng, thành phố Nha Trang (theo nội dung tại Công văn số 3604/UBND-XDND ngày 17/4/2023).	
41			UBND tỉnh	Sở TNMT		- Nội dung này Sở Tài nguyên và Môi trường đã Thông báo từ chối giải quyết hồ sơ số 114/PTC-STNMT ngày 08/5/2023 với lý do không đủ điều kiện gia hạn sử dụng theo quy	

	Công ty Cổ phần Mascopex	Gia hạn thuê đất tại 17 Tô Hiệu (vb công ty số 59/2023/CV-MCP ngày 06/4/2023)				định tại khoản 2 Điều 7 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt) (b/c Sở TNMT tháng 5 số 2231/STNMT-VP ngày 05/6/2023)
42	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Vịnh Nha Trang (dự án Panorama Nha Trang)	Cấp Giấy Chứng nhận cho căn hộ du lịch Dự án Panorama Nha Trang theo Nghị Định 10/2023/NĐ-CP	UBND tỉnh	Sở TNMT		<p>Ngày 03/4/2023, Chính phủ ban hành Nghị định số 10/2023/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, sẽ có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20/5/2023, việc cấp Giấy chứng nhận cho các căn hộ du lịch được quy định tại Khoản 4 và 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP. Hiện nay, Bộ Tài nguyên và Môi trường chưa ban hành Thông tư hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ và chưa có quyết định sửa đổi, bổ sung thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai: Bổ sung thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua công trình xây dựng trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở. Trên cơ sở đó, UBND tỉnh sẽ điều chỉnh quyết định sửa đổi, bổ sung thủ tục hành chính và quyết định phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa đề xuất việc cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng công trình xây dựng không phải là nhà ở sẽ được giải quyết sau khi UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường: Bổ sung thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua công trình xây dựng trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển</p>

						<p>nhà ở (02 quy trình giải quyết):</p> <p>+ Quy trình 1: Trường hợp thẩm tra điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán công trình xây dựng của Chủ đầu tư dự án nộp tại Bộ phận một cửa Sở Tài nguyên và Môi trường. Thời gian giải quyết: 30 ngày làm việc (được quy định tại điểm 2 Khoản 1 Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, được sửa đổi bổ sung tại Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ).</p> <p>+ Quy trình 2: Trường hợp cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua công trình xây dựng trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở nộp tại Bộ phận một cửa Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>(b/c Sở TNMT tháng 5 số 2231/STNMT-VP ngày 05/6/2023)</p>
43	Công ty TNHH Cat Tiger Khareal (dự án chung cư Napoleon Castle)	Cấp Giấy Chứng nhận cho căn hộ du lịch Dự án chung cư Napoleon Castle tại số 25-26 Nguyễn Đình Chiểu – TP Nha Trang	UBND tỉnh	Sở TNMT		<p>UBND tỉnh có vb số 3575/UBND-XDND ngày 17/4/2023 gửi Sở TNMT Chủ trì phối hợp các ngành, tham mưu xử lý.</p> <p>- Ngày 10/5/2023 Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa có Văn bản số 1024/CTHADS-NV đề nghị tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng đối với các tài sản của Công ty TNHH Cat Tiger Khareal.</p> <p>-Về nghĩa vụ tài chính: Sở Tài nguyên và Môi trường đang rà soát theo chỉ đạo của UBND tỉnh Khánh Hòa tại Công văn số 3880/UBND-XDND ngày 21/4/2023.</p> <p>(b/c Sở TNMT tháng 5 số 2231/STNMT-VP ngày 05/6/2023)</p>
44	Công ty TNHH Invest Park Nha Trang	Công ty đã hoàn thành thủ tục đầu tư; Hoàn thành nghĩa vụ tài chính có xác nhận của cơ quan thuế; Nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc dự án Công viên Phù Đổng	Sở KHĐT	Sở TNMT		<p>- Công ty TNHH Invest Park Nha Trang: Công ty đã hoàn thành thủ tục đầu tư; Hoàn thành nghĩa vụ tài chính có xác nhận của cơ quan thuế; Nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc dự án Công viên Phù Đổng.</p> <p>Đối với nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:</p> <p>- Diện tích cấp Giấy chứng nhận có phần</p>

						diện tích công trình ngầm. - Hiện nay, pháp luật đất đai chưa có hướng dẫn về việc cấp Giấy chứng nhận đối với công trình ngầm.
45	Công ty Cổ phần Á Châu	<p>- Xin gia hạn thuê sử dụng đất (văn phòng làm việc, nhà ăn của công nhân tại xã Diên Thọ)</p> <p>- Điều chỉnh giấy phép khai thác mỏ (phần khai thác đất còn thiếu).</p> <p>- Thăm dò mở rộng diện tích và chiều sâu khai thác mỏ Kiến nghị vb số 206/2022-ASC ngày 22/7/2022</p>	UBND tỉnh	Sở TNMT	Sở Tài chính	<p>Về việc thăm dò mở rộng diện tích và chiều sâu khai thác mỏ</p> <p>Công ty Cổ phần Á Châu được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 72/GP-UBND ngày 09/01/2014 mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh. Giấy phép có thời hạn đến năm 2035, Công ty chưa khai thác hết trữ lượng khoáng sản đã được cấp phép. Căn cứ quy định của Luật khoáng sản, sau khi khai thác hết trữ lượng hoặc giấy phép đã cấp hết thời hạn, Công ty tiến hành đóng cửa mỏ. Việc thăm dò tăng chiều sâu sẽ được xem xét khi giấy phép đã cấp hết thời hạn.</p> <p>Về việc điều chỉnh giấy phép khai thác mỏ (phần khai thác đất tầng phủ)</p> <p>Căn cứ quy định của Luật khoáng sản, để thực hiện điều chỉnh giấy phép khai thác khoáng sản theo đó Công ty phải điều chỉnh chứng nhận đầu tư và báo cáo đánh giá tác động môi trường và các nội dung có liên quan. Vì vậy, việc điều chỉnh giấy phép khai thác khoáng sản của Công ty theo nội dung bổ sung việc khai thác đất tầng phủ là chưa có cơ sở để thực hiện.</p> <p>Hiện nay, Chính phủ đang tiến hành Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản, trong đó có nội dung quy định việc khai thác, sử dụng khoáng sản đi kèm chưa được xác định trong giấy phép khai thác khoáng sản. Do vậy, đối với các trường hợp này, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ sớm có tham mưu và hướng dẫn Công ty sau khi Nghị định số 158/2016/NĐ-CP sửa đổi được ban hành. (b/c Sở TNMT tháng 5 số 2231/STNMT-VP ngày 05/6/2023)</p>
46	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Kinh Doanh Bất động	Điều chỉnh hình thức tiền thuê đất hằng năm sang đóng tiền thuê đất 01 lần tại Cụm công	Sở Công thương	UBND tỉnh	Sở TNMT	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Kinh Doanh Bất động sản Khatoco về việc Điều chỉnh

	sản Khatoco	ng nghiệp Trảng É				<p>hình thức tiền thuê đất hằng năm sang đóng tiền thuê đất 01 lần tại Cụm công nghiệp Trảng É.</p> <p>Đối với nội dung này, UBND tỉnh Khánh Hòa đã có Văn bản số 8878/UBND-XDND ngày 20/9/2022 về việc áp dụng hình thức thuê đất đối với dự án Cụm công nghiệp Trảng É 1 và Trảng É 2, theo đó có nội dung: “UBND tỉnh sẽ xem xét sau khi Luật Đất đai mới được ban hành”.</p> <p>Thực hiện ý kiến chỉ đạo trên, ngày 04/10/2022 Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 4312/STNMT-CCQLDD thông báo cho Công ty MTV ĐT và kinh doanh bất động sản Khatoco được biết</p>
		<p>Cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho toàn bộ khu đất trường hợp nhà đầu tư thứ cấp đăng ký thuê từ 02 lô trở lên tại CCN Trảng É</p> <p>Sở Công thương báo cáo số 919/SCT-QLCNMT ngày 01/06/2022</p>	Sở Công thương	UBND tỉnh	Sở TNMT	<p>Sở Xây dựng có vb số 2312/SXD-KTQH ngày 18/7/2022 báo cáo UBND tỉnh</p> <p>Yêu cầu công ty TNHH MTV Đầu tư và Kinh Doanh Bất động sản Khatoco nghiêm túc thực hiện yêu cầu của UBND tỉnh tại QĐ số 295/QĐ-UBND ngày 28/01/2022</p>
47	<p>Công ty Cp Thủy sản 584 Nha Trang.</p> <p>Công ty TNHH Thành Sơn NT</p>	<p>- Tỉnh chưa có khu quy hoạch làng nghề cho sản xuất, chế biến nước mắm tại Nha Trang mặc dù UBND tỉnh đã có Quyết định số 1144/QĐ-UBND ngày 03/7/2007 bố trí làng nghề tại xã Phước Đồng.</p> <p>- Công ty hiện không có mặt bằng để di dời cơ sở SX chật hẹp, quá tải và nằm trong quy hoạch phải di dời.</p> <p>- Di dời cơ sở sản xuất nước mắm</p>	Sở KHĐT	Sở TNMT	UBND TP Nha Trang	<p>Việc xác định vị trí di dời các cơ sở nước mắm, UBND tỉnh đã tổ chức họp nhiều lần nhưng đến nay chưa có kết quả. Hiện nay, Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023.</p> <p>Đồng thời ngày 12/4/2023 UBND tỉnh Khánh Hòa có văn bản số 3434/UBND-XDND chỉ đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, thực hiện điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 cấp huyện sau khi Quy hoạch tỉnh được phê duyệt.</p> <p>Theo quy định tại Khoản 2 Điều 42 Luật Đất đai (được sửa đổi tại Khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật) thì UBND thành phố Nha Trang là đơn vị lập Quy hoạch sử dụng đất của thành phố NT.</p> <p>(b/c Sở TNMT tháng 5 số 2231/STNMT-VP ngày 05/6/2023)</p>
48	<p>Công ty TNHH Red Ruby Peninsula</p> <p>(Khu du lịch nghỉ mát,</p>	Khó khăn trong việc điều chỉnh Giấy chứng nhận	Sở KHĐT	BQL Khu kinh tế Vân Phong	Cục thuế Tỉnh	<p>Chi cục Thuế đã có công văn số 864/CCTKV-TTHTK ngày 13/4/2023 thông báo cho Công ty</p>

	ngõ dưỡng Bãi Ông Hào)	đầu tư liên quan đến vấn đề Thuế (công ty CP Vias Vân Phong Resort)				(b/c thuế số 2296/CTKHH-TTH ngày 24/5/2023)	
49	Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Vân Phong	- Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án	UBND tỉnh	BQL Khu kinh tế Vân Phong		- BQL Vân Phong chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu giải quyết. Ban quản lý chưa nhận được văn bản cũng như hồ sơ điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án của Nhà đầu tư nên không có cơ sở để giải quyết (B/C BQL Vân phong tháng 5)	
		- Xin nộp tiền thuê đất 1 lần đối với dự án để tạo điều kiện cho doanh nghiệp vay vốn	UBND tỉnh	Sở TNMT		Hiện nay việc xin chuyển trả tiền thuê đất hằng năm sang trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê của các tổ chức chưa được thực hiện do KL số 36-KL-TW ngày 6/9/2018 của Bộ Chính trị. NQ số 82/2019QH 14 ngày 14/6/2019 của QH và Chỉ thị số 27/CT-TTg ngày 19/11/2019 của Thủ Tướng Chính Phủ có chỉ đạo định hướng về việc thuê đất trả tiền 1 lần đối với các dự án (b/c STNMT số 3751/STNMT-VP ngày 29/8/2022).	
50	Công ty TNHH Hoàn Cầu - Ninh Hòa	Vướng mắc dự án khu dân cư Ninh Thủy - Xác minh nguồn gốc đất của 18 trường hợp trước đây không bồi thường (39. 563 m2) - Kiểm kê, xác minh và lập phương án bồi thường với hộ Ông Trần Văn Mai (6.536 m2) - Hoàn tất việc lập phương án bố trí tái định cư đối với các trường hợp được xét cấp tái định cư của dự án.	Sở KHĐT	BQL Khu kinh tế Vân Phong	Sở Tài chính, Sở XD; Sở TNMT, UBND TX Ninh Hòa	- Kiến nghị của Công ty CP Hoàn Cầu Ninh Hòa về việc vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án khu dân cư Ninh Thủy. Ngày 25/4/2023 UBND tỉnh giao cho UBND thị xã Ninh Hòa căn cứ vào hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 1552/STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/4/2023 và Sở Xây dựng tại văn bản số 1060/SXD-KTQH ngày 07/4/2023 để tổ chức triển khai thực hiện theo đúng thẩm quyền (b/c BQL Vân Phong số 1224/KKT-QLDN ngày 1/6/2023)	
51	Công ty TNHH Hà An - dự án Diên Khánh	- Công ty đang thực hiện dự án tại KH về khoáng sản (đá granit) tại huyện Diên Khánh - Dự án tại huyện Diên Khánh: Bộ TNMT đã cấp phép từ năm 2016, năm 2017 HĐND tỉnh cho phép thực hiện, công ty đã làm đầy đủ các thủ tục theo quy định, huyện Diên Khánh đã tổ chức họp đối thoại với dân nhưng quá trình thu hồi đất quá chậm. Đến nay, công ty vẫn chưa có đất sạch để thực hiện dự án, việc chậm trễ này gây nhiều khó khăn cho doanh nghiệp; Công ty xin tạm dừng nộp tiền sử dụng đất nhưng không được Thuế	UBND tỉnh		Sở XD và Sở KHĐT Sở tài chính	- Công tác bồi thường tái định cư đối với dự án khai thác đá granit tại xã Diên Tân, UBND huyện DK đã thỏa thuận bồi thường cho người dân. Giá đất bồi thường tái định cư theo QĐ số 2925/QĐ UBND ngày 25/10/2022. Tổ công tác đang tham mưu và ra quyết định bồi thường theo quy định pháp luật. (b/c huyện DK số 4191/04/11/2022)	

		<p>chấp nhận và vẫn nhận quyết định nộp phạt tiền thuế. Vì vậy, công ty kiến nghị:</p> <p>UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Diên Khánh và các ngành sớm giải quyết nhanh giao đất cho doanh nghiệp thực hiện dự án; ngành Thuế và Sở Tài chính xem xét công ty được miễn tiền nộp phạt vì lý do khách quan.</p>				
52	Công ty TNHH Lan Anh	<p>Dự án Nha trang City Central</p> <p>- Dự án đã hoàn thành và được VPĐK đất đai cấp giấy chứng nhận Quyền sở hữu và tài sản hình thành trên đất số CV489467 ngày 30/10/2020.</p> <p>Công ty đã kiến nghị nhiều lần với các đơn vị Quản lý nhà nước, các ban, ngành tuy nhiên hơn 20 tháng vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho từng căn hộ.</p> <p>- Được sự chỉ đạo của UBND tỉnh tại vb 1342/UBND-XDND ngày 17/02/2022 giải quyết kiến nghị của công ty.</p> <p>- Ngày 22/04/2022 tổ chức cuộc họp bao gồm: Sở Xây dựng, Sở TNMT và Sở KHĐT tham dự nhưng đến nay vẫn chưa nhận được phản hồi từ các Sở ban, ngành.</p>	UBND tỉnh	Sở TNMT	<p>Sở TNMT Sở KHĐT Sở Xây dựng</p>	<p>Ngày 03/4/2023, Chính phủ ban hành Nghị định số 10/2023/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, sẽ có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20/5/2023, việc cấp Giấy chứng nhận cho các căn hộ du lịch được quy định tại Khoản 4 và 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP. Hiện nay, Bộ Tài nguyên và Môi trường chưa ban hành Thông tư hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ và chưa có quyết định sửa đổi, bổ sung thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai: Bổ sung thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua công trình xây dựng trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở. Trên cơ sở đó, UBND tỉnh sẽ điều chỉnh quyết định sửa đổi, bổ sung thủ tục hành chính và quyết định phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa đề xuất việc cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng công trình xây dựng không phải là nhà ở sẽ được giải quyết</p>

					<p>sau khi UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường: Bổ sung thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua công trình xây dựng trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở (02 quy trình giải quyết):</p> <p>+ Quy trình 1: Trường hợp thẩm tra điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán công trình xây dựng của Chủ đầu tư dự án nộp tại Bộ phận một cửa Sở Tài nguyên và Môi trường. Thời gian giải quyết: 30 ngày làm việc (được quy định tại điểm 2 Khoản 1 Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, được sửa đổi bổ sung tại Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ).</p> <p>+ Quy trình 2: Trường hợp cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua công trình xây dựng trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở nộp tại Bộ phận một cửa Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>(b/c Sở TNMT tháng 5 số 2231/STNMT-VP ngày 05/6/2023)</p>
53	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng thịnh	<p>Dự án khu du lịch cao cấp Phát Đạt Resort (Cam Ranh Mystery): Trước đây dự án được phê duyệt quy hoạch 1/500 và chủ trương với mật độ xây dựng là 20,7% và có một phần 6,3 ha là đất ở không hình thành đơn vị ở. Thực tế, nhà đầu tư đã triển khai hoàn tất thi công xây dựng dự án, nhưng các nội dung vướng mắc liên quan đến mật độ xây dựng và đất ở không hình thành đơn vị ở vẫn chưa được xem xét giải quyết</p>			<p>Ngày 20/02/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 448/SXD-KTQH về việc điều chỉnh nội dung “đất ở không hình thành đơn vị ở” tại dự án Khu du lịch cao cấp Phát Đạt Resort, Khu 4 Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, báo cáo UBND tỉnh.</p> <p>Sở Xây dựng đã có Công văn số 1496/SXD-KTQH ngày 18/5/2023 về các nội dung liên quan đến kiến nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh đối với đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2045, gửi Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh.</p> <p>(b/c Sở Xây dựng số 1667/SXD-VP ngày</p>

						30/5/2023)	
54	Kiến nghị tại Hội nghị gặp gỡ, đối thoại giữa lãnh đạo UBND tỉnh với đoàn viên, người lao động tỉnh	Đề nghị UBND tỉnh có biện pháp ngăn ngừa tín dụng đen, có giải pháp hỗ trợ công nhân lao động tiếp cận các nguồn vốn tiêu dùng lãi suất thấp... trên địa bàn tỉnh	Liên đoàn Lao động tỉnh Khánh Hòa	NHNN Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa		NHNN Chi nhánh trả lời theo Công văn số 520/KHH-THNSKSNB ngày 12/5/2023 (b/c ngân hàng số 567KHH-THNSKSNB ngày 1/6/2023)	
55	Ông Nguyễn Văn Chiến, Giám đốc Công ty TNHH VIR đang vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á chi nhánh Nha Trang	Đề nghị được cơ cấu lại thời hạn trả nợ và giữ nguyên nhóm nợ nhằm hỗ trợ khách hàng gặp khó khăn	NHNN Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa	Ngân hàng TMCP Đông Nam Á chi nhánh Nha Trang		NHNN Chi nhánh đã chuyển đơn kiến nghị, phản ánh của Công ty cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á CN Nha Trang theo Công văn số 482/KHH-TTGSCN ngày 10/5/2023 (b/c NHNN số 567KHH-THNSKSNB ngày 1/6/2023)	Đơn thư
56	Ông Huỳnh Phú An, bà Nguyễn Thị Phương, bà Nguyễn Thị Ni	Đề nghị được gia hạn nợ gốc, cơ cấu nợ giữ nguyên nhóm nợ theo Thông tư 02 hoặc giảm lãi suất khoản vay	NHNN Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa	MB Khánh Hòa, MB Cam Ranh, Ngân hàng TMCP Bán Việt CN Nha Trang		NHNN Chi nhánh đã chuyển kiến nghị, phản ánh cho Ngân hàng TMCP Quân đội CN Khánh Hòa (Công văn số 499/KHH-TTGSCN ngày 11/5/2023); NH TMCP Quân đội CN Cam Ranh (Công văn số 540/KHH-TTGSCN ngày 19/5/2023); NH TMCP Bán Việt CN Nha Trang (Công văn số 500/KHH-TTGSCN ngày 11/5/2023) (b/c NHNN số 567KHH-THNSKSNB ngày 1/6/2023)	Đường dây nóng

