

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HOÀ**

Số: *92* /QB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày *11* tháng *01* năm *2024*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị ven vịnh  
Cam Ranh, thành phố Cam Ranh - Khu 2**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về việc Tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 – 2030;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 của Bộ Xây dựng về Ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*



Căn cứ Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 28/6/2017 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Luật Xây dựng và Luật Quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/03/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 02/02/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung thành phố Cam Ranh đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 667/QĐ-UBND ngày 01/8/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 2) tại các phường Ba Ngòi, Cam Lợi, Cam Linh, Cam Thuận và Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-TTg ngày 01/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định số 2352/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh, thành phố Cam Ranh - Khu 2;

Theo đề nghị của Liên danh Công ty Cổ phần Vinhomes, Công ty Cổ phần Đầu tư Cam Ranh và Công ty Cổ phần Giải pháp năng lượng Vines tại Tờ trình số 0201/TTr-LD ngày 02/01/2024 về việc đề nghị trình phê duyệt Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh - Khu 2 và Báo cáo thẩm định đồ án quy hoạch số .../BC-SXD ngày .../01/2024 của Sở Xây dựng,

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh, thành phố Cam Ranh - Khu 2 với các nội dung chính sau:

**I. Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh, thành phố Cam Ranh - Khu 2.

**II. Vị trí, giới hạn và quy mô nghiên cứu lập quy hoạch:**

Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch có tổng diện tích khoảng **325,7826 ha** thuộc các phường Ba Ngòi, Cam Lợi, Cam Linh, Cam Thuận và Cam Phú, thành phố Cam Ranh (đoạn từ phía Bắc Trạm nghiền xi măng Cam Ranh đến phía Nam nhà máy đóng tàu Cam Ranh, nằm ven theo vịnh Cam Ranh) - theo quy mô diện tích được UBND tỉnh báo cáo, đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư tại Tờ trình số 13156/TTr-UBND ngày 30/12/2022 và được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 336/QĐ-TTg ngày 01/4/2023; bao gồm 2 khu vực như sau: