

Số: 3486 /SKHĐT-XTĐT
Báo cáo tình hình thực hiện giải
quyết và tháo gỡ khó khăn, vướng
mắc cho doanh nghiệp đến ngày
31/08/2023

Khánh Hòa, ngày 7 tháng 09 năm 2023

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh về Quy chế phối hợp giải quyết khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ công văn số 2470/UBND-KT ngày 17/03/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thực hiện tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp;

Thực hiện Thông báo số 333/TB-UBND ngày 25/7/2023 Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh về Hội nghị đối thoại và tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp trong việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách nhà nước.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh tình hình giải quyết khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp như sau:

I. Đánh giá tình hình công tác giải quyết khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp:

Sau hội nghị đối thoại doanh nghiệp lần 1 được UBND tỉnh tổ chức vào ngày 11/8/2023. Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được báo cáo từ các đơn vị sau: Sở Du lịch, Sở Tài chính, UBND thành phố Cam Ranh, Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý Khu Kinh tế Vân Phong.

Tổng số kiến nghị tính đến ngày 31/08/2023 được: **106** kiến nghị.

Trong đó:

1. Số kiến nghị, đề xuất của doanh nghiệp (có tổ chức đảng) yêu cầu các Sở, ngành và đơn vị liên quan giải quyết kiến nghị cho doanh nghiệp tại công văn số 3739/CV/BTCTU ngày 13/06/2023 của Ban tổ chức Tỉnh ủy: **13** kiến nghị

Sở Kế hoạch và đầu tư đã có báo cáo số 2687/SKHĐT-DN ngày 12/7/2023 nội dung giải quyết gửi Ban Tổ chức Tỉnh ủy.

2. Số kiến nghị của doanh nghiệp tổng hợp từ các ngành: **93** kiến nghị

Số kiến nghị đã giải quyết dứt điểm sau hội nghị đối thoại: **70** kiến nghị.

Hiện tại còn **23** kiến nghị của doanh nghiệp đang được các Sở, ban ngành phối hợp giải quyết và tiếp tục theo dõi liên quan đến xác định đơn giá thuê đất, miễn tiền thuê đất theo chính sách xã hội hóa, gia hạn nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, Quyền Sử dụng đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Ngân sách Nhà nước, chờ quy hoạch vùng, địa phương và chính sách quy định của pháp luật gồm:



2.1. Kiến nghị thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp các ngành liên quan giải quyết: **01** kiến nghị

Xem xét bố trí nguồn kinh phí để đầu tư, cải tạo, nâng cấp đập dâng Ba Hồ để phục vụ sản xuất kinh doanh Cụm công nghiệp và chăn nuôi Khatoco (*Tổng công ty Khánh Việt*).

Theo báo cáo Sở Công thương số 919/SCT-QLCNMT ngày 01/06/2022.

2.2 Kiến nghị thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư đang giải quyết và đã có văn bản rà soát, báo cáo UBND tỉnh: **04** kiến nghị

1. Các khó khăn về cơ chế, chính sách trong thực hiện dự án BT Hệ thống thoát nước mưa và Dự án BT Tuyến đường nhánh; Dự án BT Tuyến đường phía Tây bán đảo; Dự án Khu du lịch dịch vụ tổng hợp Bắc bán đảo Cam Ranh; Dự án Khu dân cư và tái định cư N4 (*Công ty Cổ phần tập đoàn Hưng Thịnh*).

Ngày 19/06/2023 UBND tỉnh có văn bản số 5947/UBND-XDND giao Sở KHĐT xử lý kiến nghị liên quan đến khu dân cư và tái định cư N4 khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh.

Sở KHĐT có văn bản số 2383/SKHĐT-DN ngày 23/6/2023 lấy ý kiến các đơn vị tham mưu giải quyết kiến nghị quyết kiến nghị liên quan đến Dự án Du lịch – Dịch vụ tổng hợp Bắc bán đảo Cam Ranh.

2. Giải quyết thủ tục điều chỉnh Chủ trương đầu tư bị kéo dài thủ tục xác định giá đất dẫn đến doanh nghiệp không có cơ sở đóng tiền thuê đất. (*Cổ phần Trần Thái Cam Ranh*).

Sở KHĐT có văn bản số 941/SKHĐT-DN ngày 16/3/2023 tiến hành rà soát dự án và đã báo cáo UBND tỉnh.

3. Điều chỉnh tiến độ dự án Nha trang Golden Gate tại 28E Trần Phú. (*Công ty TNHH Đỉnh Vàng Nha Trang*).

Ngày 09/05/2023 Sở KHĐT có văn bản số 1693/SKHĐT- DN gửi UBND tỉnh báo cáo xử lý kiến nghị của công ty Đỉnh Vàng.

4. Điều chỉnh dự án đầu tư (*Công ty CP Nông nghiệp Sạch Khánh Hòa*).

Sở KHĐT đã có VB số 2839/SKHĐT-DN ngày 21/07/2023 tổng hợp ý kiến các đơn vị và báo cáo UBND tỉnh các tồn tại, vướng mắc của Dự án (*nguồn gốc đất, công tác giải phóng mặt bằng, đất đai, quy hoạch, tài sản công, cổ phần hóa, chuyển đổi mục đích rừng, chậm tiến độ, chồng lấn với Dự án khác...*).

UBND tỉnh có văn bản số 7557/UBND-KT ngày 27/7/2023 giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục chủ trì, phối hợp với Sở TNMT, Sở NN & PTNT, UBND huyện Khánh Vĩnh và Công ty Lâm Nghiệp Trầm Hương để thống nhất phương án xử lý đối với các tồn tại, vướng mắc của dự án.

2.3 Kiến nghị thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các ngành liên quan giải quyết : **06** kiến nghị

1. Xin nộp tiền thuê đất 1 lần đối với dự án để tạo điều kiện cho doanh nghiệp vay vốn (*Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Vân Phong*).

UBND tỉnh Khánh Hòa đã có công văn số 4642/UBND-XDND ngày 15/5/2023 báo cáo Tỉnh ủy xin ý kiến thực hiện. (báo cáo Sở TNMT số 2231/STNMT-VP ngày 05/6/2023).

2. Dự án Nha trang City Central đã hoàn thành và được VPĐK đất đai cấp giấy chứng nhận Quyền sở hữu và tài sản hình thành trên đất số CV489467 ngày 30/10/2020. Kiến nghị nhiều lần với các đơn vị Quản lý nhà nước, các ban, ngành tuy nhiên hơn 20 tháng vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho từng căn hộ của Công ty TNHH Lan Anh.

3. Xin cấp Giấy Chứng nhận cho căn hộ du lịch Dự án Panorama Nha Trang theo Nghị Định 10/2023/NĐ-CP của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Vịnh Nha Trang.

Cả 2 dự án trên theo báo cáo Sở TNMT số 2231/STNMT-VP ngày 05/6/2023 thì UBND tỉnh đã có văn bản hỏi ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường đối với dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở có được cấp Giấy chứng nhận cho từng căn hộ du lịch trong một tòa nhà có nhiều căn hộ du lịch theo quy định tại Khoản 4 và 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ hay không và cần bổ sung quy trình thủ tục hành chính để cấp Giấy chứng nhận đối với căn hộ du lịch cho người nhận chuyển nhượng. (báo cáo Sở TNMT số 2231/STNMT-VP ngày 05/6/2023).

4. Thủ tục thuê đất dự án Nhà máy chế biến hạt điều Sao Việt của Công ty TNHH Chế biến hạt điều Sao Việt.

UBND tỉnh có văn bản số 5424/UBND-XDND ngày 02/06/2023 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu giải quyết.

5. Gia hạn thời hạn Sử dụng đất của Công ty TNHH Chế biến và xuất khẩu Thủy Sản Cam Ranh (Đơn ngày 22/3/2023).

UBND tỉnh có văn bản số 7499/UBND-XDND ngày 26/7/2023 gửi Sở Tài nguyên Môi Trường, Sở Tư pháp, Cục thuế tỉnh, Ngân hàng Nhà nước và Phát triển nông thôn phối hợp giải quyết.

6. Đề nghị Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cư dân sở hữu căn hộ trong dự án chung cư Napoleon Castle I tại 25-26 Nguyễn Đình Chiểu - Nha Trang của Công ty TNHH Cat Tiger Khareal.

Ngày 22/8/2023, UBND tỉnh có công văn số 8508/UBND-XDND giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nhiệm vụ theo đề xuất của Sở Tài chính; đồng thời, giao Sở Tài nguyên và Môi trường giải quyết nội dung kiến nghị của doanh nghiệp (báo cáo Sở Tài chính số 3723/STC-QLG ngày 23/8/2023).

(Theo Kết Luận Thông báo số 333/TB ngày 25/7/2023 về Hội Nghị đối thoại tháo gỡ khó khăn DN trong việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước).

2.4 Kiến nghị thuộc Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các ngành liên quan giải quyết : 01 kiến nghị



Đề xuất tháo gỡ khó khăn trong việc điều chỉnh Giấy phép xây dựng Dự án Khu du lịch và thể thao Hồ tiên - Khu C của Công ty TNHH Toàn Hưng Nha Trang (đơn thư số 019/CV/THNT/2023 ngày 3/7/2023).

UBND tỉnh có văn bản số 6752/UBND-XDNĐ ngày 7/07/2023 yêu cầu Sở Xây dựng giải quyết.

2.5 Kiến nghị thuộc Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các ngành liên quan giải quyết : **01** kiến nghị

Kiến nghị về nghĩa vụ thực hiện tài chính đối với Ngân sách nhà nước của Trung tâm Dịch vụ thi đấu thể thao Khánh Hòa.

Sở Tài chính đã có công văn số 3653/STC-QLG ngày 18/8/2023 báo cáo UBND tỉnh về nội dung trên. Theo đó UBND tỉnh chỉ đạo Sở Văn hóa và Thể thao, Trung tâm Dịch vụ thi đấu thể thao Khánh Hòa thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 10316/UBND-XDNĐ ngày 15/10/2021. (báo cáo Sở Tài chính số 3723/STC-QLG ngày 23/8/2023).

2.6 Kiến nghị thuộc UBND thành phố Nha Trang phối hợp các ngành liên quan giải quyết: **02** kiến nghị

1. Quy hoạch làng nghề cho sản xuất, chế biến nước mắm tại Nha Trang mặc dù UBND tỉnh đã có Quyết định số 1144/QĐ-UBND ngày 03/7/2007 bố trí làng nghề tại xã Phước Đồng (Công ty Cp Thủy sản 584 Nha Trang).

UBND tỉnh có văn bản số 5666/UBND-XDNĐ ngày 12/06/2023 giao UBND Thành Phố Nha Trang chủ trì phối hợp Sở TNMT giải quyết.

2. Kiến nghị hỗ trợ giảm giá thuê mặt bằng để tổ chức hội chợ, sự kiện tại Sân bóng Thanh niên (Công ty Cổ Phần Quảng cáo và Xúc tiến thương mại Thiên Việt).

Ngày 27/7/2023, Sở Tài chính đã có Công văn số 3319/STC-QLG báo cáo UBND tỉnh về nội dung nêu trên. Ngày 04/8/2023 UBND tỉnh có Công văn số 7889/UBND-KT chỉ đạo nội dung: Đề nghị UBND thành phố Nha Trang khẩn trương hoàn thiện đề án Quản lý, khai thác các bãi trông giữ xe trên tuyến công viên biển thành phố Nha Trang (báo cáo Sở Tài chính số 3723/STC-QLG ngày 23/8/2023).

2.7 Kiến nghị thuộc Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan đang giải quyết: **06** kiến nghị

1. Vướng mắc trong nghĩa vụ nộp thuế (Nhà Khách T78)

Cục Thuế tỉnh đang chờ Sở TNMT cung cấp thông tin địa chính.

Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa đã có văn bản số 1803/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 09/12/2022 trả lời cho Cục Thuế tỉnh (báo cáo Sở TNMT số 2634/STNMT-VP ngày 29/6/2023).

2. Đề nghị miễn tiền thuê đất theo chính sách xã hội hóa (Trung tâm DVHL TDTT Vĩnh Hải).

Cục Thuế tỉnh đang lấy ý kiến của các Sở, ngành có liên quan.

3. Đề nghị tính tiền thuế và xác định nghĩa vụ đóng thuế theo QĐ 1039/QĐ-UBND (*Công ty Cổ phần Trường Sơn 145*).

Cục Thuế đang dự thảo Thông báo xác định nghĩa vụ tài chính theo thông tin do Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp.

4. Đề nghị gia hạn nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (*Công ty Cổ Phần VLXD Việt Hưng Phát*).

Cục Thuế tỉnh đang đề nghị Công ty cung cấp hồ sơ xem xét giải quyết.

5. Kiến nghị không thu tiền thuê đất hàng năm tại Trung tâm dịch vụ bơi lội thể thao Khánh Hòa tại số 10 Yersin Thành Phố Nha Trang (*Công ty Cổ Phần Yết Kiêu*).

Cục Thuế tỉnh đang xem xét (báo cáo Cục Thuế tỉnh số 6503/CTKHH-TTHT ngày 29/8/2023).

6. Thực hiện dự án Dự án Cam Ranh City Gate (*Công ty CP CLB du thuyền và nghỉ dưỡng Cam Ranh*).

Thực hiện Thông báo theo Kết Luận số 333/TB ngày 25/7/2023 về Hội nghị đối thoại tháo gỡ khó khăn doanh nghiệp trong việc thực hiện tài chính. Đề nghị Cục thuế tỉnh theo dõi, đôn đốc Công ty chấp hành thông báo của Cục thuế.

2.8 Kiến nghị thuộc BQL Khu Kinh tế Vân Phong chủ trì, phối hợp các ngành đang giải quyết và có báo cáo UBND tỉnh: **01** kiến nghị

Điều chỉnh cấp giấy Chứng nhận đầu tư dự án khai thác khoáng sản tại Tân Dân xã Vạn Ninh (*Công ty TNHH Hà An*).

Qua ý kiến của UBND huyện Vạn Ninh, mặc dù khu đất dự án hiện nay phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt năm 2022, tuy nhiên hiện quy hoạch sử dụng đất đang được điều chỉnh theo Quy hoạch tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023 nên UBND huyện Vạn Ninh đề nghị sẽ xem xét sau khi điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh đến năm 2030 được phê duyệt. Do đó, sau khi Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh được phê duyệt, Ban quản lý sẽ rà soát, báo cáo UBND tỉnh.

2.9 Kiến nghị thuộc UBND thị xã Ninh Hòa chủ trì giải quyết: **01** kiến nghị

Đền bù, giải tỏa dự án Khu công nghiệp Ninh thủy (*Công ty TNHH Hoàn Cầu Vân Phong*).

UBND tỉnh có Thông báo số 29/TB-UBND ngày 18/01/2023 giao UBND thị xã Ninh Hòa thực hiện (báo cáo BQL Khu Kinh tế Vân Phong số 1414/KKT-QLDN ngày 22/6/2023).

II. Tổng số hội nghị đối thoại doanh nghiệp đã tổ chức từ đầu năm đến nay: 10 hội nghị

- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh Khánh Hòa tổ chức **01** Hội

ng nghị Kết nối Ngân Hàng – Doanh nghiệp tổ chức vào ngày 22/2/2023.

- Cục Thuế tỉnh đã tổ chức **05** hội nghị và tập huấn năm 2023 về nội dung giải đáp vướng mắc chính sách pháp luật thuế, đặc biệt vướng mắc khi thực hiện quyết toán thuế TNDN, TNCN năm 2022 (ngày 14/02/2023 do CCT TP Nha Trang tổ chức; ngày 28/02/2023 do Cơ quan Cục Thuế tổ chức; ngày 07/03/2023 do CCT Khu vực Tây KH tổ chức; ngày 08/03/2023 do CCT Khu vực Bắc KH tổ chức; ngày 22/03/2023 do CCT Khu vực Nam KH tổ chức).

- UBND Thành Phố Nha Trang tổ chức **01** Hội nghị về công tác phổ biến pháp luật, hòa giải cơ sở, bên cạnh đó đã lồng ghép phổ biến các chính sách hỗ trợ cho hộ kinh doanh và giải đáp các khó khăn vướng mắc cho các doanh nghiệp và các cơ sở kinh doanh dịch vụ trên địa bàn Thành Phố Nha Trang (23/3/2023).

- Chi cục Thuế khu vực Bắc Khánh Hòa đã tổ chức **01** hội nghị (Kế hoạch số 103/KH-CCTKV ngày 09/6/2023 của Chi cục Thuế về tổ chức hội nghị triển khai đăng ký HĐĐT có mã của cơ quan thuế khởi tạo từ máy tính tiền).

- Cục Thuế Tỉnh đã tổ chức **01** Hội nghị đối thoại và tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp trong việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà Nước (14/07/2023)

- UBND tỉnh Khánh Hòa đã tổ chức **01** Hội nghị đối thoại trực tiếp với các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh vào ngày 11/8/2023 tại khách sạn Liberty Central Nha Trang.

III. Kiến nghị:

Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các Sở, ban, ngành và địa phương chủ động giải quyết các kiến nghị thuộc lĩnh vực phụ trách. Đồng thời giải quyết dứt điểm các khó khăn vướng mắc và trả lời bằng văn bản cho doanh nghiệp, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo./.

(đính kèm phụ lục kiến nghị doanh nghiệp, doanh nghiệp có tổ chức đảng)

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên; *✓*
- Công thông tin điện tử KH
- Thanh tra tỉnh KH
- Các sở, ban, ngành;
- Cục thuế; Cục Hải quan, BHXH;
- UBND các huyện, Tx, Tp;
- Phòng DN, KTTT&TN;
- Lưu VT, XTĐT (PK).

GIÁM ĐỐC



Châu Ngô Anh Nhân

TỔNG HỢP CÁC KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT CỦA TÀI HỘI NGHỊ GẶP MẶT CÁC BÍ THƯ, CHỦ DOANH NGHIỆP (CÓ TỒ CHỨC ĐẢNG)
I. KIẾN NGHỊ VÀ ĐỀ XUẤT ĐÃ GIẢI QUYẾT : 11 nội dung
 (công văn số 3797/CV/BTCTU, ngày 13/6/2023)

STT	Tên DN	Nội dung kiến nghị	ĐV tiếp nhận KN	Đơn vị chủ trì thực hiện	Số, ngành liên quan	Tình trạng, nội dung giải quyết	Ghi chú
1	Công ty CP Dệt May Nhà Trang	<p>- Đề nghị UBND Tỉnh, các Sở, ban, ngành hỗ trợ, cam kết tiếp tục cho công ty thuê đất khi hết hạn đồng thuê đất (năm 2027) để công ty có cơ sở làm việc với Ngân hàng vay vốn cho các dự án đầu tư mới</p> <p>- Đề nghị UBND tỉnh và các Sở, ban ngành tỉnh giao các thủ tục hành chính cho DN khi triển khai thực hiện các dự án đầu tư như thủ tục về PCCC, thủ tục về môi trường, giấy phép xây dựng.</p> <p>- Tại công ty Km 1447-QL1A - Vĩnh Phước - Nhà Trang được thiết kế vào và ra hướng song song QL1 để an toàn cho vận chuyển hàng hóa bằng Container và xe tải. Hiện lối đi công chính bị lấn chiếm, xây dựng công trình dân sinh, cản trở giao thông, mất an toàn giao thông.</p>	Ban tổ chức Tỉnh ủy	Sở TNMT, CA tỉnh (PCCC) Sở XD Sở Giao Thông Vận Tải		<p>Sở TNMT có ý kiến :</p> <p>Công ty Cổ phần Dệt – May Nhà Trang đang sử dụng đất thuê tại Km 1447 Quốc lộ 1A, xã Vĩnh Phước, thành phố Nhà Trang để làm nhà máy sản xuất sản phẩm ngành dệt may theo Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 29/8/2007 của UBND tỉnh Khánh Hòa với diện tích là 259.475 m², thời hạn thuê đất: 20 năm kể từ ngày quyết định có hiệu lực (đến ngày 29/8/2027 là hết thời hạn thuê đất) và Hợp đồng thuê đất số 71/2007/HĐTD của Sở Tài nguyên và Môi trường đã ký với Công ty Cổ phần Dệt may Nhà Trang.</p> <p>Theo quy định tại khoản 1 Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định: Trước khi hết hạn tối thiểu 6 tháng, trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu gia hạn sử dụng đất sẽ được cơ quan tài nguyên và môi trường phối hợp với các Sở, ngành và địa phương để tổ chức thẩm định nhu cầu sử dụng đất. Nội dung thẩm định nhu cầu sử dụng đất đã được quy định tại khoản 2 Điều 7 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; theo đó, các nội dung thẩm định được đánh giá trên cơ sở sự phù hợp về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quá trình sử dụng đất, Việc gia hạn sử dụng đất của người sử dụng sẽ được xem xét trên kết quả thẩm định nhu cầu sử dụng đất. Do vậy, việc Công ty Cổ phần Dệt may Nhà Trang đề nghị UBND tỉnh hỗ trợ, cam kết tiếp tục cho Công ty thuê đất sau khi hết hạn hợp đồng thuê đất (năm 2027) là không có cơ sở thực hiện theo quy định (<i>vấn bản Sở TNMT số 2665/STNMT-VP ngày 30/6/2023</i>)</p> <p>Sở Xây dựng có ý kiến</p> <p>Điều kiện cấp giấy phép xây dựng được quy định tại các Điều 91 đến Điều 94 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 (có sửa đổi, bổ sung tại Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng) và Điều 41 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định một số nội dung về Q lý dự án đầu tư xây dựng. Thành phần hồ sơ cấp giấy phép xây dựng được quy định tại các Điều 95 đến Điều 100 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 (có sửa đổi, bổ sung tại Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020) được quy định tại các Điều 42 đến Điều 52 ND số 15/2021/NĐ-CP. Quy trình cấp, cấp lại, điều chỉnh và gia hạn giấy phép xây dựng được quy định tại Điều 102 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 (có sửa đổi, bổ sung tại Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020) và tại Điều 54 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.</p> <p>Thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng được quy định tại Điều 103 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 (có sửa đổi, bổ sung Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020) và Điều 5 Quy định một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa. Ngoài ra, việc cấp giấy phép xây dựng cũng cần căn cứ vào QĐ số 05/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh Khánh Hòa nêu trên. Hiện chưa đủ cơ sở để tiếp tục tinh giản thủ tục hành chính cấp Giấy phép xây dựng. (<i>vấn bản Sở Xây dựng số 1966/SXD-VP ngày 22/06/2023</i>)</p> <p>Công an tỉnh (PCCC) - Các thủ tục hành chính trong lĩnh vực PCCC thực hiện theo quy định trong các văn bản pháp luật về PCCC và cứu hộ, cứu nạn. Từ thực tiễn các khó khăn, bất cập trong tổ chức triển khai các văn bản pháp luật về PCCC và CNCH ; ngày 05/6/2023 Thủ tướng Chính phủ đã ban hành quyết</p>	

				<p>định số 614/QĐ-TTg phê duyệt phương án cắt giảm đơn giản quy định liên quan đến các hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Công an, bổ sung 1 số quy định của ND 136/2020/ND-CP của CP để bãi bỏ, đơn giản hóa 06 nhóm thủ tục hành chính trong lĩnh vực PCCC. Hiện Bộ CA đang lấy ý kiến các Tổ chức, DN để trình cấp có thẩm quyền sửa đổi Luật PCCC của CP; ND 136/2020/ND-CP và ND số 83/2017/ND-CP của CP (văn bản Công an tỉnh số 3627/CAT-PTM-CS ngày 23/6/2023)</p>	
2	<p>Công ty CP Quy hoạch thiết kế XD Miền Trung</p>	<p>Là DN trên địa bàn, am hiểu về tự nhiên kinh tế xã hội của tỉnh, CBNV có nhiều năm kinh nghiệm thực hiện dự án. Mong muốn UBND tỉnh, cơ quan ban ngành tạo điều kiện cty tham gia nhiều d án hơn trên địa bàn</p>	<p>BTC Tỉnh ủy</p>	<p>Sở KHĐT</p>	<p>Sở KHĐT đầu tư luôn tạo điều kiện thuận lợi cho DN hoạt động trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà trong thẩm quyền và quy định của pháp luật, đồng thời trong thời gian tới tiếp tục khuyến khích ủng hộ doanh nghiệp có năng lực, chủ động, sáng tạo, tích cực tham gia hợp tác trong các dự án trên địa bàn góp phần vào sự phát triển kinh tế của tỉnh nhà.</p>
3	<p>Công ty CP Sách và Thiết bị trường học</p>	<p>Theo chu kỳ điều chỉnh giá đất của UBND tỉnh năm 2021, tiền thuê đất của DN tăng gấp 15 lần trước đây. Công ty kiến nghị UBND tỉnh và Cục thuế tỉnh xem xét giảm tiền thuê đất nhưng chờ hướng dẫn của Tổng Cục thuế.</p> <p>Hiện tại doanh nghiệp vẫn thực hiện nội tiền thuê đất đúng thời hạn thông báo của Cục thuế tỉnh. Trong khi chờ hướng dẫn của Tổng Cục thuế, đề nghị UBND tỉnh, Cục thuế tỉnh xem xét giãn nợ tiền thuê đất, hỗ trợ DN vượt qua kho khăn hiện nay</p>	<p>BTC Tỉnh ủy</p>	<p>Cục thuế tỉnh</p>	<p>A. Về xác định đơn giá thuê đất cho chu kỳ ổn định đơn giá thuê đất 05 năm tiếp theo trong giai đoạn từ ngày 01/01/2020 đến ngày 09/01/2021 đối với một số đơn vị trong đó có Công ty Cổ phần Sách Thiết bị trường học Khánh Hòa: Hiện nay, UBND tỉnh Khánh Hòa đã có công văn số 4654/UBND-XDND ngày 15/5/2023 báo cáo, xin ý kiến Bộ Tài chính xem xét cho phép thực hiện việc xác định giá đất cụ thể theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất khi tính đơn giá thuê đất đối với trường hợp chưa kịp thời ban hành hệ số điều chỉnh giá đất hàng năm như kiến nghị của doanh nghiệp. (Gửi kèm theo công văn số 4654/UBND-XDND ngày 15/5/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa)</p> <p>B. Về việc giảm tiền thuê đất phải nộp của năm 2022 - Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ quy định về việc giảm tiền thuê đất của năm 2022 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19. - Căn cứ Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2022 không số ngày 14/02/2023 và hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Khánh Hòa. Căn cứ công văn số 1600/TCT-CS ngày 05/5/2023 của Tổng cục Thuế về việc giảm tiền thuê đất, thuế mặt nước theo Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg. - Ngày 29/5/2023, Cục Thuế đã ban hành Quyết định số 1356/QĐ-CTKHH, giải quyết giảm tiền thuê đất phải nộp của năm 2022 đối với Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Khánh Hòa, số tiền thuê đất được giảm là 456.334.560 đồng. - C. Về gia hạn nộp tiền thuê đất năm 2023 theo quy định tại Nghị định số 12/2023/ND-CP ngày 14/4/2023 của Chính phủ quy định gia hạn thời hạn nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân và tiền thuê đất trong năm 2023 Cục Thuế đã nhận được Giấy đề nghị gia hạn nộp thuế và tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Khánh Hòa. Cục Thuế đã tạm thời xem xét giải quyết cho Công ty được gia hạn tiền thuê đất phải nộp Kỳ 1/2023 (có hạn nộp là ngày 31/5/2023) đến ngày 30/11/2023. Trường hợp sau khi hết thời gian gia hạn, qua thanh tra, kiểm tra cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát hiện Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Khánh Hòa không thuộc đối tượng được gia hạn nộp thuế, tiền thuê đất theo quy định tại ND số 12/2023/ND-CP ngày 14/4/2023 của CP thì cơ quan thuế sẽ xử lý theo QĐ. (Cục Thuế tỉnh tại vb số 3754/CTKHH-NVDTPC ngày 23/6/2023)</p> <p>Sở Giao Thông Vận tải - Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa có 09 đơn vị đăng ký kinh doanh vận tải hành khách bằng taxi, bao gồm 1.001 xe taxi và 33 xe điện (chạy thí điểm). - Trong những năm qua, được sự chỉ đạo quyết liệt, xuyên suốt từ Bộ GTVT, UBND tỉnh, Cục Đường</p>
4	<p>Công ty CP Sun Taxi</p>	<p>Đề nghị các Sở, ban, ngành liên quan quản lý chặt chẽ các hoạt động của “xe dù, xe cóc” (ĐKKD, công tác kiểm tra</p>	<p>BTC Tỉnh ủy</p>	<p>Sở Giao thông</p>	<p>Sở Giao thông vận tải hành khách bằng taxi, bao gồm 1.001 xe taxi và 33 xe điện (chạy thí điểm). - Trong những năm qua, được sự chỉ đạo quyết liệt, xuyên suốt từ Bộ GTVT, UBND tỉnh, Cục Đường</p>

giám sát, chính sách thuế...) tạo sự công bằng với taxi chính thống

bộ Việt Nam, ... Sở Giao thông vận tải đã chỉ đạo Thanh tra Sở thực hiện quyết liệt, xử lý nghiêm theo quy định đối với hoạt động của “xe dù, xe cóc”, xem đây là công việc thường xuyên, liên tục; đã triển khai nhiều đợt cao điểm theo chỉ đạo của cấp trên. Kết quả xử lý qua các năm như sau: Năm 2020, đã xử lý 510 trường hợp, với số tiền 2.257.600.000đ; năm 2021, đã xử lý 205 trường hợp, với số tiền 714.100.000đ; năm 2022, đã xử lý 359 trường hợp, với số tiền 2.045.490.000đ; 6 tháng đầu năm 2023, đã xử lý 148 trường hợp, với số tiền 962.000.000đ. Trong đó, có số liệu xử phạt đối với các “xe dù” hoạt động tại khu vực sân bay theo Quy chế đã ký với Cảng hàng không quốc tế Cam Ranh. Tuy vậy, tình trạng “xe dù, xe cóc” vẫn còn tiếp diễn và ngày càng tinh vi, phức tạp hơn, cùng với sự phát triển của công nghệ thông tin. Các “xe dù” kinh doanh vận tải hành khách nhưng không có đăng ký kinh doanh hoặc có đăng ký kinh doanh vận tải và lấy phù hiệu ở địa phương khác, nhưng hoạt động ở địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Giao dịch giữa lái xe và khách diễn ra trực tiếp hoặc trực tuyến thông qua các ứng dụng gọi xe được cung cấp bởi một bên thứ 3, rất thuận tiện cho người dùng và phù hợp với xu hướng hiện đại. Sự tồn tại của “xe dù” không phải là vấn đề mới mà đã tồn tại từ nhiều năm qua, tình trạng này đang xảy ra ở hầu hết các tỉnh, thành phố, phá vỡ quy hoạch vận tải hành khách bằng taxi, gây cạnh tranh bất bình đẳng giữa các đơn vị kinh doanh vận tải.

- Hiện nay, khi cấp phù hiệu cho xe kinh doanh vận tải hành khách theo hợp đồng, Sở Giao thông vận tải Khánh Hòa đã gửi thông báo danh sách các xe được cấp phù hiệu xe hợp đồng đến Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi đơn vị kinh doanh vận tải đặt trụ sở chính hoặc trụ sở chi nhánh để phối hợp quản lý. **Với thực trạng trên, Giải pháp đưa ra trong thời gian tới:**

- Tiếp tục chia sẻ khó khăn với các đơn vị kinh doanh taxi truyền thống chịu ảnh hưởng dịch bệnh trong thời gian dài, và sự cạnh tranh không lành mạnh của các xe công nghệ, xe hợp đồng dưới 9 chỗ, ... Sở GTVT đã chỉ đạo tăng cường kiểm tra xử lý các “xe dù, xe cóc”, đồng thời cũng đã kiến nghị, đề xuất sửa đổi bổ sung các văn bản quy phạm pháp luật để cụ thể hóa những quy định trong quản lý vận tải hành khách theo hợp đồng để hoạt động kinh doanh vận tải hành khách đi vào nề nếp, ổn định, cạnh tranh lành mạnh. Tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện cơ sở pháp lý, chính sách quản lý để tạo điều kiện cho hoạt động kinh doanh vận tải phù hợp với nhu cầu đi lại của Nhân dân.

- Cần có sự phối hợp xử lý đồng bộ giữa các cơ quan, ban ngành, đặc biệt là lực lượng CSGT, Cảnh sát trật tự, Thanh tra Giao thông và Công an các địa phương trong công tác xử phạt vi phạm hành chính theo thẩm quyền; cơ quan Thuế triển khai đến các Phòng, các Chi Cục Thuế khu vực rà soát, quản lý thu thuế đúng quy định, không để thất thu thuế; Sở Giao thông vận tải các địa phương liên quan (nơi cấp Giấy phép kinh doanh vận tải, cấp phù hiệu xe và nơi các phương tiện này hoạt động vi phạm) phải phối hợp chặt chẽ, kiểm tra xác minh, cung cấp tài liệu, chứng cứ kịp thời, đầy đủ khi có yêu cầu của các lực lượng chức năng để cùng cố đủ cơ sở xử lý vi phạm theo đúng quy định pháp luật. Khi có sự phối hợp quản lý đồng bộ, sẽ góp phần lành mạnh hóa trong hoạt động kinh doanh vận tải nói chung và kinh doanh vận tải hành khách bằng taxi nói riêng, tiến tới xóa bỏ dứt điểm tình trạng “xe dù, xe cóc”.

- Cần tăng cường ứng dụng khoa học công nghệ trong công tác quản lý và điều hành hoạt động vận tải, giám sát các hành vi vi phạm để có biện pháp xử lý đúng và kịp thời. Nâng cấp hệ thống quản lý thiết bị giám sát hành trình (TBGSHT) của Cục Đường bộ Việt Nam tiến tới cho phép sử dụng dữ liệu TBGSHT làm cơ sở xử phạt vi phạm hành chính.- Cần phải nâng cấp hạ tầng giao thông, nơi đỗ xe, ... để đáp ứng được lưu lượng phương tiện công cộng phục vụ nhu cầu đi lại của người dân địa phương và khách du lịch. **(Văn bản Sở GTVT số 1795/SGTVT-TTS ngày 23/6/2023)**

Công an Tỉnh

Tình trạng “Xe dù, bến cóc” tiềm ẩn nguy cơ gây mất an toàn giao thông, ảnh hưởng đến quyền lợi của hành khách đi xe, gây bất bình đẳng trong kinh doanh vận tải. Việc xử lý tình trạng “Xe dù, bến cóc”

<p>được lực lượng Cảnh sát giao thông triển khai thường xuyên, liên tục. Trong đó, tập trung kiểm tra, xử lý các xe ô tô khách đón trả khách không đúng nơi quy định (504 trường hợp), sai lịch trình quy định, xe taxi vận tải khách không có phù hiệu hoặc phù hiệu đã hết hạn chạy theo tuyến cố định nội tỉnh (18 trường hợp). Quán triệt kiểm tra, xử lý nghiêm đối với xe hợp đồng do Sở Giao thông vận tải các tỉnh, thành phố khác cấp phù hiệu hoạt động trả hình như xe tuyến cố định hoạt động trên tất cả các địa bàn huyện, thị xã, thành phố của tỉnh... nhằm đảm bảo tính hình TTATGT, đồng thời hạn chế cạnh tranh không lành mạnh trong hoạt động kinh doanh vận tải hành khách bằng xe ô tô trên địa bàn tỉnh. Vận động các xe kinh doanh vận tải chuyển đổi biển vàng để thuận lợi trong việc quản lý. Đồng thời đẩy mạnh tuyên truyền các quy định của pháp luật về KD và điều kiện kinh doanh vận tải bằng xe ô tô. <i>(văn bản Công an tỉnh số 3627/CAT-PTM-CS ngày 23/6/2023)</i></p>					
<p>5</p>	<p>Công ty CP XD Công trình 510</p>	<p>Việc công bố giá xây dựng cần kịp thời để các DN xây dựng để có cơ sở các DN điều chỉnh giá công trình kịp thời</p>	<p>BTC Tỉnh ủy</p>	<p>Sở Xây dựng</p>	<p>Sở Xây dựng đã thực hiện công bố giá vật liệu xây dựng, công bố chỉ số giá hàng tháng, hàng quý theo quy định. Đề nghị doanh nghiệp theo dõi, cập nhật thông tin được đăng tải trên Trang Thông tin điện tử của Sở XD và thực hiện theo quy định.</p>
<p>6</p>	<p>Công ty CP Cafe Mêtrang</p>	<p>Cần chú trọng công tác đào tạo nghề theo định hướng phát triển KTXH gắn kết với nhu cầu DN; đẩy mạnh các chính sách chính sách hỗ trợ việc làm; phát triển thông tin thị trường lao động và nâng cao chất lượng sản giao dịch, giới thiệu việc làm.</p>	<p>BTC Tỉnh ủy</p>	<p>Sở LĐ - TB - XH</p>	<p>Sở Lao động – Thương binh và Xã hội</p> <ul style="list-style-type: none"> Hàng năm trên địa bàn tỉnh có gần 20 nghìn người bước vào độ tuổi lao động. Công tác đào tạo nghề để xây dựng lực lượng lao động có chất lượng phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội và đào tạo gắn với nhu cầu doanh nghiệp được tỉnh đặc biệt quan tâm chỉ đạo và tổ chức thực hiện. Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 2227/QĐ-UBND ngày 06/8/2018 về Phê duyệt Kế hoạch triển khai thực hiện Đề án “Giáo dục hướng nghiệp và định hướng phân luồng học sinh phổ thông giai đoạn 2018 - 2025” trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Trong đó xây dựng mục tiêu đến năm 2025: Phần đầu ít nhất 40% học sinh tốt nghiệp trung học cơ sở tiếp tục học tập tại các cơ sở giáo dục nghề nghiệp; đào tạo trình độ sơ cấp, trung cấp; Phần đầu ít nhất 45% học sinh tốt nghiệp trung học phổ thông tiếp tục học tập tại các cơ sở giáo dục nghề nghiệp; đào tạo trình độ cao đẳng, Trong giai đoạn 2018-2022, hàng năm toàn tỉnh có khoảng 15.000 em sẽ tiếp tục vào học Trung học phổ thông (lớp 10) tại các trường THPT; cùng với các chính sách hỗ trợ của nhà nước đối với học sinh, sinh viên trong giáo dục nghề nghiệp; hàng năm có gần 4.000 em học sinh sau tốt nghiệp THCS tiếp tục vào học nghề trình độ Trung cấp và sơ cấp tại các cơ sở giáo dục nghề nghiệp (Trường cao đẳng, trường trung cấp, trung tâm giáo dục nghề nghiệp). Hàng năm cũng có khoảng 2.500 học sinh trong số 12.000 học sinh tốt nghiệp THPT trên địa bàn tỉnh vào học cao đẳng (chiếm 23,5%). Phần lớn số học sinh còn lại tiếp tục học Đại học và chương trình đào tạo khác. Như vậy, đa số lao động sau khi qua chương trình giáo dục phổ thông đều được phân luồng đào tạo nghề trước khi tham gia thị trường lao động. Bên cạnh đó, thực hiện các chính sách hỗ trợ đào tạo nghề ở trình độ sơ cấp và đào tạo dưới ba tháng cho người lao động, mỗi năm Tỉnh đã hỗ trợ đào tạo cho hơn 3.000 lao động, trong đó có hơn 2.000 lao động được đào tạo các nghề phi nông nghiệp để phục vụ cho mục tiêu chuyển đổi cơ cấu lao động theo cơ cấu kinh tế. Hàng năm, Tỉnh cũng thực hiện hỗ trợ đào tạo nghề cho gần 1.000 lao động đang làm việc trong các doanh nghiệp nhỏ và vừa nhằm nâng cao trình độ kỹ năng nghề nghiệp góp phần nâng cao năng suất lao động trong doanh nghiệp. Tỉnh đã ban hành Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 phê duyệt Đề án giải quyết lao động, việc làm trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp với mục tiêu nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, tạo tiền đề vững chắc cho việc xây dựng và phát triển đồng bộ các yếu tố thị trường lao động, góp phần huy động, phân bổ và sử dụng hiệu quả nguồn nhân lực của tỉnh để thúc đẩy phát triển

kinh tế xã hội, chuyển dịch cơ cấu lao động phù hợp với cơ cấu phát triển kinh tế xã hội của tỉnh, nhất là cơ cấu lao động khu vực nông nghiệp, nông thôn; đảm bảo kết nối thông tin thị trường lao động trong và ngoài tỉnh.

- Nhằm thực hiện các giải pháp gắn kết đào tạo với doanh nghiệp, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 08/02/2022 về Quy chế phối hợp giữa cơ sở đào tạo với các doanh nghiệp trong việc đào tạo nhân lực trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Đến nay, các cơ sở giáo dục nghề nghiệp đã thực hiện hợp tác gắn kết hợp tác ở nhiều nội dung với 342 doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh góp phần nâng cao chất lượng giáo dục nghề nghiệp, gắn kết đào tạo với nhu cầu xã hội và doanh nghiệp.

Về định hướng triển khai công tác đào tạo nghề trong các năm tiếp theo:

Tiếp tục triển khai hiệu quả Chiến lược phát triển giáo dục nghề nghiệp giai đoạn 2021-2030; thực hiện các nhiệm vụ giải pháp để thực hiện mục tiêu: Tập trung nâng cao chất lượng, hiệu quả giáo dục nghề nghiệp nhằm đáp ứng nhu cầu nhân lực có kỹ năng nghề quốc gia; chủ động tham gia vào thị trường đào tạo nhân lực quốc tế; đến năm 2030, trên địa bàn tỉnh có cơ sở giáo dục nghề nghiệp chất lượng cao thực hiện chức năng trung tâm quốc gia, trung tâm vùng; thu hút từ 50% - 55% học sinh tốt nghiệp trung học cơ sở và trung học phổ thông vào hệ thống giáo dục nghề nghiệp; đào tạo lại, đào tạo thường xuyên cho khoảng 50% lực lượng lao động góp phần nâng tỷ lệ lao động qua đào tạo có bằng cấp, chứng chỉ toàn tỉnh cao hơn 40%.

- Thực hiện chuyển đổi số, hiện đại hóa cơ sở vật chất và đổi mới chương trình, phương thức đào tạo. Tuyển sinh và tổ chức đào tạo gắn kết với doanh nghiệp, đáp ứng nhu cầu nhân lực thị trường lao động đặc biệt là nhu cầu lao động qua đào tạo của 3 khu vực kinh tế trọng điểm, góp phần nâng cao năng suất lao động và sức cạnh tranh của nền kinh tế trong bối cảnh cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ 4 và hội nhập quốc tế. Đẩy mạnh các chính sách hỗ trợ việc làm; phát triển thông tin thị trường lao động và nâng cao chất lượng sàn giao dịch, giới thiệu việc làm:

- Tỉnh đã ban hành Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 28/03/2022 về việc phê duyệt Đề án “Giải quyết lao động, việc làm trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030” và Kế hoạch số 3876/KH-UBND ngày 21/04/2023 về việc thực hiện quản lý lao động gắn với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và các cơ sở dữ liệu khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Theo đó, Sở Lao động – Thương binh và Xã hội đã ban hành Kế hoạch số 82/KH-SLĐTBXH ngày 28/10/2022 triển khai thực hiện Đề án và Kế hoạch số 59/KH-SLĐTBXH ngày 18/5/2023 triển khai quản lý lao động gắn với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và các cơ sở dữ liệu khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2023. Qua đó, các hoạt động phát triển thị trường lao động ngày càng được đẩy mạnh và nâng cao, cụ thể:

- Hoạt động tư vấn, giới thiệu việc làm được đẩy mạnh: hàng năm tư vấn việc làm gần 20 nghìn lượt người; Tư vấn học nghề, định hướng nghề nghiệp hơn 11 nghìn lượt người; giới thiệu việc làm gần 11 nghìn người. Sở đã chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ việc làm Khánh Hòa hàng năm tổ chức gần 100 phiên giao dịch việc làm, trong đó 12 phiên giao dịch trực tiếp tại các địa phương và các phiên giao dịch việc làm trực tuyến tại Trung tâm Dịch vụ việc làm Khánh Hòa vào các ngày thứ 3 và thứ 5 hàng tuần (phòng vấn bằng ứng dụng Zoom Cloud Meetings) nâng cao số lượng người lao động được tư vấn, giới thiệu việc làm và kết nối cung – cầu thị trường lao động.

- Định kỳ hàng quý, Trung tâm Dịch vụ việc làm Khánh Hòa tổ chức thu thập thông tin cung – cầu lao động, đánh giá, phân tích và dự báo xu hướng phát triển của thị trường lao động, phát hành Bản tin thị trường lao động giúp thông tin thị trường lao động ngày càng phát triển, cơ cấu lao động chuyên dịch phù hợp với cơ cấu phát triển kinh tế của Tỉnh, là cơ sở dự báo nguồn nhân lực trong ngắn hạn cho các sở, ngành và địa phương trên địa bàn tỉnh;

Duy trì hoạt động và nâng cấp đồng bộ các chức năng hoạt động của trang thông tin điện tử <http://thongtinvieclamkhanhhoa.vn> hỗ trợ công tác tư vấn, giới thiệu việc làm cho người lao động và doanh nghiệp.

7	Công ty CP Đô thị Ninh Hòa	Tháng 10/2022 Công ty có văn bản gửi UBND tỉnh xin chủ trương dự án nâng công suất nhà máy nước Ninh Bình từ 3.500m3/ ngày lên đến 4.500m3 ngày kèm bảng vốn vay quỹ Đầu tư phát triển KH và vốn đối ứng. Tuy nhiên đến nay vẫn chưa có văn bản trả lời. Kiến nghị các cấp thẩm quyền xem xét để công ty có căn cứ triển khai thực hiện dự án	Ban tổ chức Tỉnh ủy	UBND tỉnh		<p>- Xây dựng cơ sở dữ liệu cung - cầu lao động: Phát triển mạng thông tin việc làm, dữ liệu người tìm việc - việc tìm người giúp thị trường lao động được kết nối nhanh chóng, kịp thời và thuận lợi.</p> <p>- Hằng năm, Sở Lao động – Thương binh và Xã hội đã phối hợp với Đài Phát thanh và Truyền hình Khánh Hòa đăng thông tin nhu cầu tuyển dụng lao động của các doanh nghiệp trên Đài KTV (khung giờ vàng từ 18g45-19g00) với tần suất 02 lần/tháng. Thường xuyên thực hiện tốt việc phối hợp giữa các đơn vị đào tạo nghề, doanh nghiệp và Trung tâm Dịch vụ việc làm Khánh Hòa – Đơn vị đào tạo nghề; tăng cường hoạt động kết nối giữa 3 bên Trung tâm Dịch vụ việc làm; kết nối đào tạo nghề với thị trường lao động và việc làm bền vững. Bên cạnh đó, Sở Lao động – Thương binh và Xã hội đã phối hợp với các Sở, ngành và địa phương trên địa bàn tỉnh triển khai thực hiện đầy đủ, đồng bộ các chính sách hỗ trợ tạo việc làm, các giải pháp thúc đẩy thị trường lao động phát triển linh hoạt, đồng bộ và hiện đại góp phần đảm bảo an sinh xã hội, như: triển khai chính sách cho vay vốn từ Quỹ quốc gia về việc làm để người lao động tự tạo việc làm, duy trì và các cơ sở dữ liệu khác; triển khai các chính sách hỗ trợ việc làm bền vững thông qua các Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững, Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới. (văn bản số 1926/SLĐTBXH-LĐVL ngày 29/06/2023)</p> <p>Sở TNMT có ý kiến</p> <p>Công ty CP Đô thị Ninh Hòa có kiến nghị, đề xuất nội dung “Tháng 10/2022 Công ty có văn bản gửi UBND tỉnh xin chủ trương Dự án nâng công suất nhà máy nước Ninh Bình từ 3.500m3/ngày đến 4.500m3/ngày kèm bảng nguồn vốn vay Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Khánh Hòa và vốn đối ứng, tuy nhiên đến nay vẫn chưa có văn bản trả lời. Kiến nghị các cấp có thẩm quyền xem xét, đề Công ty có căn cứ triển khai thực hiện Dự án”. Về các nội dung liên quan đến Công ty có phần Đô thị Ninh Hòa xin chủ trương dự án cải tạo, nâng cấp công suất hệ thống cấp nước Ninh Bình-Ninh Quang-Ninh Hưng từ 3.500 m³/ngày đến 4.500 m³/ngày kèm. Sở TNMT đã góp ý đối với lĩnh vực tài nguyên nước tại công văn số 1012/STNMT-KSNKTTVBĐKH ngày 21/3/2023. (văn bản Sở TNMT số 2665/STNMT-VP ngày 30/6/2023)</p> <p>Sở KHĐT giải quyết kiến nghị như sau:</p> <p>UBND tỉnh đã ban hành các văn bản chỉ đạo số 10459/UBND_KT ngày 27/10/2022, số 2350/UBND ngày 14/3/2023, số 168/UBND-KT ngày 28/4/2023 Sở KHĐT chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện báo cáo tại văn bản số 4616/SKHĐT-DN ngày 30/11/2022, số 1001/SKHĐT-DN ngày 21/3/2023, số 1353/SKHĐT-DN ngày 12/4/2023, số 1912/SKHĐT-DN ngày 25/5/2023. Đến thời điểm hiện tại, UBND tỉnh đã ban hành văn bản số 5856/UBND-KT ngày 15/6/2023 thông nhất chủ trương cho công ty CP đô thị Ninh Hòa-Ninh Quang- Ninh Hưng từ 3.500 m³/ngày lên 4.500 m³/ngày kèm bảng nguồn vốn đầu tư ngân sách; Như vậy kiến nghị của công ty đã được giải quyết và có kết quả.</p>
8	Công ty TNHH DVĐL sinh thái Nhân Tâm	- Đề nghị Sở KHĐT xem xét tờ trình số 02/TTr/CB ngày 3/4/2023 về việc xin chủ trương đầu tư. - Đề nghị UBND tỉnh xem xét, chấp nhận chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái Hồ Độc Mộc - Nhân Tâm 3	Ban tổ chức Tỉnh ủy	Số KHĐT UBND tỉnh		<p>- Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện thẩm định đề xuất thực hiện dự án Khu du lịch Hồ Độc Mộc – Nhân Tâm 3 (dự án) của Công ty TNHH Hồ Độc Mộc Nhân Tâm 3 (Nhà đầu tư), báo cáo UBND tỉnh tại Báo cáo số 3375/BC-SKHĐT ngày 12/9/2022. UBND tỉnh có ý kiến tại Công văn số 9124/UBND-KGVX ngày 26/9/2022, theo đó: “sau khi quy hoạch chung đô thị Diên Khánh đến năm 2040 và quy hoạch chung nông thôn mới xã Diên Xuân giai đoạn tiếp theo được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, dự án Khu du lịch Hồ Độc Mộc – Nhân Tâm 3 sẽ đủ điều kiện xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định Luật Đầu tư năm 2020.”; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã thông báo đến Nhà đầu tư biết tại Văn bản số 3718/SKHĐT-DN ngày 03/10/2022.</p> <p>- Ngày 12/4/2023, UBND tỉnh có Công văn số 3452/UBND-KGVX chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư, các ngành giải quyết đề nghị của Nhà đầu tư tại Văn bản số 02/CV-NT3 ngày 03/4/2023; Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh tại Văn bản số 1667/SKHĐT-DN ngày 05/5/2023, UBND tỉnh đã thống nhất</p>

					<p>nội dung báo cáo của Sở tại Văn bản số 5073/UBND-KGVX ngày 25/5/2023.</p> <p>- Ngày 29/5/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã thông báo Nhà đầu tư tại huyện Diên Khánh nên chưa có cơ sở xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư, sau khi Quy hoạch chung đô thị Diên Khánh đến năm 2040 được phê duyệt, trường hợp dự án phù hợp với quy hoạch và Nhà đầu tư hoàn thành thủ tục cho phép chuyển nhượng, góp vốn, thuê đất nông nghiệp (đất rừng sản xuất) để thực hiện các dự án phi nông nghiệp (thương mại, dịch vụ) theo quy định tại Điều 56 của Luật Đất đai 2013, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ thẩm định trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định Luật Đầu tư năm 2020.”</p>
<p>Sở Tài Chính</p> <p>Theo quy định tại Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH13 ngày 25/11/2015 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2017 thì thủy lợi phí được chuyển từ danh mục phí sang giá dịch vụ do Nhà nước định giá (Sản phẩm, dịch vụ công ích thủy lợi tại Phụ lục 02 Danh mục các sản phẩm, dịch vụ chuyển từ phí sang giá dịch vụ do Nhà nước định giá kèm theo Luật phí và Lệ phí).</p> <p>Các căn cứ pháp lý của Quyết định số 18/2013/QĐ-UBND ngày 26/9/2013 đã hết hiệu lực thi hành; mức thu thủy lợi phí và mức thu tiền nước từ các công trình thủy lợi trên địa bàn tỉnh quy định tại Quyết định số 18/2013/QĐ-UBND ngày 26/9/2013 của UBND tỉnh không còn phù hợp với quy định của Luật thủy lợi ngày 19/6/2017 và Nghị định số 96/2018/NĐ-CP ngày 30/6/2018 của Chính phủ (<i>hiện nay mức thu thủy lợi phí, tiền nước từ các công trình thủy lợi chia thành 2 loại là giá sản phẩm, dịch vụ công ích thủy lợi và giá sản phẩm, dịch vụ thủy lợi khác</i>).</p> <p>Theo quy định tại khoản 4 Điều 154 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015: “<i>Văn bản quy phạm pháp luật hết hiệu lực thì văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết thi hành văn bản đó cũng đồng thời hết hiệu lực</i>”; do đó, hiện nay Quyết định số 18/2013/QĐ-UBND ngày 26/9/2013 của UBND tỉnh đã hết hiệu lực thi hành; mức thu thủy lợi phí hiện nay thực hiện theo giá sản phẩm, dịch vụ công ích thủy lợi (theo quy định của pháp luật về giá, Luật thủy lợi ngày 19/6/2017 và Nghị định số 96/2018/NĐ-CP ngày 30/6/2018).</p> <p>Về giá sản phẩm, dịch vụ công ích thủy lợi trên địa bàn tỉnh:</p> <p>- Trong năm 2022, căn cứ Nghị định số 96/2018/NĐ-CP, Nghị quyết số 80/NQ-CP ngày 23/7/2021 của Chính phủ và Quyết định số 1477/QĐ-BTC ngày 05/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về giá tối đa sản phẩm, dịch vụ công ích thủy lợi năm 2021; HĐND tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 127/NQ-HĐND ngày 02/12/2022 và UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3518/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 về việc quy định giá cụ thể sản phẩm, dịch vụ công ích thủy lợi từ các công trình thủy lợi sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2022 (bảng mức giá tối đa tại Quyết định số 1477/QĐ-BTC ngày 05/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính).</p> <p>- Hiện nay, Bộ Tài chính chưa ban hành Quyết định điều chỉnh mức giá tối đa sản phẩm, dịch vụ công ích thủy lợi. Theo quy định tại khoản 3 Điều 10 Nghị định số 96/2018/NĐ-CP ngày 30/6/2018 của Chính phủ và theo báo cáo của Công ty TNHH MTV Khai thác Công trình Thủy lợi Khánh Hòa tại Tờ trình số 20/TTr-CT-TCKH ngày 01/3/2023 (đơn vị khai thác công trình thủy lợi do tỉnh Khánh Hòa quản lý) về việc giá cụ thể sản phẩm, dịch vụ công ích thủy lợi năm 2023: “<i>Qua rà soát, hiện nay các chi phí đầu vào trong giá sản phẩm, dịch vụ thủy lợi dự kiến năm kế hoạch 2023 ổn định, không biến động so với năm 2022</i>”, đồng thời, trên cơ sở ý kiến thống nhất của Công ty TNHH MTV Khai thác Công trình Thủy lợi Khánh Hòa, các Sở, ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố; UBND tỉnh đã trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 02/6/2023 về giá sản phẩm, dịch vụ công ích thủy lợi từ các công trình thủy lợi sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2023, bảng mức giá tối đa sản phẩm, dịch vụ công ích thủy lợi tại Quyết định số 1477/QĐ-BTC ngày 05/8/2021 của Bộ Tài chính và bảng theo mức giá sản phẩm, dịch vụ công ích thủy lợi năm 2022 đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 127/NQ-</p>					
<p>Hợp tác xã Diên Toàn</p>	<p>Đề nghị UBND tỉnh điều chỉnh nâng mức phí phụ vụ lấy nước của các HTX theo QĐ số 18/2013/QĐ ngày 26/9/2013 của UBND tỉnh cho phù hợp với tình hình thực tế hiện nay</p>	<p>Ban tổ chức Tỉnh ủy</p>	<p>Sở NN và PTNT</p>	<p>Liên minh HTX</p>	
<p>9</p>					

10	Hợp tác xã Điện Điền 2	Tạo điều kiện để HTX tiếp cận vốn vay ưu đãi để phát triển sản xuất kinh doanh	Ban tổ chức Tỉnh ủy	NHNN chi nhánh KH		<p>HĐND ngày 02/12/2022.</p> <p>- Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 02/6/2023 của HĐND tỉnh, Sở Tài chính sẽ trình UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định giá cụ thể sản phẩm, dịch vụ công ích thủy lợi từ các công trình thủy lợi sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2023, bằng mức giá tối đa sản phẩm, dịch vụ công ích thủy lợi tại Quyết định số 1477/QĐ-BTC ngày 05/8/2021 của Bộ Tài chính và bằng theo mức giá sản phẩm, dịch vụ công ích thủy lợi năm 2022 tại Quyết định số 3518/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh. - Như vậy, hiện nay mức giá sản phẩm, dịch vụ công ích thủy lợi sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa đã bằng mức giá tối đa sản phẩm, dịch vụ công ích thủy lợi tại Quyết định số 1477/QĐ-BTC ngày 05/8/2021 của Bộ Tài chính nên Sở Tài chính không có cơ sở tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh nâng mức giá sản phẩm, dịch vụ công ích thủy lợi theo kiến nghị của Hợp tác xã Điện Toàn.</p> <p>(văn bản Sở Tài chính số 2698/STC-QLG ngày 22/6/2023)</p> <p>Sở NN và PTNN</p> <p>Trả lời: Theo Quyết định số 18/2013/QĐ-UBND ngày 26-9-2013 của UBND tỉnh Khánh Hòa Quy định mức thủy lợi phí, tiền nước từ các công trình thủy lợi trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Trong đó, quy định mức phí phục vụ lấy nước của tổ chức hợp tác dùng nước tính từ sau công đầu kênh nội đồng do tổ chức hợp tác dùng nước và các tổ chức, cá nhân sử dụng nước thỏa thuận nhưng không được vượt quá mức giá 587.000 đồng/ha/vụ. Mức phí trên thu được dùng để chi trả cho công tác quản lý, duy tu, bảo dưỡng công trình thủy lợi đã được phân cấp.</p> <p>Mặt khác, hiện nay Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã ban hành Thông tư số 05/2018/TT-BNNPTNT ngày 15/5/2018 về quy định chi tiết một số điều của Luật Thủy lợi và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2018; trong đó tại Điều 29 của Thông tư có quy định "<i>Kinh phí hoạt động của tổ chức thủy lợi cơ sở bao gồm: đóng góp của tổ chức, cá nhân sử dụng sản phẩm dịch vụ thủy lợi; hỗ trợ của Nhà nước; tổ chức, cá nhân khác đầu tư</i>" và "<i>Các thành viên của tổ chức thủy lợi cơ sở thông nhất mức đóng góp để đảm bảo chi trả tiền sản phẩm, dịch vụ thủy lợi theo quy định, chi các hoạt động quản lý, vận hành, bảo dưỡng, sửa chữa công trình thủy lợi nhỏ, thủy lợi nội đồng theo nguyên tắc đa số, tính đúng, tính đủ và công khai; ...</i>". Vì vậy, đối với kinh phí cho công tác dân thủy, sửa chữa công trình thủy lợi nội đồng do các tổ chức hợp tác dùng nước đang quản lý trên địa bàn huyện Diên Khánh nói riêng, toàn tỉnh nói chung, căn cứ quy định tại Thông tư số 05/2018/TT-BNNPTNT ngày 15/5/2018 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn sẽ do các thành viên (người dùng nước) của tổ chức hợp tác dùng nước thống nhất mức đóng góp để đảm bảo kinh phí cho công tác quản lý, vận hành, bảo dưỡng, sửa chữa công trình thủy lợi nhỏ, thủy lợi nội đồng trên địa bàn.</p> <p>(văn bản Sở NNPTNT số 2724 ngày 27/06/2023)</p> <p>Căn cứ các Quyết định, nghị định của chính Phủ và hướng dẫn cho vay của NHCSXH hiện hành, hiện nay các HXT được tiếp cận vốn tín dụng về cho vay hỗ trợ tạo việc làm, duy trì mở rộng việc làm theo Nghị Định số 74/2019/NĐ-CP ngày 23/9/2019 của Chính Phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của ND số 61/2015/NĐ-CP ngày 9/7/2015. Các DNNVV, HTX, hộ kinh doanh được vay vốn tại NHCSXH với mức tối đa 2 tỷ đồng/ dự án và không qua 100 triệu cho lao động được tạo việc làm duy trì, mở rộng công việc. Điều kiện vay vốn là cơ sở XSKD thành lập và hoạt động hợp pháp; dự án có vốn vay khá thì tại địa phương, phù hợp với ngành nghề SXKD thu hút thêm lao động và làm việc ổn định; Dự án vay vốn có xác nhận của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền nơi thực hiện dự án, có đảm bảo tiền vay theo quy định của pháp luật (mức vay 100 triệu trở lên)</p> <p>Đối với các nguồn vốn cho vay: Căn cứ vào nguồn vốn được NHCSXH TW và UBND tỉnh bổ sung hằng năm, Chi nhánh NHCSXH tỉnh báo cáo, tham mưu Trưởng ban đại diện tỉnh phân, giao cho huyện, TX, TP. Trên cơ sở đó, các phòng giao dịch NHCSXH cấp huyện tham mưu cho UBND, Trưởng</p>
----	------------------------	--	---------------------	----------------------------	--	---

							ban đại diện cùng cấp giao cho UBND xã để triển khai, cho vay đúng quy định. Căn cứ các điều trên và nguồn vốn được phân giao hàng năm, Hợp tác xã Điện Điền 2 liên hệ trực tiếp Phòng giao dịch NHCSXH nơi doanh nghiệp thực hiện dự án để được hướng dẫn thủ tục, hồ sơ vay vốn. <i>(báo cáo NHNN số 491/NHCSKH-TD ngày 23/6/2023)</i>
11	Quý tỉnh dùng nhân dân Cam Lâm	Đề nghị Công an tỉnh trang bị các công cụ hỗ trợ (dùi cui, roi điện...) để phụ vụ công tác bảo vệ tại Quý tỉnh dùng (UBND tỉnh đã có công văn số 2599/UBND-KT ngày 23/3/2023 đề nghị Công an tỉnh xem xét, giải quyết...nhưng đến nay vẫn chưa giải quyết)	Ban tổ chức Tỉnh ủy	Công an tỉnh			- Công An tỉnh: Nội dung kiến nghị của Quý tỉnh dùng nhân dân Cam Lâm, thì theo quy định tại Điều 55 của Luật Quản lý, sử dụng vũ khí, vật liệu nổ, công cụ hỗ trợ “Quý tỉnh dùng nhân dân <i>không phải là đối tượng được trang bị, sử dụng công cụ hỗ trợ</i> ”. Theo quy định của Luật chỉ có lực lượng bảo vệ của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp mới được trang bị sử dụng CCHT (dùi cui điện, dùi cui kim loại, dùi cui cao su). - Như vậy để được xem xét cho phép trang bị công cụ hỗ trợ, Quý tỉnh dùng nhân dân Cam Lâm phải thành lập lực lượng bảo vệ của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp theo quy định tại Nghị định số 06/2013/NĐ-CP ngày 09/01/2013 của Chính phủ Quy định về Bảo vệ cơ quan, doanh nghiệp và Thông tư số 46/2014/TT-BCA ngày 16/10/2014 của Bộ Công an quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị định 06/2013/NĐ-CP. Đồng thời lực lượng này phải qua các lớp đào tạo, cấp Giấy chứng nhận nghiệp vụ bảo vệ cơ quan, doanh nghiệp; lớp huấn luyện cấp Giấy chứng nhận sử dụng công cụ hỗ trợ. Sau đó mới làm thủ tục cho phép trang bị công cụ hỗ trợ. Trong quá trình thực hiện nếu còn vướng mắc đề nghị Quý tỉnh dùng nhân dân Cam Lâm liên hệ trực tiếp Phòng Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội Công an tỉnh để được hướng dẫn cụ thể. <i>(văn bản Công an tỉnh số 3627/CAT-PTM-CS ngày 23/6/2023)</i>

II. KIẾN NGHỊ VÀ ĐỀ XUẤT ĐANG GIẢI QUYẾT VÀ TIẾP TỤC THEO DÕI: 2 NỘI DUNG

STT	Tên DN	Nội dung kiến nghị	Đội tiếp nhận KN	Đội chủ trì thực hiện	Số, ngành liên quan	Tình trạng, nội dung giải quyết	Chi chú
1	Công ty TNHH Đại An	Kiến nghị xem xét, miễn giảm số tiền nộp ngân sách của công ty trong thời gian thực hiện giãn cách xã hội để phòng, chống bệnh dịch Covid-19 theo các vb hướng dẫn năm 2021	Ban tổ chức Tỉnh ủy	Cục thuế tỉnh			
2	Công ty Cơ Khí Nhà Trang	- Về thuế TNDN: công ty đang gặp khó khăn khi áp dụng các quy định về các khoản nộp thuế và các khoản không được tính vào chi phí khi hoạch toán thuế TNDN hằng năm khi cơ quan thanh tra thuế rà soát và kiểm tra tình hình thực hiện các nghĩa vụ nộp thuế.	Ban tổ chức Tỉnh ủy	Cục thuế tỉnh CA tỉnh (PCCC)		<p>- Thuế : Qua công tác quản lý, thanh tra, kiểm tra thuế và trao đổi để nắm bắt nội dung thì vướng mắc hiện nay của Công ty Cổ phần Cơ khí Vina về thuế TNDN là việc khó khăn khi áp dụng các quy định về xác định chi phí lãi vay được trừ đối với trường hợp doanh nghiệp có giao dịch liên kết với ngân hàng. Về nội dung này, Công ty đã có văn bản số 001/2023/CV-VNT ngày 03/4/2023 gửi đến Cục Thuế để được hướng dẫn. Đến ngày 10/4/2023, Cục Thuế đã có công văn số 1386/CTKHH-TTHT trả lời cho Công ty hướng dẫn về việc xác định chi phí lãi vay giao dịch liên kết. Trường hợp Công ty vẫn còn phát sinh vướng mắc về việc xác định chi phí lãi vay được trừ khi có phát sinh giao dịch liên kết với ngân hàng, đề nghị Công ty tiếp tục có văn bản gửi cơ quan thuế để được hướng dẫn. <i>(Gửi kèm theo công văn số 1386/CTKHH-TTHT ngày 10/4/2023 của Cục Thuế)</i></p> <p>- Công an tỉnh: Chia sẻ với những khó khăn, vướng mắc mà doanh nghiệp đang gặp phải, UBND tỉnh đã ban hành văn bản số 4864/UBND-NC ngày 19/5/2023 triển khai thực hiện Công điện số 220/CEĐ-TTg ngày 05/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác PCCC; chỉ đạo lực lượng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh khẩn trương xử lý các kiến nghị của người dân và doanh nghiệp; kịp thời kiểm tra, đánh giá cho phép các công trình, cơ sở hoạt động trở lại sau khi đã khắc phục tồn tại, thiếu sót, vi phạm về PCCC theo quy định; đồng thời, phối hợp Bộ Xây dựng, Bộ Công an và các cơ quan liên quan trên cơ sở rà soát các vướng mắc từ thực tiễn, đề xuất Chính phủ xây dựng Nghị</p>	

<p>trình thực hiện. DN gặp nhiều vướng mắc về quy định, thủ tục khi tiếp cận các chương trình hỗ trợ kinh phí chính sách hỗ trợ sau đại dịch.</p> <p>- Về BHXH: do ảnh hưởng dịch Covid và tình hình kinh tế khó khăn chung nên có thời điểm công ty nộp chậm BHXH, đề nghị BHXH có chính sách hỗ trợ kịp thời và tạo điều kiện các DN nộp chậm vẫn đảm bảo được các chế độ thanh toán BHYT, ốm đau, thai sản cho người lao động</p>	<p>Bảo hiểm XH tỉnh</p>	<p>quyết đề tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong áp dụng quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật đối với hoạt động đầu tư xây dựng theo từng đối tượng, loại hình cơ sở hiệu hữu có tồn tại, vướng mắc trên nguyên tắc “Bảo đảm yêu cầu an toàn phòng cháy, chữa cháy, không hợp thức hóa sai phạm” như đúng chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại cuộc họp của Chính phủ với các Bộ, Ngành, địa phương và các Hiệp hội, doanh nghiệp ngày 10/5/2023 về xử lý khó khăn, vướng mắc liên quan đến quy định về PCCC trong hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản. Công an tỉnh Khánh Hòa cũng công khai “Đường dây nóng” tiếp nhận, giải đáp, hướng dẫn về công tác PCCC trên địa bàn tỉnh để kịp thời tiếp nhận, giải đáp, hướng dẫn cho cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và cá nhân liên quan đến công tác PCCC. Đồng thời, tổ chức rà soát, phân loại cụ thể các khó khăn, vướng mắc trong công tác PCCC của các cơ sở, dự án, công trình gồm: (1) Nhóm các dự án, công trình chưa được thẩm duyệt, nghiệm thu còn tồn tại, vướng mắc về PCCC.(2) Nhóm các cơ sở thuộc diện quản lý về PCCC còn tồn tại, vi phạm khó có khả năng khắc phục sau rà soát, kiểm tra. Qua đó, phân loại những trường hợp nào có khả năng khắc phục, khó có khả năng khắc phục và hướng dẫn đầy đủ, chi tiết các quy định và giải pháp để cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, người dân thực hiện. (văn bản Công an tỉnh số 3627/CAT-PTM-CS ngày 23/6/2023)</p> <p>- Ý kiến về chậm nộp BHXH: Theo quy định tại Điều 85, Điều 86 Luật BHXH; Điều 7 Văn bản hợp nhất số 922/VBHN-BHXH ngày 05/04/2023 của BHXH Việt Nam về việc hợp nhất Quyết định ban hành Quy trình thu BHXH, bảo hiểm y tế (BHYT), bảo hiểm thất nghiệp (BHTN), bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp (BHTNLD, BNN); quản lý số BHXH, thẻ BHYT và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật BHXH năm 2014; thi hằng tháng, chậm nhất đến ngày cuối cùng của tháng, đơn vị trích tiền đóng BHXH bắt buộc trên quỹ tiền lương tháng của những người lao động tham gia BHXH bắt buộc, đồng thời trích từ tiền lương tháng đóng BHXH bắt buộc của từng người lao động theo mức quy định, chuyển cùng một lúc vào tài khoản chuyên thu của cơ quan BHXH mở tại ngân hàng hoặc KBNN. Điều 15 Luật Bảo BHYT; Điều 19 Văn bản hợp nhất số 922/VBHN-BHXH ngày 05/04/2023 của BHXH Việt Nam về việc hợp nhất Quyết định ban hành Quy trình thu BHXH, BHYT, BHTN, BHTNLD, BNN; quản lý số BHXH, thẻ BHYT và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật BHYT: thi hằng tháng, chậm nhất đến ngày cuối cùng của tháng, đơn vị trích tiền đóng BHYT bắt buộc trên quỹ tiền lương tháng của những người lao động tham gia BHYT bắt buộc, đồng thời trích từ tiền lương tháng đóng BHYT bắt buộc của từng người lao động theo mức quy định, chuyển cùng một lúc vào tài khoản chuyên thu của cơ quan BHXH mở tại ngân hàng hoặc Kho bạc Nhà nước. Việc đề nghị nộp chậm BHXH của Cty có phần cơ khí Vina Nha Trang nằm ngoài quy định của pháp luật về BHXH, BHYT, BHTN nên BHXH tỉnh Khánh Hòa không có thẩm quyền xem xét.</p> <p>- Ý kiến về giải quyết chế độ: - Về chế độ BHYT Điểm 2.3 Khoản 2 Điều 47 Văn bản hợp nhất số 922/VBHN-BHXH ngày 05/04/2023 của BHXH Việt Nam về việc hợp nhất Quyết định ban hành Quy trình thu BHXH, BHYT, BHTN, BHTNLD, BNN; quản lý số BHXH, thẻ BHYT quy định như sau: Đối tượng quy định tại Khoản 1 Điều 17 chậm đóng BHYT từ 30 ngày trở lên thì đơn vị sử dụng lao động phải chịu trách nhiệm theo quy định tại Điều 49 Luật BHYT sửa đổi, bổ sung. Như vậy, theo quy định trên, trong trường hợp công ty chậm đóng BHYT cho người lao động từ 30 ngày trở lên thì BHYT hết giá trị sử dụng. Công ty phải hoàn trả toàn bộ chi phí cho người lao động trong phạm vi quyền lợi, mức hưởng BHYT mà người lao động đã chi trả trong thời gian chưa có thẻ BHYT.</p> <p>- Về chế độ BHXH: Tại Điều 25: Điều kiện hưởng chế độ ốm đau; Điều 28: Mức hưởng chế độ ốm đau; Điều 31: Điều kiện hưởng chế độ thai sản; Điều 39: Mức hưởng chế độ thai sản của Luật BHXH. Cơ quan BHXH giải quyết hưởng chế độ ốm đau, thai sản, dưỡng sức phục hồi sức khỏe đối với người lao động khi đủ điều kiện hưởng theo quy định và căn cứ thời gian đã đóng BHXH được xác nhận. Trong thời gian qua, BHXH Khánh Hòa đã luôn thực hiện giải quyết, chi trả kịp thời các chế độ ốm đau, thai sản đối người lao động đúng quy định. (văn bản Sở LĐTBXH số 1209/BHXH-QLTST ngày 23/06/2023)</p>
--	-------------------------	---

PHỤ LỤC

BẢNG TỔNG HỢP TÌNH HÌNH CÁC KIẾN NGHỊ CỦA DOANH NGHIỆP (cập nhật đến ngày 31/08/2023)

I. CÁC KIẾN NGHỊ ĐÃ ĐƯỢC GIẢI QUYẾT: 70 nội dung (số liệu được tính từ đầu năm 2023 đến nay)						
1	Công ty TNHH Trí Tín	Đề xuất nguyện vọng được hưởng chính sách ưu đãi lãi suất 2% theo Nghị định số 31/NĐ-CP của Chính phủ	Hội nghị kết nối NH-DN	VCB Nha Trang	NHNN Chi nhánh đã chỉ đạo tại Hội nghị các ngân hàng hiện đang cho vay Công ty xem xét lại khoản vay và các điều kiện hỗ trợ lãi suất và trả lời cho Công ty biết	B/C NHAN số 1078 ngày 01/12/2022
2	Công ty CP Dược phẩm Khánh Hòa	Được cung ứng đúng, đủ hạn mức theo thỏa thuận	HN kết nối NH-DN	Agribank KHòa	Agribank Khánh Hòa cam kết tại Hội nghị sẽ cung ứng đủ vốn cho Cty đúng cam kết	B/C NHAN số 1078 ngày 01/12/2022
3	Công ty CP nông nghiệp The Mostav Farm	Công ty kiến nghị đường giao thông vào xã Ninh Thượng. Giao thông : Đoạn đường DT6 (từ ngã 3 Tân Phong về thôn Tân Hiệp) xuống cấp trầm trọng, phương tiện đi lại rất khó khăn. Trục đường nối từ các hộ dân xung quanh công ty hiện là đường đất, đi qua 2 con suối gây khó khăn nguy hiểm cho người dân khi mưa lũ. Điện dân sinh: Hiện tại khu vực tại công ty nguồn điện rất yếu, không ổn định, các loại máy móc không thể vận hành đúng theo công suất dẫn đến hư hỏng và các nguyên liệu mua từ người dân gặp khó trong khâu sản xuất chế biến, gây ứ đọng nguyên liệu, số khác sx không kịp dẫn đến hư hỏng. Mong lãnh đạo tỉnh quan tâm	VCCI	UBND tỉnh	Sở Giao thông đã có văn bản 1891/SGTVT-QLVTPT-NL ngày 27/7/2022 gửi BC: Đoàn đường này hiện trạng là đường đất thuộc UBND thị xã Ninh Hòa quản lý. Đề nghị chuyển nội dung trên đến Thị xã Ninh Hòa giải quyết UBND xã Ninh Thượng đã đưa tuyến đường này vào danh mục đầu tư nông thôn mới trong năm 2022 (dự án đã được cấp vốn và đang chuẩn bị đang thi công) (Báo cáo TX Ninh Hòa số 5164/UBND ngày 05/12/2022)	
4	Công ty CP CM NT – Khách sạn Le More	Giảm giá nước kinh doanh dịch vụ.	Công ty CP thoát nước Khánh Hòa	Công ty CP Cấp thoát nước Khánh Hòa	Sở Du lịch đã có Công văn số 2410/SDL-QLDL ngày 09/12/2022 gửi Công ty Cổ phần CM Nha Trang – Khách sạn Le More đề thông báo kết quả giải quyết cho doanh nghiệp. Sở Công thương có vb số 490/SCT-TMXNK ngày 16/3/2023 trả lời DN	
5	Công ty TNHH TM – DV Mỹ Hằng Địa chỉ: Số 8 Đường A1 khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, Vĩnh Hiệp, Thành phố NT	1/ Dự án "Trồng rừng sản xuất và chăm sóc rừng trồng Mỹ Hằng" 226 ha đã đưa vào hoạt động từ năm 2015 đến nay. Hiện nay Dự án đang thiếu vốn để đầu tư công nghệ cao chuyển đổi cơ cấu cây trồng bằng các loại cây gỗ quý có giá trị kinh tế cao. Doanh nghiệp đề nghị tỉnh hỗ trợ cho doanh nghiệp được vay vốn tín dụng của Nhà nước cho công việc này. 2/- Đề nghị hỗ trợ về bảo vệ và phát triển rừng Năm 2021 chúng tôi có gửi văn bản đến Sở	Sở KHĐT		1/ Ngân hàng NN Chi nhánh KH có vb số 10/KHH-THNSKSNB ngày 04/01/2023 trả lời cho DN	
					2/ Sở NN và PTNT có vb số 227/SNN-KL	

	<p>NN&PTNT xin được hướng dẫn thực hiện QĐ số 38/2016/QĐ-TTg ngày 14/9/2016 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ chính sách bảo vệ phát triển rừng, hỗ trợ đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng lâm nghiệp nhưng Sở NN&PTNT chưa trả lời và hướng dẫn cho doanh nghiệp để được hưởng chế độ chính sách này</p>	<p>Một số đề nghị về chờ quy hoạch xây dựng 1/2000 cho dự án đầu tư</p> <p>- Dự án "Phát triển khu du lịch sinh thái đã ngoại kết hợp kinh tế trang trại" 306 ha tại Suối Tân Cam Lâm. Dự án đã có Quyết định chủ trương đầu tư và chứng nhận đầu tư từ năm 2016 thi công được 2/3 khối lượng công việc dự án đã hoàn thành, nhưng xây dựng khu du lịch sinh thái đã ngoại 47 ha không thể triển khai vì chờ quy hoạch 1/2000 của Nhà nước. Doanh nghiệp kính đề nghị UBND tỉnh các cơ quan chức năng giúp đỡ để hoàn thiện thủ tục đầu tư cụ thể:</p> <p>+ Cập nhật dự án này vào quy hoạch chung khu đô thị mới Cam Lâm như ý kiến của UBND huyện Cam Lâm tại văn bản số 1951/UBND ngày 04/7/2022 để có cơ sở cho quy hoạch 1/2000 và quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án sau này. Cho phép nhà đầu tư được điều chỉnh tiến độ thực hiện đầu tư như hồ sơ doanh nghiệp đã trình lên Sở KH&ĐT từ ngày 10/7/2021.</p>	<p>NHNN nhánh KH</p> <p>Sở KHĐT</p> <p>UBND tỉnh</p>	<p>chi</p>	<p>ngày 18/01/2023 trả lời kiến nghị cho công ty</p> <p>- UBND tỉnh có CV số 3919/UBND-KT ngày 04/5/2022 gửi Sở KHĐT</p> <p>- Sở KHĐT có vb số 1740/SKHĐT-DN ngày 30/5/2022 báo cáo gửi UBND tỉnh</p> <p>- Ngày 01/11/2022 UBND tỉnh có vb số 10617/UBND-KGVX giao Sở KHĐT; Sở Xây dựng; UBND huyện Cam Lâm xử lý gửi về Sở KHĐT tổng hợp</p> <p>- Ngày 23/11/2022 Sở KHĐT có vb số 4517/SKHĐT-DN báo cáo UBND tỉnh xin gia hạn vì UBND huyện Cam Lâm chưa có ý kiến.</p> <p>Sở KHĐT có vb số 1550/SKHĐT-DN ngày 25/04/2023 Trả lời cho Doanh nghiệp</p>	
6			<p>Sở Văn hóa và Thể thao</p> <p>Sở Văn hóa và Thể thao</p>			
7	<p>Công ty TNHH Lữ hành Quốc tế TICTOURS</p>	<p>Tặng giá vé tham quan Tháp Bà, việc điều chỉnh phải hợp lý và phải có lộ trình tăng.</p>	<p>Sở Văn hóa và Thể thao</p> <p>Sở Văn hóa và Thể thao</p>	<p>Tài chính</p>	<p>Sở Du lịch đã có Công văn số 2270/SDL-QLDL ngày 28/11/2022 gửi Sở Văn hóa và Thể thao. Đến nay, Sở Văn hóa và Thể thao đã có Công văn phản hồi số 3337/SVHTT-KHTC ngày 30/11/2022 về tăng phí tham quan Di tích lịch sử văn hóa Tháp Bà Ponagar và Di tích danh thắng Hòn Chông</p>	
8	<p>Công ty TNHH XD-TM-Chăn nuôi Nhân Thuận Phát</p>	<p>Giao đất để thực hiện Nhà máy giết mổ gia súc tại xã Sông Cầu – Khánh Vĩnh</p> <p>Đơn kiến nghị công ty 10/11/2022</p>	<p>UBND tỉnh</p>	<p>Sở TNMT</p> <p>Sở NNPTNT</p>	<p>UBND tỉnh có vb số 11351/UBND-KT giao Sở KHĐT chủ trì phối hợp các Sở, ngành liên quan giải quyết.</p> <p>Sở KHĐT có vb số 5172/SKHĐT-DN ngày 29/12/2022 báo cáo UBND tỉnh đồng gửi cho Công ty XD-TM CN Nhân Thuận Phát (chưa có đủ cơ sở xem xét, giải quyết kiến nghị về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án)</p>	
9	<p>Khách sạn Intercontinental Nha Trang</p>	<p>Hệ thống loa phát thanh trên tuyến đường Trần Phú phát sóng vào mỗi buổi sáng lúc 5h00 làm</p>	<p>UBND thành phố Nha Trang</p>	<p>UBND thành phố Nha Trang</p>	<p>Sở Du lịch đã có Công văn số 2288/SDL-QLDL ngày 28/11/2022 gửi UBND thành</p>	

		ảnh hưởng đến thời gian nghỉ ngơi của khách du lịch. Doanh nghiệp kiến nghị xem xét việc bố trí vị trí lắp loa, giảm âm lượng và thời gian phát sóng ở bãi biển cho phù hợp với du khách.					phố Nha Trang. UBND TP Nha Trang có vb số 922/UBND-VHTT ngày 12/12/2022 trả lời Sở Du lịch
10	Khách sạn Havana Nha Trang	Hiện nay, DN chỉ được sử dụng đất dù trên bãi biển từ 08h00 – 16h00 hàng ngày. Tạo điều kiện cho khách được sử dụng dịch vụ tại bãi biển, đề nghị điều chỉnh thời gian cho phù hợp để phục vụ cho nhu cầu vui chơi của khách du lịch, đặc biệt là khách du lịch quốc tế.	UBND tp Nha Trang	Sở Tài chính			UBND TP Nha Trang có vb số 922/UBND-VHTT ngày 12/12/2022 trả lời Sở Du lịch
11	Hiệp hội du lịch Nha Trang; Công ty CP Khatoco – Liberty – Khách sạn Liberty Central NT	Việc phí thuê bãi biển mới nhất cho các DN, đã gửi công văn cho UBND TP và dự hội nghị trao đổi về việc giữ nguyên phí (không tăng) cho năm 2022 nhưng đến nay vẫn chưa có câu trả lời cuối cùng	UBND thành phố Nha Trang	Sở Tài chính			UBND TP Nha Trang có vb số 922/UBND-VHTT ngày 12/12/2022 trả lời Sở Du lịch
12	Công ty TNHH Chế biến hạt điều Sao Việt	Khó khăn trong việc hoàn thiện thủ tục pháp lý các điện tích đất thu hồi tại dự án Nhà máy chế biến hạt điều Sao Việt	BQL Khu kinh tế Vân Phong	Sở TNMT	UBND Huyện Vạn Ninh		- Ngày 29/9/2022 Sở TN&MT đã có văn bản số 4226/STNMT-CCQLDD hướng dẫn thủ tục về đất đai cho Công ty TNHH Chế biến Hạt điều Sao Việt. - Ngày 14/11/2022 Ban quản lý đã có văn bản số 2621/KKT-QLTNMT hướng dẫn Công ty thực hiện thủ tục đất đai. (b/c BQL Vân Phong ngày số 2925/KKT-QLDN ngày 12/12/2022)
13	Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Du lịch AMEGA	Về vấn đề cạnh tranh điểm đến giữa Việt Nam và các nước Đông Nam Á, chúng tôi mong muốn đề xuất với các cơ quan chức năng về quản lý chặt chẽ hơn vấn đề vệ sinh môi trường, rác thải ra các bãi biển, dưới biển, rất nhiều túi ni lông, cốc nhựa, ống hút nhựa... làm giảm sự cạnh tranh về điểm đến	Sở Du lịch	UBND TP Nha Trang			UBND thành phố Nha Trang đã có Công văn phản hồi số 9220/UBND-VHTT ngày 12/12/2022. Theo nội dung trả lời của UBND thành phố Nha Trang, Sở Du lịch đã có Công văn số 2446/SDL-QLDL ngày 13/12/2022 gửi doanh nghiệp để thông báo kết quả giải quyết
		- Bên cạnh đó, vấn đề về vệ sinh an toàn thực phẩm trong các khách sạn, nhà hàng phải được quan tâm, thường xuyên kiểm tra để đảm bảo sức khỏe cho du khách.	Sở Du lịch	Sở Y tế			- Sở Y tế đã có Công văn phản hồi số 4892/SYT-ATTP ngày 01/12/2022 về phối hợp trả lời nội dung kiến nghị của DN du lịch.
14	Hiệp hội Du lịch Nha Trang – Khánh Hòa	I. Theo Công văn số 575/DVCI-KHKT của BQL dịch vụ công ích TP. Nha Trang, đơn giá thuê mặt bằng mới cao gấp nhiều lần theo giá trong hợp đồng đã ký kết trước đó. Hiện nay, giá thuê bãi biển được áp theo giá theo giá thuê đất 50 năm, nhưng Doanh nghiệp chỉ	UBND thành phố Nha Trang	Sở Tài chính			UBND TP Nha Trang có vb số 922/UBND-VHTT ngày 12/12/2022 trả lời Sở Du lịch

		được đặt 20 ghé và 10 dù, không được xây dựng thêm bất cứ hạng mục nào. Việc áp giá như vậy là không hợp lý. Đồng thời, khi tăng giá giá căn có một căn cứ rõ ràng để tăng giá. Doanh nghiệp hiện đang gặp rất nhiều khó khăn, vì vậy, đề nghị UBND thành phố Nha Trang xem xét, hỗ trợ, điều chỉnh giá cho thuê mặt bằng bãi biển cho hợp lý.	CN Ngân hàng Nhà nước VN	CN Ngân hàng Nhà nước VN tỉnh			Ngân hàng NN Chi nhánh KH có vb số 1076/KHH-THNSKSNB ngày 01/12/2022 chỉ đạo các ngân hàng thương mại hỗ trợ lãi suất theo ND số 31/2022/ND-CP	
15		2. Sau 2 năm qua, doanh nghiệp du lịch gặp nhiều khó khăn trong hoạt động kinh doanh, mong mỏi có sự hỗ trợ lãi suất tốt hơn và chính sách vay vốn thông thoáng hơn nhằm giúp các doanh nghiệp du lịch đảm bảo được hoạt động và có hiệu quả. Trong môi trường kinh doanh: tất cả các tổ chức cá nhân đều bình đẳng trước pháp luật, tất cả đều chịu áp lực về kinh doanh. Tuy nhiên, hiện nay phát sinh nhiều đối tượng, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực du lịch không thuộc các tổ chức, có thể chỉ là các cộng tác viên nhưng vẫn ngang nhiên bán voucher trên hệ thống mạng dẫn đến loạn giá, các cá nhân này không phải mất chi phí mở DN	Sở Thông tin và Truyền thông				Sở Du lịch đã có Công văn số 2289/SDL-QLDL ngày 28/11/2022 gửi Sở Thông tin và Truyền thông. Sở Thông tin và Truyền thông đã có Công văn phản hồi số 3803/STTTT-TTra ngày 30/11/2022 về phối hợp giải quyết kiến nghị của doanh nghiệp du lịch	
16	Công ty TNHH Lữ hành Quốc tế TICTOURS		BQL khu KT Vân Phong	Sở Công Thương	Sở Công Thương	Sở Công Thương	BQL khu KT Vân Phong có vb số 2924/KKT-QLDN ngày 12/12/2022 gửi Sở Công Thương Đơn vị đã rút đơn Kiến nghị (BQL Vân Phong b/c)	
17	Công ty TNHH Dầu Khí Xanh		Sở KHĐT				BQL Vân Phong có văn bản số 101/KKT-QLQHXD ngày 16/01/2023 trả lời cho Công ty	
18	Công ty Cổ phần Mỹ Nguyên Phú							

		cập nhật kịp thời cho dự án. (Đơn kiến nghị số 03.2022/ĐKN-MNP ngày 22/12/2022)							
19	Công ty TNHH TMDV Phương Thắng	1. Hiện nay, tỉnh Khánh Hòa thực hiện việc cấm xe trên 29 chỗ, khung giờ từ 6h30 đến 8h00 sáng và từ 16h30 đến 20h30. Đây là một điều không hợp lý và ảnh hưởng đến hành trình đi chuyên của khách du lịch khi vào trong trung tâm thành phố. Ảnh hưởng rất lớn đến DN du lịch và việc xây dựng hình ảnh du lịch trong mắt du khách. (công ty TNHH TMDV Phương Thắng) Đề nghị xem lại việc cấm một số phương tiện hoạt động trong khung giờ cao điểm là chưa hợp lý trong giai đoạn hiện tại, gây khó khăn cho việc vận chuyển khách du lịch (đón tiễn khách sân bay đi - về và đưa khách đi tham quan, ăn uống trong thành phố). Đề nghị có phương án mới phù hợp. Đề nghị Sở Du lịch chủ trì, mời Ban An toàn Giao thông tổ chức một buổi đối thoại với DN để trả lời rõ ràng về việc cấm xe. Vì nội dung này đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa giải quyết.	Sở Giao Vận tải	UBND tỉnh		Sở Du lịch đã có Công văn số 2260/SDL-QLDL ngày 25/11/2022 báo cáo UBND tỉnh về việc tổ chức cuộc họp giải quyết kiến nghị phân luồng giao thông đối với phương tiện ô tô khách trên 29 chỗ ngồi vào trung tâm thành phố Nha Trang. UBND tỉnh đã có Công văn số 12188/UBND-KT ngày 07/12/2022 giao Sở Giao thông vận tải là Phó Trưởng ban An toàn giao thông tham mưu, đề xuất. Theo đó, Sở Giao thông vận tải đã tổ chức họp vào ngày 13/12/2022 và đã có Công văn số 179/BATGT ngày 15/12/2022 báo cáo UBND tỉnh để xin ý kiến chỉ đạo UBND tỉnh có cv 380/UBND-KT ngày 11/01/2023 cho phép xe 29 chỗ cấp phù hiệu "xe du lịch" vào tp Nha Trang			
20	Công ty TNHH Du Lịch TTC	Hỗ trợ miễn giảm giá thuê mặt bằng bãi biển cho Doanh nghiệp bị ảnh hưởng dịch bệnh Covid 19	Sở Du Lịch	UBND TP Nha Trang		Sở Du lịch có vb số 67/SDL-QLDL ngày 12/01/2023 gửi UBND TP Nha Trang UBND TP Nha Trang có vb số 958/UBND-DVCL ngày 17/2/2023 gửi Sở Du Lịch Sở Du Lịch có vb số 293/SDL-QLDL ngày 21/02/2023 trả lời cho Công ty TTC			
21	Công ty CP Điện lực Khánh Hòa	Nộp tiền thuê đất năm 2022 lộ đất đường dây truyền tải điện	Cục Thuế	Cục Thuế		Đã giải quyết: Cục Thuế đã có công văn số 263/CTKHH-HKDCN ngày 01/02/2023 trả lời cho DN.			
22	Công ty CP Khách Sạn Bưu điện	Đơn xin xem xét giảm tiền thuê đất	Cục Thuế	Cục Thuế		Đã giải quyết: Cục Thuế đã có công văn số 369/CTKHH-HKDCN ngày 07/02/2023 trả lời cho DN.			
23	Công ty TNHH MTV Du lịch Khánh Hòa	Xác định tiền thuê đất	Cục Thuế	Cục Thuế		Đã giải quyết: Cục Thuế đã có công văn số 188/CTKHH-HKDCN ngày 17/01/2023 trả lời cho DN.			
24	Công ty TNHH Cam Lâm Online	Khó khăn về vốn vay vướng thủ tục pháp lý đối với tài sản thế chấp đối với doanh nghiệp khởi nghiệp	NHNN Chi nhánh KH	NH NN		Sacombank Khánh Hòa, MB Cam Ranh, Vietcombank Khánh Hòa đã giải thích tại Hội nghị về phương thức tiếp cận vốn vay của ngân hàng; đồng thời giới thiệu sản phẩm của NH cho DN. Chi nhánh NH NN đã có Thông báo KL Hội nghị Kết nối NH-DN (số 219/TB-KHH ngày 01/03/2023)			HN kết nối Ngân hàng - Doanh nghiệp năm 2023 vào lúc 8g00 ngày 27/02/2023

25	Công ty đại lý thuế HAT	Đề nghị ngân hàng có chính sách, tạo điều kiện để doanh nghiệp trẻ, doanh nghiệp khởi nghiệp tiếp cận vốn vay	NHNN Chi nhánh KH	NHNN	Chi nhánh NH NN đã có Thông báo KL Hội nghị Kết nối NH-DN (số 219/TB-KHH ngày 01/03/2023)	
26	Công ty TNHH MTV Du lịch Khánh Hòa	Xác định tiền thuế đất	Cục Thuế	Cục Thuế	Đã giải quyết: Cục Thuế đã có công văn số 188/CTKHH HKDCN ngày 17/01/2023 trả lời cho DN.	
27	Công ty TNHH Tín Thịnh	Đề nghị Ngân hàng TMCP Sài Gòn chi nhánh Khánh Hòa giải chấp một phần tài sản đảm bảo cho khoản vay của Công ty tại ngân hàng	NHNN Chi nhánh KH	Ngân hàng TMCP Sài Gòn chi nhánh Khánh Hòa	Ngày 11/01/2023, NHNN Khánh Hòa đã ban hành văn bản số 52/KHH-TTGSNH gửi Công ty TNHH Tín Thịnh về việc xử lý kiến nghị	
28	Công ty CP Ô Tô điện máy Nha Trang	Kiến nghị Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh KH	Sở Du Lịch	Sở tài Chính	Cục thuế Tỉnh	Sở Tài chính có vb số 1121/STC-QLG ngày 22/03/2023 báo cáo theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại cv số 1691/UBND-XDND, cv số 1698/UBND-XDND ngày 27/02/2023 về việc giải quyết kiến nghị cho DN; Sở TC đã có b/c số 947/STC-QLG cho UBND tỉnh ngày 14/03/2023. Việc áp hệ số điều chỉnh giá đất để tính đơn giá thuê đất cho kỳ ổn định tiếp theo theo kiến nghị của DN là không có cơ sở xem xét, giải quyết đồng thời kiến nghị UBND tỉnh bãi bỏ Thông báo số 484/TB-UBND ngày 25/10/2022 về việc giải quyết kiến nghị của công ty TNHH Miền nhiệt đới Nha Trang. (b/c Sở TC số 1121/STC-QLG ngày 22/03/2023) và đã trả lời Sở DL
29	Công ty Cổ phần Tân Việt	Kiến nghị Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh KH	UBND tỉnh Sở Du Lịch	Sở tài Chính	Cục thuế Tỉnh	Sở Du lịch đã có vb số 259/SDL -QLDL ngày 17/02/2023 gửi Sở Tài chính và Cục thuế Tỉnh. Ngày 27/2/2023 UBND tỉnh có vb số 1698/UBND-XDND gửi Sở Tài Chính chủ trì phối hợp Cục thuế và các ngành liên quan giải quyết. (b/c Sở TC số 1121/STC-QLG ngày 22/03/2023) và đã trả lời Sở DL
30	Công ty CP thủy sản Sinh học Vina	- Xem xét xin cấp 3 ha mặt nước biển Vạn Ninh thực hiện dự án cung cấp giống thủy sản - Xin kéo dài thời hạn thuế đất đến năm 2045 (b/c Sở NN và PTNN tại vb số 4895/SNN-VP ngày 12/12/2022)	Sở NN và Phát triển Nông thôn	BQL Vân Phong	Sở TNMT	BQL Vân Phong có vb số 648 ngày 24/3/2023 gửi Công ty Cổ phần thú sản sinh học Vina
31	Công ty TNHH Quốc Hân Dự án Khu nhà ở Phước Đông	Khó khăn: - Chỉ phí khối lượng đất đá liên quan đến việc xác định chi phí trực tiếp - Việc cấp quyền thi công khai thác đất đá tại dự án - Khó khăn trong việc thi công con đường số 18 Khu nhà ở Phước Đông	Sở KHĐT	Sở Xây dựng	Sở chính UBND TP Nha Trang	Ngày 05/7/2021 UBND tỉnh có vb số 6009/UBND-XDND giao Sở Xây dựng, TP Nha Trang, TNMT giải quyết. Sở Xây dựng đã có vb số 2184/SXD-QLXD ngày 19/7/2021 gửi Công ty Quốc Hân

32	Công ty TNHH Đóng tàu HYUNDAI VIỆT NAM và Công ty TNHH Jeil Vina	Về việc xin chấp thuận nhu cầu lao động nước ngoài để làm GPLĐ: Luật quy định nhận kết quả trog thời hạn 10 ngày làm việc, nhưng hiện tại thời gian nhận kết quả chậm dao động từ 20 -30 ngày, gây khó khăn trong việc cấp GPLĐ cho người nước ngoài, điều này làm ảnh hưởng đến việc gia hạn tạm trú cho NNN đang làm việc tại Việt Nam.	Ban quản lý KKT Vân Phong	UBND tỉnh Khánh Hòa	Ngày 03/1/2023 Sở LĐTBXH có vb số 04 V/v tham mưu giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính. Ngày 22/2/2023 BQL Vân Phong có vb số 363/KKT-QLĐT đề xuất UBND tỉnh cho phép thực hiện điều chỉnh dự án và giao Cục thuế hướng dẫn công ty nộp thuế thay các thành viên. Hiện đang được UBND tỉnh xem xét. (b/c Vân phong số 435/KKT-QLDN ngày 03/3/2023) UBND tỉnh có vb số 3690/UBND-KGVX ngày 18/4/2023 phúc đáp giải quyết hồ sơ (b/c vân phong số 946/ KKT-QLDN ngày 27/4/2023)
33	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng thịnh	- Dự án Khu đô thị Hưng Thịnh (Golden Bay): Dự án đã được giao đất 7 đợt nhưng đến nay dự án vẫn chưa hoàn tất xác định nghĩa vụ tài chính bỏ sung từ đợt 1 đến đợt 6, xác định nghĩa vụ tài chính đợt 7, và chưa được giao đất cho thuê đất diện tích còn lại khoảng 3.2 ha	UBND tỉnh	Sở XD và Sở KHĐT	Đối với Dự án Khu đô thị Hưng Thịnh (Golden Bay): - Sở KHĐT đã có vb số 5040/SKHĐT-DN ngày 20/12/2022 hướng dẫn hoàn chỉnh, bổ sung HS điều chỉnh dự án Khu đô thị Hưng thịnh Dự án đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 717/QĐ-UBND ngày 29/3/2023.
34	Công ty TNHH Chế biến và xuất khẩu Thủy Sản Cam Ranh	Gia hạn thời hạn Sử dụng đất (Đơn ngày 22/3/2023)	UBND tỉnh	Sở TNMT	Đã giải quyết: 1541/CTKHH-HKDCN ngày 18/4/2023 (Cục Thuế đã có báo cáo tháng 4/2023) Ngày 25/5/2023, Sở TNMT đã làm việc với doanh nghiệp (b/c Sở TNMT tháng 5 số 2231/STNMT-VP ngày 05/6/2023)
35	Công ty TNHH Xây lắp số 1	Giải quyết nợ thuế	Cục Thuế	Cục Thuế	Đã giải quyết: 1540/CTKHH-HKDCN ngày 18/4/2023 (Thuế đã có báo cáo tháng 4/2023)
36	Công ty TNHH Đình Vàng Nha Trang	Đề nghị giải quyết miễn tiền thuê đất	Cục Thuế	Cục Thuế	Đã giải quyết: Quyết định 525/QĐ-CTKHH ngày 21/4/2023 của Cục Thuế (Thuế đã có báo cáo tháng 4/2023)
37	Công ty CP kiến trúc Kỹ thuật xây dựng Sài Gòn	Kiến nghị Công ty CP Hòn Tằm Nha trang không thanh toán hợp đồng cho công ty (đơn thư số 07/0223 ngày 21/2/2023)	UBND tỉnh	Sở Xây dựng	UBND tỉnh có vb số 1912/UBND-XDND ngày 03/3/2023 giao Sở Xây dựng chủ trì giải quyết. Sở Xây dựng có vb số 1402/SXD-Tra ngày 11/5/2023 trả lời cho công ty và hướng giải quyết Khởi kiện Tòa án Nhân dân.
38	HTX Nông nghiệp Hữu cơ Thành Sơn	Kiến nghị hỗ trợ vay vốn phục vụ sản xuất	NHNN Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa	Ngân hàng nông nghiệp và PTNT H. Khánh Sơn	NHNN Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa đã ban hành Công văn số 325/KHH- THNSKSNB ngày 31/3/2023 chi đạo Ngân hàng CSXH Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa; Công văn số 326/KHH-

39	Công ty CP Dược phẩm Khánh Hòa	Đơn khiếu nại số 77/CTDP ngày 25/01/2022 kiểu nại. Thông báo tạm nộp tiền số 3794/TB-CT về tiền thuế đất theo hình thức nộp tiền thuế đất hằng năm	Cục Thuế Tỉnh	UBND tỉnh	Số KHĐT Số Tư Pháp; Số Y tế	THNSKSNB ngày 31/3/2023 chỉ đạo Ngân hàng nông nghiệp và PTNT Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa tiếp cận và giải quyết khó khăn vướng mắc cho đơn vị; - Cục Thuế đã ban hành Quyết định số 304/QĐ-CTKHH ngày 21/3/2023 về việc giải quyết khiếu nại của Công ty CP Dược phẩm Khánh Hòa và trả lời gửi đến Công ty theo quy định.
40	Công ty TNHH SOVICO KHÁNH HÒA & Công ty CP Quốc tế Biển Xanh (nhà hàng Louisiane)	Xin gia hạn thuế đất Thương mại , dịch vụ (Công ty Sovico có công văn số 47/BC-SVCKH ngày 16/3/2023	UBND tỉnh	Sở TNMT		Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo số 24/BC-STNMT-CCQLDD ngày 10/3/2023 (đối với Công ty TNHH Sovico Khánh Hòa) và Văn bản số 912/STNMT-CCQLDD ngày 14/3/2023 (đối với Công ty Cổ phần Quốc tế Biển Xanh) báo cáo UBND tỉnh nội dung kiến nghị của Công ty. UBND tỉnh sẽ xem xét, giải quyết kiến nghị của doanh nghiệp sau khi nghe UBND thành phố Nha Trang báo cáo quy hoạch phân khu 1/2000 khu vực phía đông đường Trần Phú – Phạm Văn Đồng, thành phố Nha Trang (theo nội dung tại Công văn số 3604/UBND-XDND ngày 17/4/2023).
41	Công ty Cổ phần Mascopex	Gia hạn thuế đất tại 17 Tô Hiệu (văn công ty số 59/2023/CV-MCP ngày 06/4/2023	UBND tỉnh	Sở TNMT		- Nội dung này Sở Tài nguyên và Môi trường đã Thông báo từ chối giải quyết hồ sơ số 114/PTC-STNMT ngày 08/5/2023 với lý do không đủ điều kiện gia hạn sử dụng theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt) (b/c Sở TNMT tháng 5 số 2231/STNMT-VP ngày 05/6/2023)
42	Công ty TNHH Cat Tiger Khareal (dự án chung cư Napoleon Castle)	Cấp Giấy Chứng nhận cho căn hộ du lịch Dự án chung cư Napoleon Castle tại số 25-26 Nguyễn Đình Chiểu -- TP Nha Trang	UBND tỉnh	Sở TNMT		UBND tỉnh có văn số 3575/UBND-XDND ngày 17/4/2023 gửi Sở TNMT Chủ trì phối hợp các ngành, tham mưu xử lý. - Ngày 10/5/2023 Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa có Văn bản số 1024/CTHADS-NV đề nghị tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng đối với các tài sản của Công ty TNHH Cat Tiger Khareal. - Về nghĩa vụ tài chính: Sở Tài nguyên và Môi trường đang rà soát theo chỉ đạo của UBND tỉnh Khánh Hòa tại Công văn số

43	Công ty TNHH Invest Park Nha Trang	<p>Công ty đã hoàn thành thủ tục đầu tư; Hoàn thành nghĩa vụ tài chính có xác nhận của cơ quan thuế;</p> <p>Nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc dự án Công viên Phù Đồng</p>	Sở KHĐT	Sở TNMT	<p>- Công ty TNHH Invest Park Nha Trang: Công ty đã hoàn thành thủ tục đầu tư; Hoàn thành nghĩa vụ tài chính có xác nhận của cơ quan thuế; Nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc dự án Công viên Phù Đồng.</p> <p>Đối với nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:</p> <p>- Diện tích cấp Giấy chứng nhận có phần diện tích công trình ngầm.</p> <p>- Hiện nay, pháp luật đất đai chưa có hướng dẫn về việc cấp Giấy chứng nhận đối với công trình ngầm.</p>	
44	Công ty Cổ phần Á Châu	<p>- Xin gia hạn thuê sử dụng đất (văn phòng làm việc, nhà ăn của công nhân tại xã Diên Thọ)</p> <p>- Điều chỉnh giấy phép khai thác mỏ (phần khai thác đất còn thiếu).</p> <p>- Thăm dò mỏ rộng diện tích và chiều sâu khai thác mỏ</p> <p>Kiến nghị vb số 206/2022-ASC ngày 22/7/2022</p>	UBND tỉnh	Sở TNMT	<p>Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến:</p> <p>Xin gia hạn thuê sử dụng đất (văn phòng làm việc, nhà ăn của công nhân tại xã Diên Thọ): Về nguồn gốc sử dụng đất: Ngày 31/7/1997, UBND tỉnh có Quyết định số 1718/QĐ.UB về việc cho Công ty TNHH Á Châu (nay là Công ty Cổ phần Á Châu) thuê đất trả tiền hàng năm để xây dựng văn phòng làm việc tại mỏ đá Hòn Ngang, diện tích 2.684m² (trong đó đất xây dựng văn phòng làm việc 2.379m², đất hành lang bảo vệ đường bộ tạm sử dụng làm sân bãi 305 m²), thời hạn thuê đất: 02 năm kể từ ngày ký Quyết định (đến ngày 31/7/1999).</p> <p>Ngày 15/12/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 644/STNMT-CCQLĐĐ-NV báo cáo UBND tỉnh, nội dung: “Do 02 thửa đất (sau khi thu hồi để thực hiện dự án đường Nha Trang đi Đà Lạt) Công ty Cổ phần Á Châu đề nghị gia hạn không còn phù hợp quy hoạch (thuộc quy hoạch đường giao thông) và theo quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013 thuộc trường hợp phải thu hồi đất. Do đó đề nghị UBND tỉnh không gia hạn sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Á Châu”. Ngày 27/3/2019, UBND tỉnh có Văn bản số 2773/UBND-XDND về việc gia hạn sử dụng đất của Công ty Á Châu tại xã Diên Thọ,</p>	

UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:
"Không đồng ý cho Công ty Cổ phần Á Châu gia hạn thời gian sử dụng đất tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản nêu trên; Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh thực hiện thu hồi đất theo quy định của pháp luật".

Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 thì khu đất trên quy hoạch là đất giao thông (881,6 m²) và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (204 m²) nên không phù hợp với mục đích đã cho thuê. Căn cứ Điều 74 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ báo cáo UBND xử lý thu hồi đất theo quy định.

Về việc thăm dò mở rộng diện tích và chiều sâu khai thác mỏ

Công ty Cổ phần Á Châu được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 72/GP-UBND ngày 09/01/2014 mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh. Giấy phép có thời hạn đến năm 2035, Công ty chưa khai thác hết trữ lượng khoáng sản đã được cấp phép. Căn cứ quy định của Luật khoáng sản, sau khi khai thác hết trữ lượng hoặc giấy phép đã cấp hết thời hạn, **Công ty tiến hành đóng cửa mỏ.**

Việc mở rộng diện tích mỏ: đối với phần diện tích được mở rộng, Công ty phải lập hồ sơ đề nghị cấp giấy phép thăm dò mới cho diện tích được mở rộng; khu vực được mở rộng phải được tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định. Vì vậy, hiện nay chưa có cơ sở để giải quyết đề xuất kiến nghị của doanh nghiệp.

Về việc điều chỉnh giấy phép khai thác mỏ (phần khai thác đất tầng phủ)

Căn cứ quy định của Luật khoáng sản, đề

	<p>Công ty TNHH MTV Đầu tư và Kinh Doanh Bất động sản Khatoco</p>	<p>Điều chỉnh hình thức tiền thuê đất hằng năm sang đóng tiền thuê đất 01 lần tại Cụm công nghiệp Trảng É</p>	<p>Sở Công thương</p>	<p>UBND tỉnh</p>	<p>Sở TNMT</p>	<p>Thực hiện điều chỉnh giấy phép khai thác khoáng sản theo đó Công ty phải điều chỉnh chứng nhận đầu tư và báo cáo đánh giá tác động môi trường và các nội dung có liên quan. Vì vậy, việc điều chỉnh giấy phép khai thác khoáng sản của Công ty theo nội dung bổ sung việc khai thác đất tầng phủ là chưa có cơ sở để thực hiện. Hiện nay, Chính phủ đang tiến hành Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản, trong đó có nội dung quy định việc khai thác, sử dụng khoáng sản đi kèm chưa được xác định trong giấy phép khai thác khoáng sản. Do vậy, đối với các trường hợp này, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ sớm có tham mưu và hướng dẫn Công ty sau khi Nghị định số 158/2016/NĐ-CP sửa đổi được ban hành. (b/c Sở TNMT số 2231/STNMT-VP ngày 05/6/2023)</p>
<p>45</p>					<p>Sở TNMT</p>	<p>Công ty TNHH MTV Đầu tư và Kinh Doanh Bất động sản Khatoco về việc Điều chỉnh hình thức tiền thuê đất hằng năm sang đóng tiền thuê đất 01 lần tại Cụm công nghiệp Trảng É. Đối với nội dung này, UBND tỉnh Khánh Hòa đã có Văn bản số 8878/UBND-XDND ngày 20/9/2022 về việc áp dụng hình thức thuê đất đối với dự án Cụm công nghiệp Trảng É 1 và Trảng É 2, theo đó có nội dung: "UBND tỉnh sẽ xem xét sau khi Luật Đất đai mới được ban hành". Thực hiện ý kiến chỉ đạo trên, ngày 04/10/2022 Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 4312/STNMT-CCQLĐĐ thông báo cho Công ty MTV ĐT và kinh doanh bất động sản Khatoco được biết</p>
<p>46</p>		<p>Cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho toàn bộ khu đất trường hợp nhà đầu tư thứ cấp đăng ký thuê từ 02 lô trở lên tại CCN Trảng É Sở Công thương báo cáo số 919/SCT-QLCNUMT ngày 01/06/2022</p>	<p>Sở Công thương</p>	<p>UBND tỉnh</p>	<p>Sở TNMT</p>	<p>Sở Xây dựng có vb số 2312/SXD-KTQH ngày 18/7/2022 báo cáo UBND tỉnh Yêu cầu công ty TNHH MTV Đầu tư và Kinh Doanh Bất động sản Khatoco nghiêm túc thực hiện yêu cầu của UBND tỉnh tại QĐ số 295/QĐ-UBND ngày 28/01/2022</p>

47	Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Vân Phong	- Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án	UBND tỉnh	BQL Khu kinh tế Vân Phong	Sở Tài chính, Sở XD; Sở TNMT, UBND TX Ninh Hòa	- BQL Vân Phong chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu giải quyết. Ban quản lý chưa nhận được văn bản cũng như hồ sơ điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án của Nhà đầu tư nên không có cơ sở để giải quyết (b/c BQL Vân Phong số 1224/KKT-QLDN ngày 01/06/2023) - Kiến nghị của Công ty CP Hoàn Cầu Ninh Hòa về việc vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án khu dân cư Ninh Thủy. Ngày 25/4/2023 UBND tỉnh giao cho UBND thị xã Ninh Hòa căn cứ vào hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 1552/STNMT-CCQLDD ngày 20/4/2023 và Sở Xây dựng tại văn bản số 1060/SXD-KTQH ngày 07/4/2023 để tổ chức triển khai thực hiện theo đúng thẩm quyền (b/c BQL Vân Phong số 1224/KKT-QLDN ngày 1/6/2023)
48	Công ty TNHH Hoàn Cầu - Ninh Hòa	Vướng mắc dự án khu dân cư Ninh Thủy - Xác minh nguồn gốc đất của 18 trường hợp trước đây không bồi thường (39.563 m2) - Kiểm kê, xác minh và lập phương án bồi thường với hộ Ông Trần Văn Mai (6.536 m2) - Hoàn tất việc lập phương án bố trí tái định cư đối với các trường hợp được xét cấp tái định cư của dự án.	Sở KHDT	BQL Khu kinh tế Vân Phong	Sở Tài chính, Sở XD; Sở TNMT, UBND TX Ninh Hòa	- Công tác bồi thường tái định cư đối với dự án khai thác đá granit tại xã Diên Tân, UBND huyện DK đã thỏa thuận bồi thường cho người dân. Giá đất bồi thường tái định cư theo QĐ số 2925/QĐ UBND ngày 25/10/2022. Tổ công tác đang tham mưu và ra quyết định bồi thường theo quy định pháp luật. (b/c huyện DK số 4191/04/11/2022)
49	Công ty TNHH Hà An - dự án Diên Khánh	- Công ty đang thực hiện dự án tại KH về khoáng sản (đá granit) tại huyện Diên Khánh - Dự án tại huyện Diên Khánh: Bộ TNMT đã cấp phép từ năm 2016, năm 2017 HĐND tỉnh cho phép thực hiện, công ty đã làm đầy đủ các thủ tục theo quy định, huyện Diên Khánh đã tổ chức họp đối thoại với dân nhưng quá trình thu hồi đất quá chậm. Đến nay, công ty vẫn chưa có đất sạch để thực hiện dự án, việc chậm trễ này gây nhiều khó khăn cho doanh nghiệp; Công ty xin tạm dừng nộp tiền sử dụng đất nhưng không được Thuế chấp nhận và vẫn nhận quyết định nộp phạt tiền thuế. Vì vậy, công ty kiến nghị: UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Diên Khánh và các ngành sớm giải quyết nhanh giao đất cho doanh nghiệp thực hiện dự án; ngành Thuế và Sở Tài chính xem xét công ty được miễn tiền nộp phạt vì lý do khách quan.	UBND tỉnh	UBND huyện Diên Khánh	Sở XD và Sở KHDT Sở tài chính	- Công tác bồi thường tái định cư đối với dự án khai thác đá granit tại xã Diên Tân, UBND huyện DK đã thỏa thuận bồi thường cho người dân. Giá đất bồi thường tái định cư theo QĐ số 2925/QĐ UBND ngày 25/10/2022. Tổ công tác đang tham mưu và ra quyết định bồi thường theo quy định pháp luật. (b/c huyện DK số 4191/04/11/2022)
51	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng thịnh	Dự án khu du lịch cao cấp Phát Đạt Resort (Cam Ranh Mystery): Trước đây dự án được phê duyệt quy hoạch 1/500 và chủ trương với mật độ xây dựng là 20,7% và có một phần 6,3 ha là đất ở không hình thành đơn vị ở. Thực tế, nhà đầu tư đã triển khai hoàn tất thi công xây dựng	UBND tỉnh	UBND huyện Diên Khánh	Sở XD và Sở KHDT Sở tài chính	Ngày 20/02/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 448/SXD-KTQH về việc điều chỉnh nội dung “đất ở không hình thành đơn vị ở” tại dự án Khu du lịch cao cấp Phát Đạt Resort, Khu 4 Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, báo cáo UBND tỉnh.

		dự án, nhưng các nội dung vướng mắc liên quan đến mật độ xây dựng và đất ở không hình thành đơn vị ở vẫn chưa được xem xét giải quyết				Sở Xây dựng đã có Công văn số 1496/SXD-KTQH ngày 18/5/2023 về các nội dung liên quan đến kiến nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh đối với đề án Quy hoạch chung đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2045, gửi Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh.			
50	Kiến nghị tại Hội nghị gặp gỡ, đối thoại giữa lãnh đạo UBND tỉnh với đoàn viên, người lao động tỉnh	Đề nghị UBND tỉnh có biện pháp ngăn ngừa tín dụng đen, có giải pháp hỗ trợ công nhân lao động tiếp cận các nguồn vốn tiêu dùng lãi suất thấp... trên địa bàn tỉnh	Liên đoàn Lao động tỉnh KH	NHNN Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa	NHNN Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa	NHNN Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa	NHNN Chi nhánh trả lời theo Công văn số 520/KHH-THNSKSNB ngày 12/5/2023 (b/c ngân hàng số 567KHH-THNSKSNB ngày 1/6/2023)		
51	Ông Nguyễn Văn Chiến, Giám đốc Công ty TNHH VIR đang vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á chi nhánh Nha Trang	Đề nghị được cơ cấu lại thời hạn trả nợ và giữ nguyên nhóm nợ nhằm hỗ trợ khách hàng gặp khó khăn	NHNN Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa	Ngân hàng TMCP Đông Nam Á chi nhánh Nha Trang	Ngân hàng TMCP Đông Nam Á CN Nha Trang theo Công văn số 482/KHH-TTGSCN ngày 10/5/2023 (b/c NHNN số 567KHH-THNSKSNB ngày 1/6/2023)	NHNN Chi nhánh đã chuyển đơn kiến nghị, phân ánh của Công ty cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á CN Nha Trang theo Công văn số 482/KHH-TTGSCN ngày 10/5/2023 (b/c NHNN số 567KHH-THNSKSNB ngày 1/6/2023)		Đơn thư	
52	Ông Huỳnh Phú An, bà Nguyễn Thị Phương, bà Nguyễn Thị Ni	Đề nghị được gia hạn nợ gốc, cơ cấu nợ giữ nguyên nhóm nợ theo Thông tư 02 hoặc giảm lãi suất khoản vay	NHNN Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa	MB Khánh Hòa, MB Cam Ranh, Ngân hàng TMCP Bán Việt CN Nha Trang	NHNN Chi nhánh đã chuyển kiến nghị, phân ánh cho Ngân hàng TMCP Quân đội CN Khánh Hòa (Công văn số 499/KHH-TTGSCN ngày 11/5/2023); NH TMCP Quân đội CN Cam Ranh (Công văn số 540/KHH-TTGSCN ngày 19/5/2023); NH TMCP Bán Việt CN Nha Trang (Công văn số 500/KHH-TTGSCN ngày 11/5/2023) (b/c NHNN số 567KHH-THNSKSNB ngày 1/6/2023)	NHNN Chi nhánh đã chuyển kiến nghị, phân ánh cho Ngân hàng TMCP Quân đội CN Khánh Hòa (Công văn số 499/KHH-TTGSCN ngày 11/5/2023); NH TMCP Quân đội CN Cam Ranh (Công văn số 540/KHH-TTGSCN ngày 19/5/2023); NH TMCP Bán Việt CN Nha Trang (Công văn số 500/KHH-TTGSCN ngày 11/5/2023) (b/c NHNN số 567KHH-THNSKSNB ngày 1/6/2023)		Đường dây nóng	
53	Công ty CP TM Dịch vụ Hương Thọ	Chuyển nghĩa vụ nộp tiền thuê đất từ Cty CP TM dịch vụ Hương Thọ sang Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp đào tạo và sát hạch lái xe Ninh Hòa	Cục Thuế			Đã giải quyết: Cục Thuế đã có công văn số 2675/CTKHH-HKDCN ngày 09/6/2023			
54	HTX Đông tàu Song Thủy	Đơn Kêu cứu	Cục Thuế			Đã giải quyết: Cục Thuế đã có công văn số 2906/CTKHH-HKDCN ngày 14/6/2023			
55	Công ty CP Nước Khoáng Khánh Hòa	Làm rõ nghĩa vụ nộp tiền thuê đất theo Thông báo số 6291/TB-CTKHHH ngày 30/5/2023	Cục Thuế			Đã giải quyết: Cục Thuế đã có công văn số 2658/CTKHH-HKDCN ngày 08/6/2023			
56	HTX Cơ giới - Xây dựng Vĩnh Thái	- Bà con ở Vĩnh Thái có nhà và đất trong khu chỉnh trang giáp với dự án Khu đô thị Mỹ Gia bị quy hoạch treo quá lâu (hơn 17 năm) - HTX có đề xuất có phương án điều chỉnh Quy hoạch gửi UBND tỉnh. Sở Xây dựng có ý kiến tại vb số 2200/SXD-KTQH ngày 20/5/2020 và UBND tỉnh có vb 8302/UBND_XDND ngày	Sở KHĐT	UBND TP Nha Trang		Nội dung kiến nghị của Hợp tác xã cơ giới xây dựng Vĩnh Thái tại Văn bản số 08/CV-TT ngày 08/6/2020 liên quan đến lập đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư chỉnh trang thuộc Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật đô thị Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang. Theo đó, ranh giới đề xuất lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500			

		<p>14/8/2020 giao cho TP Nha trang triển khai. - Nay HTX đề xuất thuê tư vấn thiết kế lập dự án điều chỉnh quy hoạch với dt 8ha và xây hạ tầng phù hợp với nhu cầu bà con đang có nhà cửa trong khu này. Mong UBND tỉnh và Tp Nha trang xóa bỏ Quy hoạch treo và xây dựng hạ tầng cơ sở cho bà con.</p>			<p>Khu dân cư chính trang đã nằm trong Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu dân cư lân cận Khu đô thị Mỹ Gia đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương cho phép lập tại Văn bản số 8981/UBND-XDND ngày 02/10/2017. Đến nay, UBND tỉnh Khánh Hòa đã ban hành Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 về việc hủy bỏ Quyết định số 3267/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch đối với đồ án nêu trên nên Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu dân cư lân cận Khu đô thị Mỹ Gia đã tạm dừng. UBND thành phố Nha Trang cũng đang tổ chức lập Điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu đô thị phía Tây thành phố Nha Trang. Do đó, việc lập đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu vực sẽ được nghiên cứu sau khi Điều chỉnh quy hoạch phân khu được phê duyệt. (b/c TP nha trang số 4884/UBND-TCKH ngày 22/ 6/2023)</p>
<p>Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Du lịch AMEGA</p>	<p>1- Trong quá trình thao tác thực hiện Evisa, thỉnh thoảng đường truyền không ổn định, hay bị đứt đoạn, nhiều khi không điền được thông tin để xin cấp visa; đôi khi điền được nhưng phải đợi 5 đến 7 ngày mới có kết quả gây khó khăn cho doanh nghiệp khi thực hiện đón khách. 2- Khách du lịch thường thích đặt tour vào những ngày cuối tuần. Tuy nhiên, đối với những chuyến bay vào ngày cuối tuần như thứ Bảy – Chủ nhật, hoặc các ngày lễ tết, nếu không xin được visa kịp thời, thì rất khó cho hãng để lập được đầy chuyến bay. Đặc biệt, trong dịp Tết Dương lịch 01/01/2023 trùng vào ngày Chủ nhật, như vậy sẽ có ngày nghỉ bù vào thứ hai (mùng 02/1/2023), và dịp Tết Âm lịch 20/01/2023 (thứ 6) đến 26/01/2023 (thứ 5), trong khoảng thời gian này sẽ có 02 chuyến bay/tuần. Kính đề nghị CA an Cửa khẩu Cảng hàng không QT CR tạo điều kiện để khách có thể nhận Evisa vào những ngày này và sắp xếp lịch trực để DN chúng tôi vẫn thực hiện được thủ tục xin giấy mời visa cho khách.</p>	<p>Công an cửa khẩu Cảng Hàng không Quốc tế Cam Ranh</p>	<p>Công an cửa khẩu Cảng Hàng không Quốc tế C Ranh</p>	<p>Sở Du lịch có công văn số 1015/SDL-QLDL ngày 22/05/2023 gửi Công an cửa khẩu Cảng Hàng không Quốc tế Cam Ranh Công an cửa khẩu Cảng Hàng không Quốc tế Cam Ranh có vb số 292/QLXNC-CR ngày 24/5/2023 đã làm việc trực tiếp và giải đáp thỏa đáng thắc mắc cho công ty (theo b/c Sở Du lịch số 1308/SDL-QLDL ngày 20/6/2023)</p>	

58	Công ty CP Sealife	Tiền thuế đất nộp hàng năm của Công ty CP Sealife	Cục Thuế	Cục Thuế	Cục Thuế	Đã giải quyết: 5019/CTKHH- KDCN ngày 13/7/2023 (Báo cáo thuế số: 5440/CTKHH-TTHT 31/7/2023)
59	Công ty CP T.D	Đề nghị điều chỉnh, miễn giảm tiền thuế đất cho doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ du lịch	Cục Thuế	Cục Thuế	Cục Thuế	Đã giải quyết: 5266/CTKHH- KDCN ngày 20/7/2023 (Báo cáo thuế số: 5440/CTKHH-TTHT 31/7/2023)
60	Công ty CP Gia Hân	Điều chỉnh đơn giá thuế đất trả tiền hàng năm của	Cục Thuế	Cục Thuế	Cục Thuế	Đã giải quyết: 5268/CTKHH- KDCN ngày 20/7/2023 (Báo cáo thuế số: 5440/CTKHH-TTHT 31/7/2023)
61	HTX Điện Biên	Tạo điều kiện để Hợp tác xã tiếp cận được nguồn vốn vay ưu đãi để phát triển sản xuất kinh doanh	TT BCĐ tỉnh ủy	Agribank Khánh Hòa	Agribank Khánh Hòa đã làm việc với HTX Điện Biên 2 và báo cáo kết quả xử lý kiến nghị tại Công văn số 1484/NHN.0.KH-KTNB ngày 26/6/2023. NHNN Chi nhánh báo cáo kết quả xử lý tại Công văn số 689/KHH-TTHNSKSNB ngày 03/7/2023.	
62	Ông Đinh Minh Toàn (Địa chỉ: số 06 Trường Sa, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)	Đề nghị được cơ cấu lại thời hạn trả nợ và giữ nguyên nhóm nợ đối với khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Cam Ranh nhằm hỗ trợ khách hàng gặp khó khăn trong thời điểm hiện nay.	NHNN Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa	Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Cam Ranh	Ngày 05/7/2023, NHNN Khánh Hòa đã ban hành công văn số 695/KHH- TTGSNH chuyển đơn của ông Đinh Minh Toàn đến Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Cam Ranh để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật và thông báo kết quả giải quyết đến NHNN Khánh Hòa.	
63	Công ty TNHH Venus Nha Trang	Đề nghị được miễn, giảm lãi đối với khoản vay của Công ty tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt chi nhánh Khánh Hòa nhằm hỗ trợ Công ty vượt qua giai đoạn khó khăn này.	NHNN Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa	Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt chi nhánh Khánh Hòa	NHNN Khánh Hòa đã ban hành công văn số 730/KHH-TTGSNH chuyển đơn của Công ty TNHH Venus Nha Trang đến Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt chi nhánh Khánh Hòa để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật và thông báo kết quả giải quyết đến NHNN Khánh Hòa.	
64	Công ty TNHH Sản xuất VLXD Thành Đạt	Tính lại tiền thuế đất tại mỏ đá Dốc Sạn Cam Thịnh Đông Cam Ranh Khánh Hòa	Cục Thuế	Sở TNMT	TP Cam Ranh	Cục Thuế đã có công văn 5190/CTKHH-HKDCN ngày 08/11/2022 chuyển văn bản số 32/CV-CT-2022 ngày 26/7/2022 của Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu xây dựng Thành Đạt đến Sở Tài nguyên và Môi trường để giải quyết theo thẩm quyền; (b/c thuế số 2296/CTKHH-TTHT ngày 24/5/2023) Liên quan đến kiến nghị của Công ty TNHH Sản xuất VLXD Thành Đạt, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau: Ngày 10/8/2017, UBND tỉnh ban hành Quyết định

số 2320/QĐ-UBND về việc cho Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu xây dựng Thành Đạt thuê 23882,6m² để khai thác chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ Dốc Sạn tại Hòn Quy, xã Cam Thịnh Đông, Cam Ranh: thời hạn thuê đất là 30 năm kể từ ngày 30/6/2015, hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Ngày 22/9/2017, Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu xây dựng Thành Đạt được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CI 736755, số vào sổ CT 14017 tại thôn Hòn 2 Quy, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa với diện tích 23882,6m². Ngày 31/12/2020, UBND thành phố Cam Ranh ban hành Quyết định số 2429/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu xây dựng Thành Đạt. Ngày 08/11/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 5190/CTKHH-HKDCN của Cục thuế tỉnh Khánh Hòa đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp giải quyết kiến nghị về việc tính lại tiền thuê đất của Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu xây dựng Thành Đạt theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 7382/UBND-XDND ngày 09/8/2022. Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa có Công văn đề nghị Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu xây dựng Thành Đạt thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai do Nhà nước thu hồi một phần diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận (theo Quyết định số 2429/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thành phố Cam Ranh) trước khi Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin cho Cục thuế tỉnh Khánh Hòa xác định lại tiền thuê đất cho Công ty tại Công văn số 1842/VPĐKKĐĐ-ĐKGCN ngày 16/12/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa đã là việc với công ty yêu cầu công ty thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai trước khi chuyển thông tin qua cục Thuế Tỉnh.

									Tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay (23/6/2023) Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa chưa nhận được hồ sơ đăng ký biến động đất đai do Nhà nước thu hồi một phần diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận của Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu xây dựng Thành Đạt. (B/C số 2634/STNMT-VP ngày 29/6/2023)
	Công ty TNHH Miền Nhiệt đới Nha Trang	Kiến nghị về việc xác định đơn giá Thuế đất, tiền thuê đất giai đoạn từ 01/01/2020 đến ngày 09/01/2022 <i>(Theo KL số 333/TB ngày 25/7/2023 về HN đối thoại tháo gỡ khó khăn DN trong việc thực hiện tại chính)</i>	UBND tỉnh	Sở Tài chính				Ngày 15/5/2023, UBND tỉnh có Công văn số 4654/UBND-XDND ngày 15/5/2023 gửi Bộ Tài chính hướng dẫn xác định giá đất cụ thể theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất khi tính đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm. Bộ Tài chính đã có hướng dẫn tại CV số 7107/BTC-QLCS ngày 07/7/2023. Tại VB của Bộ Tài chính có nội dung sau: "... <i>Trường hợp tại thời điểm xác định đơn giá thuê đất hoặc điều chỉnh đơn giá thuê đất mà UBND cấp tỉnh chưa ban hành hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định thì áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất đã ban hành của năm trước đó để xác định số tiền thuê đất phải nộp...</i> " Do đó, không có cơ sở để xem xét, thực hiện kiến nghị của các Doanh nghiệp về việc xác định đơn giá thuê đất, tiền thuê đất giai đoạn từ 01/01/2020 đến ngày 09/01/2020. Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh đối với hướng dẫn của Bộ Tài chính, Sở Tài chính cũng đã có Công văn số 3221/STC-QLG ngày 21/7/2023 triển khai nội dung hướng dẫn đến các cơ quan có liên quan để thực hiện theo đúng quy định. (báo cáo Sở Tài chính số 3723/STC-QLG ngày 23/8/2023)	
65			Cục Thuế	Cục Thuế				Đã giải quyết: Cục Thuế đã thông báo số 9717/TB-CTKHH ngày 27/7/2023 (b/c Thuế số 6503/CTKHH-TTHT ngày 29/8/2023)	
66	Công ty CP Vega City	Tình tiền thuế đất bổ sung đối với dự án Champarama Resort và Spa P.Vĩnh Hòa, TP.NT	Cục Thuế	Cục Thuế				Đã giải quyết: Cục Thuế đã ban hành Quyết định số 3373-3375/QĐ-CTKHH ngày 02/8/2023 (b/c Thuế số 6503/CTKHH-TTHT ngày 29/8/2023)	
67	Công ty CP Seafoods F17	Giảm tiền thuế đất năm 2021 theo Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg ngày 25/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ	Cục Thuế	Cục Thuế				Đã giải quyết: Cục Thuế đã có công văn số 6180/CTKHH-HKDCN ngày 17/8/2023 (b/c Thuế số 6503/CTKHH-TTHT ngày 29/8/2023)	
68	Công ty TNHH Khu DL Vịnh Thiên Đường	Giảm tiền thuế đất năm 2021	Cục Thuế	Cục Thuế					

69	Công ty TNHH TM VIRGO Nha Trang	Giải quyết hồ sơ chuyển nhượng căn hộ tại Dự án Căn hộ và Khách sạn Virgo, số 39-41 Nguyễn Thị Minh Khai, Tân Lập, TP.Nha Trang	Cục Thuế	Cục Thuế	Cục thuế Tỉnh	Đã giải quyết: Cục Thuế đã có công văn số 5747/CTKHH-HKDCN ngày 09/8/2023 (b/c Thuế số 6503/CTKHH-TTHT ngày 29/8/2023)
70	Công ty TNHH Red Ruby Peninsula (Khu du lịch nghỉ mát, nghỉ dưỡng Bãi Ông Hào)	Khó khăn trong việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư liên quan đến đề Thuế (công ty CP Vias Vân Phong Resort)	Cục Thuế	BQL Khu kinh tế Vân Phong	Cục thuế Tỉnh	Ngày 15/3/2023, Công ty có văn bản 1503/2022/ViasVP đề nghị Cục Thuế tỉnh hướng dẫn việc nộp thuế thay các thành viên. Theo báo cáo của Cục Thuế tỉnh tại văn bản 2296/CTKHH-TTHT ngày 24/5/2023, hiện nay cơ quan thuế đang vướng mắc về quy định hướng dẫn đối với việc tổ chức nhận chuyển nhượng kê khai, nộp thay các loại thuế cho tổ chức chuyển nhượng đối với hoạt động chuyển nhượng vốn góp. (Cục Thuế tỉnh đã có văn bản số 864/CCTKV-TTBTK ngày 13/4/2023 thông báo đề Công ty biết). Đề có cơ sở xem xét xử lý kiến nghị của Công ty về điều chỉnh dự án, Ban quản lý đã có văn bản số 1181/KKT-QLĐT ngày 26/5/2023 đề nghị Công ty hoàn thiện lại hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án cho phù hợp tình hình thực tế. Hiện Công ty đang hoàn thiện hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án. Sau khi nhận được hồ sơ của Công ty, Ban quản lý sẽ thực hiện điều chỉnh dự án theo quy định. (b/c BQL Vân Phong số 1414/KKT-QLDN ngày 22/6/2023) Ngày 16/8/2023 Ban quản lý đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7672742748 điều chỉnh lần 03 ngày 16/8/2023 cho Công ty CP Vias Vân Phong Resort (b/c BQL Vân Phong số 2051/KKT-QLDN ngày 30/8/2023)

II. CÁC KIẾN NGHỊ ĐANG GIẢI QUYẾT VÀ TIẾP TỤC THEO DÕI : 23 nội dung

STT	Tên DN	Nội dung kiến nghị	Đơn vị tiếp nhận kiến nghị	Đơn vị chủ trì thực hiện	Số, ngành liên quan	Tình trạng, nội dung giải quyết	Ghi chú
1	Công ty CP CLB du thuyền và nghỉ dưỡng Cam Ranh	Dự án Cam Ranh City Gate do Công ty CP câu lạc bộ du thuyền và nghỉ dưỡng Cam Ranh làm chủ đầu tư tại Lô D14d, TT9b, TT13 Khu du lịch Bắc Bán đảo Cam Ranh tại Khu 7 thuộc khu du lịch bán đảo Cam Ranh, thuộc phường Cam Nghĩa, thành phố	UBND tỉnh	Sở Xây dựng	Sở KHĐT; các sở, ngành liên quan	- Sở KHĐT có văn bản số 2784/SKHĐT-DN ngày 19/7/2023 tổng hợp ý kiến của các đơn vị và báo cáo UBND tỉnh về tình hình triển khai thực hiện dự án; các tồn	

<p>Đ/c Lô 43.26 Thích Quảng Đức - Khu Đô thị Lê Hồng Phong 2 - Phường Hài - TP Nha Trang</p> <p>(Dự án Cam Ranh CityGate)</p>	<p>Cam Ranh.</p>				<p>tại, khó khăn, vướng mắc (trình khai các kết luận của UBND TP và Thanh tra Chính phủ, tiến độ thực hiện dự án, đất ở không hình thành đơn vị ở, nghĩa vụ tài chính, lựa chọn và thay đổi nhà đầu tư, giải quyết đơn của Đoàn viện Xitô Thánh Mẫu Tâm Mỹ Ca, tình vực an ninh quốc phòng...) và đề xuất hướng xử lý các tồn tại, khó khăn, vướng mắc cũng như giải quyết kiến nghị của Nhà đầu tư về việc tiếp tục thực hiện dự án.</p> <p>Thực hiện Thông báo theo KL số 333/TB ngày 25/7/2023 về HN đối thoại tháo gỡ khó khăn DN trong việc thực hiện tài chính. Đề nghị Cục thuế theo dõi, đơn đốc công ty chấp hành thông báo của Cục thuế</p>
<p>2</p> <p>Công ty Cp Thủy sản 584 Nha Trang.</p> <p>Công ty TNHH Thành Sơn NT</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Tỉnh chưa có khu quy hoạch làng nghề cho sản xuất, chế biến nước mắm tại Nha Trang mặc dù UBND tỉnh đã có Quyết định số 1144/QĐ-UBND ngày 03/7/2007 bố trí làng nghề tại xã Phước Đồng. - Công ty hiện không có mặt bằng để di dời cơ sở SX chặt hẹp, quá tải và nằm trong quy hoạch phải di dời. - Di dời cơ sở sản xuất nước mắm 	<p>Số KHĐT</p>	<p>UBND TP Nha Trang</p>	<p>Sở TNMT</p>	<p>UBND tỉnh có văn bản số 5666/UBND-XDND ngày 12/06/2023 giao UBND TP Nha Trang giải quyết</p> <p>Sở TNMT cung cấp hồ sơ phối hợp thực hiện</p>
<p>3</p> <p>Công ty TNHH Hà An</p> <p>- dự án Tân Dân</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Công ty đang thực hiện dự án tại KH về khoáng sản (đá granit) tại huyện Diên Khánh và huyện Vạn Ninh. - Dự án tại huyện Vạn Ninh: dự án của công ty nằm trong danh sách các dự án chậm tiến độ Thủ tướng đang tạm dừng, đến nay dự án đã được triển khai trở lại. <p>Kính đề nghị Lãnh đạo tỉnh xem xét để công ty sớm triển khai dự án.</p>	<p>UBND tỉnh</p>	<p>UBND huyện Ninh</p>	<p>Sở XD và Số KHĐT Số tài chính</p>	<p>Công ty đã nộp hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án và BQL đã có vb số 2764/KKT-QLĐT ngày 25/11/2022 trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt chủ trương điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án theo quy định. Ngày 09/12/2022, UBND tỉnh có TB số 566/TB-UBND chỉ đạo Ban quản lý tổng hợp, hoàn thiện báo cáo thẩm định, gửi các đơn vị liên quan lấy ý kiến trước khi tổng hợp, tham mưu trình UBND tỉnh.</p> <p>BQL đã có các vb số 3084/KKT-QLĐT ngày 24/12/2022 và vb số 64/KKT-QLĐT ngày 11/01/2023 đề nghị các đơn vị liên quan có ý kiến. Qua ý kiến góp ý của các đơn vị, BQL đã có vb số 266/KKT-QLĐT ngày 10/02/2023 đề nghị Công ty giải trình, tiếp thu một số nội dung có liên quan đến dự án. Công ty đã có vb 01/CV-HATD ngày 10/3/2023 giải trình các nội dung liên quan. BQL đã có vb số 796/KKT-QLĐT ngày 13/4/2023 lấy ý kiến các Sở TNMT, Sở GTVT, Sở NN& PTNT, UBND huyện Vạn Ninh.</p>

	4	<p>Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng thịnh</p>	<p>Khó khăn của Doanh nghiệp</p> <p>- Dự án BT Hệ thống thoát nước mưa (giai đoạn 2) và Dự án BT Tuyến đường nhánh (giai đoạn 2): vướng mắc trong việc thanh toán quỹ đất hoàn vốn (quỹ đất này do nhà đầu tư ứng tiền bồi thường GPMB) dù cả hai dự án đã được nhà đầu tư xây dựng hoàn tất, bàn giao nghiệm thu đưa vào sử dụng từ rất lâu và đã nhận được ý kiến của Thanh tra chính phủ, Ủy ban pháp luật Quốc hội, Bộ Tài nguyên và Môi trường, còn Bộ Tài chính chưa cho ý kiến.</p>	<p>UBND tỉnh</p>	<p>Sở XD và Sở KHĐT</p>	<p>Sở TNMT</p>	<p>Đến nay hầu hết các cơ quan đã có văn bản góp ý (tuy nhiên hiện còn Sở TNMT chưa có văn bản góp ý). BQL đã có vb số 1403/KKT-QLĐT ngày 21/6/2023 đôn đốc Sở TNMT sớm có văn bản góp ý. Ngoài ra, qua ý kiến của UBND huyện Vạn Ninh, mặc dù khu đất dự án hiện nay phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt năm 2022, tuy nhiên hiện quy hoạch sử dụng đất đang được điều chỉnh theo QH tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023 nên UBND huyện Vạn Ninh đề nghị sẽ xem xét sau khi điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh đến năm 2030 được phê duyệt. UBND tỉnh đã tổ chức cuộc họp nghe báo cáo đề xuất tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án đầu tư có vốn ngoài ngân sách. Theo kết luận của UBND tỉnh tại TB số 252/TB-UBND ngày 19/6/2023, Sở KHĐT phối hợp với Ban quản lý và các cơ quan liên quan rà soát, thống nhất hướng xử lý, báo cáo UBND tỉnh 03-05 dự án trước ngày 01/7/2023 (và các dự án khác báo cáo hàng tuần) để UBND tỉnh có chỉ đạo cụ thể giải quyết từng dự án. BQL sẽ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh về xử lý dự án trước ngày 01/7/2023 theo ý kiến chỉ đạo tại TB số 252/TB-UBND trên.</p>
			<p>UBND tỉnh</p>	<p>Sở XD và Sở KHĐT</p>	<p>Sở TNMT</p>	<p>Sở KHĐT có vb số 1505/SKKHĐT-ĐT ngày 21/4/2023 gửi UBND tỉnh tham mưu dự thảo xin ý kiến Bộ KHĐT về Dự án BT Hệ thống thoát nước mưa (giai đoạn 2) và Dự án BT Tuyến đường nhánh (giai đoạn 2)</p> <p>UBND tỉnh Khánh Hòa có vb số 4290/UBND-XDND ngày 5/5/2023 gửi Bộ KHĐT xin ý kiến hướng dẫn nội dung vướng mắc 2 Dự án BT Hệ thống thoát nước mưa (giai đoạn 2) và Dự án BT Tuyến đường nhánh (giai đoạn 2)</p> <p>Đổi với Dự án Khu du lịch - dịch vụ tổng hợp Bắc bán đảo Cam Ranh:</p> <p>Sở KHĐT đã có Văn bản số 4767/SKKHĐT-DN ngày 28/12/2021 và Văn bản số</p>	

- **Dự án BT Tuyên đường phía Tây bán đảo:** dự án đã được ký kết hợp đồng BT từ năm 2018 phù hợp theo quy định, nhà đầu tư đã chuẩn bị nhân lực, thiết bị, đã rà soát theo Nghị quyết 160/2018/NQ-CP, nhưng đến nay vẫn chưa được tiếp tục triển khai. UBND tỉnh Khánh Hoà đã có văn bản xin ý kiến Thủ Tướng và Bộ Tài nguyên và Môi trường đang báo cáo, tham mưu cho Thủ tướng Chính phủ.

- **Dự án Khu du lịch dịch vụ tổng hợp Bắc bán đảo Cam Ranh (Hoàn Cầu Cam Ranh):** đây là dự án Hưng Thịnh mua lại thông qua việc xử lý nợ xấu của Ngân hàng Nam Á theo Nghị quyết 42/2017/QH14 thí điểm xử lý nợ xấu các tổ chức tín dụng, Hưng Thịnh đã có hồ sơ đề nghị thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư cho Hưng Thịnh nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết.

- **Dự án Khu dân cư và tái định cư N4:** đây là dự án có một phần để thực hiện tái định cư, nhà đầu tư tạm ứng tiền để bồi thường giải phóng mặt bằng. Do việc chậm trễ từ công tác bồi thường, nhà đầu tư đã gửi hồ sơ điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án, nhưng vẫn chưa được giải quyết.

3234/SKHĐT-DN ngày 31/8/2022 báo cáo UBND tỉnh về việc giải quyết kiến nghị liên quan đến việc chuyển nhượng dự án. Theo đó: Chưa có đủ cơ sở để xem xét, đánh giá việc đáp ứng các điều kiện chuyển nhượng dự án theo quy định tại Khoản 1 Điều 46 Luật Đầu tư năm 2020 do Dự án Khu du lịch - dịch vụ tổng hợp Bắc bán đảo Cam Ranh hiện vẫn còn các tồn tại, vướng mắc, vi phạm chưa được giải quyết. Cụ thể là: việc đánh giá sự phù hợp của Dự án với quy hoạch xây dựng; nội dung “đất ở không hình thành đơn vị ở”; xác định dự án có thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất hay không; có sự chênh lệch giữa tổng diện tích đất đã giải phóng mặt bằng so với tổng diện tích sử dụng đất quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1932/QĐ-UBND ngày 05/7/2017 của UBND tỉnh và Quyết định số 3495/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND v/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) của Dự án; việc xác định diện tích đủ điều kiện để tiếp tục triển khai các thủ tục đầu tư, xây dựng công trình của Dự án;

UBND tỉnh có Văn bản số 8927/UBND-KGVX ngày 21/9/2022 giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và UBND huyện Cam Lâm rà soát các nội dung theo kiến nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại 3234/SKHĐT-DN ngày 31/8/2022.

Công ty TNHH Hoàn Cầu Cam Ranh có Văn bản số 01/CV-HHCR-2023 ngày 23/02/2023 v/v điều chỉnh mục tiêu, diện tích và quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. UBND tỉnh có Văn bản số 1972/UBND-XDND ngày 07/3/2023 giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan kiểm tra nội dung đề nghị của Công ty TNHH Hoàn Cầu Cam Ranh.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chuyển các báo cáo rà soát trước đây của Sở Kế hoạch và Đầu tư Văn bản số 4767/SKHĐT-DN ngày 28/12/2021 và Văn bản số 3234/SKHĐT-DN ngày 21/8/2022 kèm theo Văn bản số 1102/SKHĐT-DN ngày 24/3/2023 và đề

	<p>ngợi các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Giao thông vận tải; Bộ chỉ huy quân sự tỉnh; Ban quản lý Khu du lịch bán đảo Cam Ranh; UBND huyện Cam Lâm căn cứ phạm vi, lĩnh vực theo dõi, quản lý phối hợp rà soát, góp ý kiến tham mưu giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Hoàn Cầu Cam Ranh tại Văn bản số 01/CV-HCCR-2023 ngày 23/02/2023 về việc điều chỉnh nội dung “đất ở không hình thành đơn vị ở” thành “đất ở” và mở rộng quy mô diện tích sử dụng đất của Dự án Khu du lịch - dịch vụ tổng hợp Bắc bán đảo Cam Ranh.</p> <p>Sở KHĐT có văn bản số 2383/SKHĐT-DN ngày 23/6/2023 lấy ý kiến các đơn vị tham mưu giải quyết kiến nghị quyết kiến nghị liên quan đến Dự án Du lịch – Dịch vụ tổng hợp Bắc bán đảo Cam Ranh do Công ty TNHH Hoàn Cầu Cam Ranh làm chủ đầu tư (lấy ý kiến lần 2)</p> <p>Đối với Dự án Khu dân cư và tái định cư N4:</p> <p>Sở KHĐT có vb số 1725/SKHĐT-DN ngày 10/5/2023 báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo; UBND tỉnh có văn bản số 5947/UBND-XDND ngày 19/6/2023 giao Sở KHĐT giải quyết b/c UB trước ngày 05/07/2023</p> <p>Ngày 15/6/2023 Sở KHĐT có vb số 2253/SKHĐT-DN báo cáo UBND tỉnh xin gia hạn rà soát dự án vì chưa đủ cơ sở giải quyết.</p> <p>Ngày 19/06/2023 UBND tỉnh có vb số 5947/UBND-XDND giao Sở KHĐT xử lý kiến nghị liên quan đến khu dân cư và tái định cư N4 khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh</p>								
5	<p>Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh</p>	<p>- Giải quyết thủ tục điều chỉnh Chủ trương đầu tư - Kéo dài thủ tục xác định giá đất dẫn đến DN ko có cơ sở đóng tiền thuế đất.</p>	<p>UBND tỉnh</p>	<p>Sở KHĐT</p>	<p>Sở TNMT Sở Tài chính</p>				

	Công ty TNHH Đỉnh Vàng Nhà Trang	Điều chỉnh tiến độ dự án Nhà trang Golden Gate tại 28E Trần Phú.	UBND tỉnh	Số KHĐT	<p>trương đầu tư Dự án The Arena của Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh theo nội dung báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 1589/BC-SKHĐT ngày 18/5/2021, Văn bản số 2381/SKHĐT-DN ngày 09/7/2021 và Văn bản số 3660/SKHĐT-DN ngày 18/10/2021.</p> <p>Hồ sơ đề nghị điều chỉnh Dự án The Arena do Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh làm chủ đầu tư nộp ngày 08/9/2020 được lập theo các quy định, biểu mẫu của Luật Đầu tư năm 2014 và các văn bản hướng dẫn liên quan; đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, thẩm định tại Báo cáo số 4818/BC-SKHĐT ngày 31/12/2020 và thông báo kết quả xử lý tại Văn bản số 166/SKHĐT-DN ngày 14/01/2021.</p> <p>Hiện nay, Luật Đầu tư năm 2020 và các văn bản hướng dẫn liên quan đã có hiệu lực thi hành. Do đó, Nhà đầu tư cần lập lại Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án theo quy định hiện hành.</p> <p>Trong trường hợp UBND tỉnh cho phép tiếp tục giải quyết Hồ sơ đề nghị điều chỉnh Dự án The Arena, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ hướng dẫn Nhà đầu tư lập lại Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án với các thành phần hồ sơ, tài liệu theo quy định tại Khoản 1 Điều 45 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư để đảm bảo việc xem xét, giải quyết Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư.</p> <p>- Sở KHĐT có văn bản số 941/SKHĐT-DN ngày 16/3/2023 báo cáo UBND rà soát dự án</p>
6			UBND tỉnh	Số KHĐT	<p>UBND tỉnh có vb số 3226/UBND-XDND ngày 6/4/2023 Giao cho SKHĐT chủ trì phối hợp các ngành giải quyết</p> <p>Sở KHĐT có vb số 1483/SKHĐT-DN ngày 19/4/2023 xin UBND tỉnh gia hạn báo cáo dự án. Ngày 09/05/2023 Sở KHĐT có vb số 1693/SKHĐT-DN gửi UBND tỉnh báo cáo xử lý kiến nghị của công ty Đỉnh Vàng</p>

7	Công ty TNHH Cat Tiger-Khareal	Đề nghị Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cư dân sở hữu căn hộ trong dự án chung cư Napoleon Castle I tại 25-26 Nguyễn Đình Chiểu - Nha Trang (Theo KL số 333/TB ngày 25/7/2023 về HN đối thoại tháo gỡ khó khăn DN trong việc thực hiện nghĩa vụ tài chính)	UBND tỉnh	Sở KHĐT	Sở TNMT	<p>Theo nội dung tại Thông báo số 333/TB-UBND ngày 25/7/2023, UBND tỉnh giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan để xác định nghĩa vụ tài chính đối với Công ty.</p> <p>Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tài chính đã tổ chức họp Hội đồng thẩm định giá đất và có Văn bản số 3424/STC-QLG ngày 02/8/2023 báo cáo UBND tỉnh. Theo đó, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể của dự án này bằng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung (nếu có) do điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết của Dự án.</p> <p>Ngày 22/8/2023, UBND tỉnh có Công văn số 8508/UBND-XDND giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nhiệm vụ theo đề xuất của Sở Tài chính; đồng thời, giao Sở Tài nguyên và Môi trường giải quyết nội dung kiến nghị của Doanh nghiệp.</p> <p>(báo cáo Sở Tài chính số 3723/STC-QLG ngày 23/8/2023)</p>
8	Công ty CP Nông nghiệp Sạch Khánh Hòa	Điều chỉnh dự án đầu tư	UBND tỉnh	Sở KHĐT	Sở NN&PTNT Sở TNMT Sở TC	<p>Sở KHĐT đã có VB số 2839/SKHĐT-DN ngày 21/07/2023 tổng hợp ý kiến các đơn vị và báo cáo UBND tỉnh các tôn tại, vướng mắc của Dự án (nguồn gốc đất, công tác giải phóng mặt bằng, đất đai, quy hoạch, tài sản công, có phân hóa, chuyên đối mục đích rừng, chậm tiến độ, chông lán với Dự án khác...).</p> <p>UBND tỉnh có VB số 7557/UBND-KT ngày 27/7/2023 giao SKHĐT tiếp tục chủ trì, phối hợp với STNMT, SNN & PTNT, UBND huyện Khánh Vĩnh và Công ty Lâm Nghiệp Trầm Hương để thống nhất phương án xử lý đối với các tôn tại, vướng mắc của Dự án.</p>
9	Tổng công ty Khánh Việt	Đầu tư, cải tạo, nâng cấp đập dâng Ba Hồ để phục vụ sản xuất kinh doanh Cùm, công nghiệp và chăn nuôi Khatoco	Sở Công thương	Sở NN và PTNT	Sở TNMT Sở XD	Sở Công thương báo cáo số 919/SCT-QLCNNMT ngày 01/06/2022

10	Công ty CP Hoàn cầu Phong (2 kiến nghị)	<p>-Khó khăn đến công tác GPMB dự án: Hạ tầng Khu công nghiệp Ninh Thủy. Tổng diện tích: 207,9 ha (trong đó có 17,9 ha đã có doanh nghiệp hoạt động trước); DT đã thu hồi: 175,87 ha; DT đất chưa được thu hồi: 7,53 ha.</p> <p>Hiện nay có 12 hộ dân chưa giao trả mặt bằng (trong đó có 03 hộ chưa có phương án bồi thường), với DT 7,53 ha. -Khó khăn liên quan đến công tác thuế đất để thực hiện dự án: +Trả tiền thuế đất một lần của dự án (hồ sơ thuế đất bổ sung đợt 9 của dự án) +Thẩm định nhu cầu sử dụng đất của dự án (liên quan đến hồ sơ thuế đất bổ sung các đợt còn lại của dự án)</p>	Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong	Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong	UBND thị xã Ninh Hòa, Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>- Khó khăn đến công tác GPMB: UBND tỉnh có Thông báo số 29/TB-UBND ngày 18/01/2023 giao UBND thị xã Ninh Hòa thực hiện. - Khó khăn công tác thuế đất: UBND tỉnh có Thông báo số 29/TB-UBND ngày 18/01/2023 giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện (b/c BQL Vân Phong số 2051/KKT-QLDN ngày 30/8/2023)</p>
11	Nhà Khách T78	<p>Vướng mắc trong thực hiện nghĩa vụ nộp thuế</p>	Cục Thuế	Cục Thuế	Sở TNMT	<p>Sở TNMT có ý kiến như sau: Khu đất tại số 44 Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 990675 ngày 12/6/2014 cho Cục Quản trị T.78. Diện tích 23479,8m². Loại đất: đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp nhà nước. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo hồ sơ Cục Thuế tỉnh cung cấp, Nhà khách T.78 đã ký Hợp đồng dịch vụ với ông Nguyễn Hùng Sơn, cho thuê 200m² đất trong khuôn viên khu đất tại số 44 Trần Phú để kinh doanh dịch vụ thể thao. Ngày 14/11/2022 Cục Thuế tỉnh có Văn bản số 5259/CTKHH-HKDCN đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa xác định, cung cấp thông tin thửa đất cho thuế nêu trên để tính tiền thuế đất. Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa nhận thấy trường hợp này không thuộc trường hợp phải cung cấp thông tin địa chính cho Cơ quan Thuế để tính tiền thuế đất 3 theo Thông tư Liên tịch ngày 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016. Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa đã có Văn bản số 1803/VPĐKĐĐ-ĐKCCCN ngày 09/12/2022 trả lời cho Cục Thuế tỉnh. Trên đây là kết quả thực hiện giải quyết và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp đến ngày 31/05/2023. (b/c Sở TNMT số 2634/STNMT-VP ngày 29/6/2023)</p>

12	Công ty TNHH Lan Anh	<p>Dự án Nha Trang City Central</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dự án đã hoàn thành và được VPDK đất đai cấp giấy chứng nhận Quyền sở hữu và tài sản hình thành trên đất số CV489467 ngày 30/10/2020. - Công ty đã kiến nghị nhiều lần với các đơn vị Quản lý nhà nước, các ban, ngành tuy nhiên hơn 20 tháng vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho từng căn hộ. - Được sự chỉ đạo của UBND tỉnh tại vb 1342/UBND-XDND ngày 17/02/2022 giải quyết kiến nghị của công ty. - Ngày 22/04/2022 tổ chức cuộc họp bao gồm: Sở Xây dựng, Sở TNMT và Sở KHĐT tham dự nhưng đến nay vẫn chưa nhận được phản hồi từ các Sở ban, ngành. 	UBND tỉnh	Sở TNMT	<p>Sở TNMT Sở KHĐT Sở Xây dựng</p>	<p>UBND tỉnh đã có văn bản hỏi ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường đối với dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở có được cấp Giấy chứng nhận cho từng căn hộ du lịch trong một tòa nhà có nhiều căn hộ du lịch theo quy định tại Khoản 4 và 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ hay không. Mặt khác cần bổ sung quy trình thủ tục hành chính để cấp Giấy chứng nhận đối với căn hộ du lịch cho người nhận chuyển nhượng. (b/c Sở TNMT số 2231/STNMT-VP ngày 05/6/2023)</p>
13	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Vịnh Nha Trang (Dự án Panorama Nha Trang)	<p>Cấp Giấy Chứng nhận cho căn hộ du lịch Dự án Panorama Nha Trang theo Nghị Định 10/2023/NĐ-CP</p>	UBND tỉnh	Sở TNMT	<p>UBND tỉnh đã có văn bản hỏi ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường đối với dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở có được cấp Giấy chứng nhận cho từng căn hộ du lịch trong một tòa nhà có nhiều căn hộ du lịch theo quy định tại Khoản 4 và 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ hay không. Mặt khác cần bổ sung quy trình thủ tục hành chính để cấp Giấy chứng nhận đối với căn hộ du lịch cho người nhận chuyển nhượng. (b/c Sở TNMT tháng 5 số 2231/STNMT-VP ngày 05/6/2023) Ngày 20/06/2023 UBND tỉnh có vb số 6009/UBND-XDND giao Sở TNMT giải quyết. (cấp nhật)</p>	
14	Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Vân Phong	<p>- Xin nộp tiền thuê đất 1 lần đối với dự án để tạo điều kiện cho doanh nghiệp vay vốn</p> <p>- Xứ lý các vướng mắc liên quan đến khách sạn và căn hộ Ocean Gate Hote & Residence tại số 8 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang (vb công ty số 07/vp ngày 10/5/2023)</p>	UBND tỉnh	Sở TNMT	<p>Việc xin trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, UBND tỉnh Khánh Hòa đã có Công văn số 4642/UBND-XDND ngày 15/5/2023 báo cáo Tỉnh ủy xin ý kiến thực hiện. (b/c STNMT số 2231/STNMT-VP ngày 05/6/2023).</p> <p>UBND tỉnh có văn bản số 5249/UBND-XDND ngày 30/5/2023 giao Sở KHĐT phối hợp các ngành giải quyết Ngày 16/6/2023 Sở KHĐT có vb số 2277/SKHĐT-DN gửi các ngành có liên quan lấy ý kiến và báo cáo UBND tỉnh.</p>	
15	Công ty TNHH Chế biến hạt điều Sao Việt	Thủ tục thuê đất dự án Nhà máy chế biến hạt điều Sao Việt của Công ty TNHH Chế biến hạt điều Sao Việt	UBND tỉnh	BQL Khu kinh tế Vân Phong	Sở TNMT	<p>UBND tỉnh có văn bản số 5424/UBND-XDND ngày 02/06/2023 gửi Sở TNMT tham mưu giải quyết.</p>

16	Công ty TNHH Toàn Hưng Nhà Trang Công ty TNHH Chế biến và xuất khẩu Thủy Sản Cam Ranh	Đề xuất tháo gỡ khó khăn trong việc điều chỉnh Giấy phép xây dựng Dự án Khu du lịch và thể thao Hồ Tiên - Khu C (đơn số 019/CV/THNT/2023 ngày 3/7/2023) Giã hạn thời hạn Sử dụng đất (Đơn ngày 22/3/2023)	UBND tỉnh	Số Xây dựng		UBND tỉnh có vb số 6752/UBND-XDND ngày 7/7/2023 yêu cầu Sở Xây dựng giải quyết. Đã giải quyết: 1541/CTKHH-HKDCN ngày 18/4/2023 (Cục Thuế đã có báo cáo tháng 4/2023) Ngày 25/5/2023, Sở TNMT đã làm việc với doanh nghiệp (b/c Sở TNMT tháng 5 số 2231/STNMT-VP ngày 05/6/2023) UBND tỉnh có văn bản số 7499/UBND-XDND ngày 26/7/2023 gửi Sở TNMT, Sở TP, Cục thuế tỉnh và NHNN và PTNT phối hợp giải quyết. (cập nhật)	
17	Công ty CP Quảng cáo và Xúc tiến thương mại Thiên Việt	Kiến nghị hỗ trợ giảm giá thuê mặt bằng để tổ chức hội chợ, sự kiện tại Sân bóng Thanh niên	Sở Tài chính	UBND thành phố Nha Trang	Cục Thuế	Theo đề xuất của Doanh nghiệp, UBND thành phố Nha Trang đã có Công văn số 5499/UBND-DVCI ngày 11/7/2023 gửi UBND tỉnh v/v xem xét đơn giá sử dụng mặt bằng sân bóng. Thanh niên để tổ chức hội chợ, sự kiện (để xuất áp giá đất thấp hơn của đường Trần Phú, đoạn từ đường Hoàng Diệu đến Tô Hiệu để xác định đơn giá thuê mặt bằng nhằm hỗ trợ cho doanh nghiệp). Ngày 25/7/2023, UBND tỉnh có Công văn số 7394/UBND-KT giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở ngành liên quan để xem xét kiến nghị nêu trên. Ngày 27/7/2023, Sở Tài chính đã có Công văn số 3319/STC-QLG báo cáo UBND tỉnh về nội dung nêu trên. Ngày 04/8/2023, UBND tỉnh có Công văn số 7889/UBND-KT chỉ đạo nội dung: - Đề nghị UBND thành phố Nha Trang khẩn trương hoàn thiện đề án Quản lý, khai thác các bãi trông giữ xe trên tuyến công viên biển thành phố Nha Trang, gửi cho Sở Giao thông vận tải thẩm định đề án, trình UBND tỉnh phê duyệt để làm cơ sở xác định giá cho thuê mặt bằng bãi biển Nha Trang. (cập nhật kiến nghị từ Sở Tài chính số 3723/STC-QLG ngày 23/8/2023)	
18			Sở Tài chính	UBND thành phố Nha Trang			
19	Trung tâm Dịch vụ thi đấu thể thao Khánh Hòa	Kiến nghị của Trung tâm về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với NSNN	Sở Tài chính	Sở Tài chính		Theo nội dung tại Thông báo số 333/TB-UBND ngày 25/7/2023, UBND tỉnh giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan để tham mưu UBND tỉnh xử lý kiến nghị của Trung tâm.	