II. CÁC KIẾN NGHỊ ĐANG GIẢI QUYẾT VÀ TIẾP TỤC THEO DÕI : 13 nội dung

STT	Tên DN	Nội dung kiến nghị	Đơn vị tiếp nhận kiến nghị	Đơn vị chủ trì thực hiện	Sở, ngành liên quan	Tình trạng, nội dung giải quyết	Ghi chú
1	Công ty CP CLB du thuyền và nghỉ dưỡng Cam Ranh <i>Đ/c Lô 43.26 Thích Quảng Đức – Khu Đô thị Lê Hồng Phong 2 – Phường Hải – TP Nha Trang</i> (Dự án Cam	Dự án Cam Ranh City Gate do Công ty CP câu lạc bộ du thuyền và nghỉ dưỡng Cam Ranh làm chủ đầu tư tại Lô D14d, TT9b, TT13 Khu du lịch Bắc Bán đảo Cam Ranh tại Khu 7 thuộc khu du lịch bán đảo Cam Ranh, thuộc phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh.	UBND tỉnh	Sở Xây dựng	Sở KHĐT; các sở, ngành liên quan	- UBND tỉnh có vb 1971/UBND-XDNĐ ngày 07/03/2023 giao Sở KHĐT chủ trì giải quyết - Sở KHĐT có vb số 1057/SKHĐT-DN ngày 22/3/2023 gửi các ngành liên quan lấy ý kiến - Sở KHĐT có vb số 1058/SKHĐT-DN ngày 23/3/2023 gửi UBND tỉnh xin gia hạn vì chưa đủ cơ sở tổng hợp báo cáo. (hiện còn thiếu ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường và Bộ chỉ huy quân sự	

	Ranh CityGate)					<p>tỉnh).</p> <p>- Sở KHĐT đã chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương tổ chức cuộc họp theo Giấy mời họp số 73/GM-SKHĐT ngày 07/4/2023 và Giấy mời họp số 86/GM-SKHĐT ngày 24/4/2023 để làm việc với Nhà đầu tư về rà soát nội dung liên quan đến quốc phòng đối với Dự án City Gate Cam Ranh theo ý kiến của Bộ Quốc phòng tại Công văn số 616/BQP-TM ngày 01/3/2023 và một số nội dung khác liên quan đến Dự án. Theo đó, Dự án đang có một số tồn tại theo kết luận của Ủy ban Kiểm tra Trung ương, Thanh tra Chính phủ (liên quan đến số tiền miễn giảm tiền thuê đất); vướng mắc liên quan đến lĩnh vực quốc phòng và Bộ Xây dựng đang thụ lý giải quyết Đơn khiếu nại của Đoàn viện Xito Thánh Mẫu Tâm Mỹ Ca. Cuộc họp kết luận đề nghị Nhà đầu tư có Văn bản gửi Sở kế hoạch và Đầu tư báo cáo toàn bộ quá trình thực hiện dự án; các khó khăn, vướng mắc; các đề xuất, kiến nghị để Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các sở, ngành, địa phương tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.</p>
2	Công ty Cổ Phần Hoàn Cầu Vân Phong	<p>- Ngày 05/10/2022 Công ty Hoàn Cầu Vân Phong có văn bản số 90/HCVPh về việc tháo gỡ khó khăn liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng tại dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Ninh Thủy.</p> <p>Diện tích chưa được thu hồi 7,53 ha (liên quan đến 12 hộ dân), cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đã nhận tiền nhưng chưa bàn giao đất gồm 0,3 ha (hộ ông Phan Hậu) - Còn 8 hộ dân có phương án bồi thường, nhưng không nhận tiền; diện tích 4,7 ha - Còn 3 hộ dân chưa có phương án bồi thường giải tỏa: 2,52 ha 	BQL Khu kinh tế Vân Phong	UBND thị xã Ninh Hòa	UBND thị xã Ninh Hòa	<p>- Ngày 17/10/2022 UBND tỉnh có văn bản số 10083/UBND-XDNĐ về việc giải quyết kiến nghị của công Hoàn Cầu Vân Phong</p> <p><i>UBND tỉnh Khánh Hòa giao cho UBND thị xã Ninh hòa và các đơn vị liên quan nghiên cứu giải quyết theo thẩm quyền quy định</i></p> <p>(b/c BQL Vân Phong số 1224/KKT-QLDN ngày 1/6/2023)</p> <p>Sở Xây dựng đã có Công văn số 1060/SXD-KTQH ngày 07/4/2023 về việc góp ý giải quyết kiến nghị của UBND thị xã Ninh Hòa liên quan đến dự án Khu dân cư Ninh Thủy.</p> <p>(b/c số 1667/SXD-VP ngày 30/5/2023)</p>
3	Công ty TNHH Hà An - dự án Tân Dân	<p>- Công ty đang thực hiện dự án tại KH về khoáng sản (đá granit) tại huyện Diên Khánh và huyện Vạn Ninh:</p> <p>- Dự án tại huyện Vạn Ninh: dự án của công ty nằm trong danh</p>	UBND tỉnh	UBND huyện Vạn Ninh	Sở XD và Sở KHĐT Sở tài	<p>UBND tỉnh có TB số 566/TB-UBND ngày 09/12/2022 yêu cầu BQL Vân Phong Báo cáo. Ban quản lý đã có văn bản số 796/KKT-QLĐT ngày 13/4/2023 lấy ý kiến</p>

