

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số 1039/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Trường Sơn 145 gia hạn tiến độ sử dụng đất tại xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 16/12/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kết luận Thanh tra số 5573/STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Trường Sơn 145 tại Khu dân cư Hòn Rớt 2, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Công văn số 132/UBND-XDND ngày 06/01/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v kết luận thanh tra việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Trường Sơn 145 tại Khu dân cư Hòn Rớt 2, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;

Xét Công văn số 13/CV-CT ngày 18/01/2022 v/v xin gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng của Công ty Cổ phần Trường Sơn 145 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 108/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 25 tháng 3 năm 2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Trường Sơn 145 (địa chỉ trụ sở tại Km75, Quốc lộ 19, phường Ngô mây, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai) gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Khu dân cư Hòn Rớt 2, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh



Khánh Hòa (đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 08/6/2016) để thực hiện dự án làm Trụ sở Công ty, như sau:

Lý do gia hạn tiến độ sử dụng đất: Công ty Cổ phần Trường Sơn 145 vi phạm tiến độ sử dụng đất theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật đất đai năm 2013.

Thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất: 24 tháng, kể từ ngày ký Quyết định này. Hết thời hạn gia hạn mà Công ty Cổ phần Trường Sơn 145 vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định, trừ trường hợp bất khả kháng.

Công ty Cổ phần Trường Sơn 145 có trách nhiệm nộp thêm cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với số tiền thuê đất phải nộp hàng năm trong thời gian được gia hạn theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí và tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên).

c) Chuyển thông tin cho Cục thuế tỉnh Khánh Hòa (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng).

d) Cung cấp thông tin để công khai trên trang thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Tổng cục Quản lý đất đai các dự án chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên).

3. Cục Thuế tỉnh xác định và ban hành Thông báo tiền thuê đất (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng).

4. Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa thực hiện công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh các dự án chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Giám đốc: Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh

Khánh Hòa; Chủ tịch UBND xã Phước Đồng; Giám đốc Công ty Cổ phần Trường Sơn 145 và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký. *Sm*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, MH, KN. 19

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tấn Tuấn

Nguyễn Tấn Tuấn