		<p>sách các dự án chậm tiến độ Thủ tướng đang tạm dừng, đến nay dự án đã được triển khai trở lại.</p> <p>Kính đề nghị Lãnh đạo tỉnh xem xét để công ty sớm triển khai dự án.</p>			chính	<p>các Sở TNMT, Sở GTVT, Sở NN& PTNT, UBND huyện Vạn Ninh. Sau khi nhận được văn bản góp ý của các cơ quan liên quan, Ban quản lý sẽ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 5/2023.</p> <p>(b/c văn phong số 946/ KKT-QLDN ngày 27/4/2023)</p>
4	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng thịnh	<p>Khó khăn của Doanh nghiệp</p> <p>- Dự án BT Hệ thống thoát nước mưa (giai đoạn 2) và Dự án BT Tuyến đường nhánh (giai đoạn 2): vướng mắc trong việc thanh toán quỹ đất hoàn vốn (quỹ đất này do nhà đầu tư ứng tiền bồi thường GPMB) dù cả hai dự án đã được nhà đầu tư xây dựng hoàn tất, bàn giao nghiệm thu đưa vào sử dụng từ rất lâu và đã nhận được ý kiến của Thanh tra chính phủ, Ủy ban pháp luật Quốc hội, Bộ Tài nguyên và Môi trường, còn Bộ Tài chính chưa cho ý kiến.</p> <p>- Dự án BT Tuyến đường phía Tây bán đảo: dự án đã được ký kết hợp đồng BT từ năm 2018 phù hợp theo quy định, nhà đầu tư đã chuẩn bị nhân lực, thiết bị, đã rà soát theo Nghị quyết 160/2018/NQ-CP, nhưng đến nay vẫn chưa được tiếp tục triển khai. UBND tỉnh Khánh Hoà đã có văn bản xin ý kiến Thủ Tướng và Bộ Tài nguyên và Môi trường đang báo cáo, tham mưu cho Thủ tướng Chính phủ.</p> <p>- Dự án Khu du lịch dịch vụ tổng hợp Bắc bán đảo Cam Ranh (Hoàn Cầu Cam Ranh): đây là dự án Hưng Thịnh mua lại thông qua việc xử lý nợ xấu của Ngân hàng Nam Á theo Nghị quyết 42/2017/QH14 thí điểm xử lý nợ xấu các tổ chức tín dụng, Hưng Thịnh đã có hồ sơ đề nghị thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư cho Hưng Thịnh nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết.</p> <p>- Dự án Khu dân cư và tái định cư N4: đây là dự án có một phần để thực hiện tái định cư, nhà đầu tư tạm ứng tiền để bồi thường giải phóng mặt bằng. Do việc chậm trễ từ công tác bồi thường, nhà đầu tư đã gửi hồ sơ điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án, nhưng vẫn chưa được giải quyết.</p>	UBND tỉnh	Sở XD và Sở KHĐT	Sở TNMT	<p>UBND tỉnh Khánh Hòa có vb số 4290/UBND-XDND ngày 5/5/2023 gửi Bộ KHĐT xin ý kiến hướng dẫn nội dung vướng mắc 2 Dự án BT Hệ thống thoát nước mưa (giai đoạn 2) và Dự án BT Tuyến đường nhánh (giai đoạn 2)</p> <p>Đối với Dự án Khu du lịch - dịch vụ tổng hợp Bắc bán đảo Cam Ranh:</p> <p>Sở KHĐT đã có Văn bản số 4767/SKHĐT-DN ngày 28/12/2021 và Văn bản số 3234/SKHĐT-DN ngày 31/8/2022 báo cáo UBND tỉnh về việc giải quyết kiến nghị liên quan đến việc chuyển nhượng dự án. Theo đó: Chưa có đủ cơ sở để xem xét, đánh giá việc đáp ứng các điều kiện chuyển nhượng dự án theo quy định tại Khoản 1 Điều 46 Luật Đầu tư năm 2020 do Dự án Khu du lịch - dịch vụ tổng hợp Bắc bán đảo Cam Ranh hiện vẫn còn các tồn tại, vướng mắc, vi phạm chưa được giải quyết. Cụ thể là: việc đánh giá sự phù hợp của của Dự án với quy hoạch xây dựng; nội dung “đất ở không hình thành đơn vị ở”; xác định dự án có thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất hay không; có sự chênh lệch giữa tổng diện tích đất đã giải phóng mặt bằng so với tổng diện tích sử dụng đất quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1932/QĐ-UBND ngày 05/7/2017 của UBND tỉnh và Quyết định số 3495/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND v/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) của Dự án; việc xác định diện tích đủ điều kiện để tiếp tục triển khai các thủ tục đầu tư, xây dựng công trình của Dự án;</p> <p>UBND tỉnh có Văn bản số 8927/UBND-KGVX ngày 21/9/2022 giao Sở Tài nguyên</p>

						<p>và Môi trường, Sở Xây dựng và UBND huyện Cam Lâm rà soát các nội dung theo kiến nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại 3234/SKHĐT-DN ngày 31/8/2022.</p> <p>Công ty TNHH Hoàn Cầu Cam Ranh có Văn bản số 01/CV-HHCR-2023 ngày 23/02/2023 v/v điều chỉnh mục tiêu, diện tích và quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. UBND tỉnh có Văn bản số 1972/UBND-XDNĐ ngày 07/3/2023 giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan kiểm tra nội dung đề nghị của Công ty TNHH Hoàn Cầu Cam Ranh.</p> <p>Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chuyển các báo cáo rà soát trước đây của Sở Kế hoạch và Đầu tư Văn bản số 4767/SKHĐT-DN ngày 28/12/2021 và Văn bản số 3234/SKHĐT-DN ngày 21/8/2022 kèm theo Văn bản số 1102/SKHĐT-DN ngày 24/3/2023 và đề nghị các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Giao thông vận tải; Bộ chỉ huy quân sự tỉnh; Ban quản lý Khu du lịch bán đảo Cam Ranh; UBND huyện Cam Lâm căn cứ phạm vi, lĩnh vực theo dõi, quản lý phối hợp rà soát, góp ý kiến tham mưu giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Hoàn Cầu Cam Ranh tại Văn bản số 01/CV-HCCR-2023 ngày 23/02/2023 về việc điều chỉnh nội dung “đất ở không hình thành đơn vị ở” thành “đất ở” và mở rộng quy mô diện tích sử dụng đất của Dự án Khu du lịch - dịch vụ tổng hợp Bắc bán đảo Cam Ranh.</p> <p>Hiện còn thiếu ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Ban quản lý Khu du lịch bán đảo Cam Ranh.</p> <p>Đối với Dự án Khu dân cư và tái định cư N4:</p> <p>Sở KHĐT có vb số 1725/SKHĐT-DN ngày 10/5/2023 báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.</p>
5	Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh	<p>- Giải quyết thủ tục điều chỉnh Chủ trương đầu tư</p> <p>- Kéo dài thủ tục xác định giá đất dẫn đến DN ko có cơ sở đóng</p>	UBND tỉnh	Sở KHĐT	Sở TNMT Sở Tài chính	<p>Sở KHĐT đã có VB số 2201/SKHĐT-DN ngày 27/6/2022 báo cáo UBND tỉnh về giải quyết HS đề nghị điều chỉnh dự án.</p> <p>Theo đó: Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn</p>

		tiền thuê đất.				<p>bản số 31/SKHĐT-DN ngày 05/01/2022 tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án The Arena của Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh theo nội dung báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 1589/BC-SKHĐT ngày 18/5/2021, Văn bản số 2381/SKHĐT-DN ngày 09/7/2021 và Văn bản số 3660/SKHĐT-DN ngày 18/10/2021.</p> <p>Hồ sơ đề nghị điều chỉnh Dự án The Arena do Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh làm chủ đầu tư nộp ngày 08/9/2020 được lập theo các quy định, biểu mẫu của Luật Đầu tư năm 2014 và các văn bản hướng dẫn liên quan; đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, thẩm định tại Báo cáo số 4818/BC-SKHĐT ngày 31/12/2020 và thông báo kết quả xử lý tại Văn bản số 166/SKHĐT-DN ngày 14/01/2021.</p> <p>Hiện nay, Luật Đầu tư năm 2020 và các văn bản hướng dẫn liên quan đã có hiệu lực thi hành. Do đó, Nhà đầu tư cần lập lại Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án theo quy định hiện hành.</p> <p>Trong trường hợp UBND tỉnh cho phép tiếp tục giải quyết Hồ sơ đề nghị điều chỉnh Dự án The Arena, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ hướng dẫn Nhà đầu tư lập lại Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án với các thành phần hồ sơ, tài liệu theo quy định tại Khoản 1 Điều 45 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư để đảm bảo việc xem xét, giải quyết Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư.</p> <p>- Sở KHĐT có vb số 941/SKHĐT-DN ngày 16/3/2023 báo cáo UBND rà soát dự án</p>
6	Công ty TNHH Đình Vàng Nha Trang	Điều chỉnh tiến độ dự án Nha trang Golden Gate tại 28E Trần Phú.	UBND tỉnh	Sở KHĐT		<p>UBND tỉnh có vb số 3226/UBND-XDND ngày 6/4/2023 Giao cho SKHĐT chủ trì phối hợp các ngành giải quyết</p> <p>Sở KHĐT có vb số 1483/SKHĐT-DN ngày</p>

						19/4/2023 xin UBND tỉnh gia hạn báo cáo dự án	
7	Công ty CP Nông nghiệp Sạch Khánh Hòa	Điều chỉnh dự án đầu tư	UBND tỉnh	Sở KHĐT	Sở NN&PTNT Sở TNMT Sở TC	Ngày 20/2/2023 Sở KHĐT có vb số 548/SKHĐT-DN báo cáo UBND tỉnh rà soát toàn bộ dự án. Theo đó: Chưa đủ cơ sở để giải quyết, chấp thuận Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án do còn một số tồn tại, vướng mắc về nguồn gốc đất, công tác giải phóng mặt bằng, đất đai, quy hoạch, tài sản công, cổ phần hóa, chuyển đổi mục đích rừng, chậm tiến độ, chồng lấn với Dự án khác. UBND tỉnh có Văn bản số 1578/UBND-KT ngày 23/02/2023 giao các sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan rà soát các nội dung theo kiến nghị của SKHĐT tại vb số 548/SKHĐT-DN ngày 20/02/2023. Sở KHĐT đang tổng hợp ý kiến của các đơn vị để báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo hướng xử lý tiếp theo.	
8	Công ty TNHH Sản xuất VLXD Thành Đạt	Tính lại tiền thuê đất tại mỏ đá Dốc Sạn Cam Thịnh Đông Cam Ranh Khánh Hòa	Cục Thuế	Sở TNMT	TP Cam Ranh	Cục Thuế đã có công văn 5190/CTKHH-HKDCN ngày 08/11/2022 chuyên văn bản số 32/CV-CT-2022 ngày 26/7/2022 của Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu xây dựng Thành Đạt đến Sở Tài nguyên và Môi trường để giải quyết theo thẩm quyền; (b/c thuế số 2296/CTKHH-TTHT ngày 24/5/2023)	
9	Tông công ty Khánh Việt	Đầu tư, cải tạo, nâng cấp đập dâng Ba Hồ để phục vụ sản xuất kinh doanh Cù, công nghiệp và chăn nuôi Khatoco	Sở Công thương	Sở NN và PTNT	Sở TNMT Sở Xây dựng	Sở Công thương báo cáo số 919/SCT-QLCNMT ngày 01/06/2022	
10	Nhà Khách T78	Vướng mắc trong thực hiện nghĩa vụ nộp thuế	Cục Thuế	Cục Thuế	Sở TNMT	Đang chờ Sở TNMT cung cấp thông tin địa chính – (B/C thuế số 2296/CTKHH-TTHT ngày 24/5/2023)	
11	Trung tâm DVHL TDTT Vĩnh Hải	Đề nghị miễn tiền thuê đất theo chính sách xã hội hóa	Cục Thuế	Cục Thuế		UBND tỉnh đã tham mưu báo cáo Bộ Tài chính (Cục Thuế đã có báo cáo số 1823/CTKHH-TTHT ngày 5/5/2023)	
12	Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Du lịch AMEGA	1- Trong quá trình thao tác thực hiện Evisa, thỉnh thoảng đường truyền không ổn định, hay bị đứt đoạn, nhiều khi không điền được thông tin để xin cấp visa; đôi khi điền được nhưng phải đợi 5 đến 7 ngày mới có kết quả gây khó khăn cho doanh nghiệp khi	Công an cửa khẩu	Công an cửa khẩu Cảng Hàng không Quốc tế C Ranh		Sở Du lịch có công văn số 1015/SDL-QLDL ngày 22/05/2023 gửi Công an cửa khẩu Cảng Hàng không Quốc tế Cam Ranh (lần 2)	

		<p>thực hiện đón khách.</p> <p>2- Khách du lịch thường thích đặt tour vào những ngày cuối tuần. Tuy nhiên, đối với những chuyến bay vào ngày cuối tuần như thứ Bảy – Chủ nhật, hoặc các ngày lễ tết, nếu không xin được visa kịp thời, thì rất khó cho hãng để lấp được đầy chuyến bay. Đặc biệt, trong dịp Tết Dương lịch 01/01/2023 trùng vào ngày Chủ nhật, như vậy sẽ có ngày nghỉ bù vào thứ hai (mùng 02/1/2023), và dịp Tết Âm lịch 20/01/2023 (thứ 6) đến 26/01/2023 (thứ 5), trong khoảng thời gian này sẽ có 02 chuyến bay/tuần. Kính đề nghị CA an Cửa khẩu Cảng hàng không QT CR tạo điều kiện để khách có thể nhận Evisa vào những ngày này và sắp xếp lịch trực để DN chúng tôi vẫn thực hiện được thủ tục xin giấy mời visa cho khách.</p>	Cảng Hàng không Quốc tế Cam Ranh			
13	HTX Cơ giới – Xây dựng Vĩnh Thái	<p>- Bà con ở Vĩnh Thái có nhà và đất trong khu chính trang giáp với dự án Khu đô thị Mỹ Gia bị quy hoạch treo quá lâu (hơn 17 năm) nhưng chưa tháo gỡ.</p> <p>- HTX có đề xuất có phương án điều chỉnh Quy hoạch gửi UBND tỉnh. Sở Xây dựng có ý kiến tại vb số 2200/SXD-KTQH ngày 20/5/2020 và UBND tỉnh có vb 8302/UBND _XDNĐ ngày 14/8/2020 giao cho TP Nha trang triển khai.</p> <p>- Nay HTX đề xuất thuê tư vấn thiết kế lập dự án điều chỉnh quy hoạch với dt 8ha và xây hạ tầng phù hợp với nhu cầu bà con đang có nhà cửa trong khu này. Mong UBND tỉnh và Tp Nha trang xóa bỏ Quy hoạch treo và xây dựng hạ tầng cơ sở cho bà con.</p>	Sở KHĐT	UBND TP Nha Trang		Sở Xây dựng có ý kiến tại vb số 2200/SXD-KTQH ngày 20/5/2020 và UBND tỉnh có vb 8302/UBND _XDNĐ ngày 14/8/2020 giao cho TP Nha trang triển khai.