UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH KHÁNH HOÀ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số : 332/QĐ-UBND	*Khánh Hòa, ngày 05 tháng 02 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mười, trú tại: 17/36 Hoàng Diệu, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà
(Lần 2)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Thanh tra Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại đơn khiếu nại ngày 11 tháng 7 năm 2018 của bà Nguyễn Thị Mười, trú tại trú tại: 17/36 Hoàng Diệu, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà;

Theo Biên bản đối thoại ngày 22 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh đối với bà Nguyễn Thị Mười;

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hoà tại văn bản số 2365/STNMT -TTr ngày 06 tháng 6 năm 2019 và tờ trình số 49/TTr-STNMT ngày 14 tháng 01 năm 2021 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mười với các nội dung sau đây:

I/ Nội dung khiếu nại:

1.Khiếu nại về Đơn giá đất bồi thường không thỏa đáng;

2. Khiếu nại yêu cầu hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm do thu hồi đất nông nghiệp;

3. Khiếu nại yêu câu cấp 01 lô đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình bà để thực hiện Dự án Cơ sở hạ tầng khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang.

II/ Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Nội dung khiếu nại nêu trên đã được Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang giải quyết tại Quyết định số 5039/QĐ-UBND ngày 25/6/2018 với nội dung: *" Bác nội dung khiếu nại đơn giá đất bồi thường không thỏa đáng; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm do thu hồi đất nông nghiệp; cấp 01 lô đất tái định cư".*

III/ Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Đối với nội dung khiếu nại đơn giá đất bồi thường không thỏa đáng:

Theo Giấy xác nhận số 2144/XN-UBND ngày 09/10/2017 của UBND xã Phước Đồng xác nhận bà Nguyễn Thị Mười có 02 thửa đất bị giải tỏa là thửa đất số 456 (diện tích 1.457,5m^2) và thửa đất số 458 (diện tích 1.575,3m^2), tờ bản đồ địa chính số 10 xã Phước Đồng năm 2005 tương ứng thửa đất số 20 và thửa đất số 22 tờ bản đồ số 02 thuộc bản đồ trích đo địa chính số 178-2016 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/10/2016 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 19/10/2016 có nguồn gốc được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02134/22405 và CH02135/22405 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 25/7/2012 cho ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Thị Mười tại địa chỉ thôn Phước Điền, xã Phước Đồng (Đất trồng lúa nước). Diện tích thực tế đang sử dụng của bà Nguyễn Thị Mười tại thửa đất số 20 là 1.457,1m^2 (giảm 0,4m^2 so với Giấy CNQSDĐ là do sai số đo đạc) và tại thửa đất số 22 là 1.577,7m^2 (tăng 2,4m^2 so với Giấy CNQSDĐ là do sai số đo đạc). Hiện trạng đất trống, toàn bộ diện tích của 02 thửa đất là 3.034,8m^2 bị thu hồi để thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng khu trường học, đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang theo Quyết định số 7626/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 và được bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 7640/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND thành phố Nha Trang.

Tại tờ số 02 bản đồ trích đo địa chính số 178-2016 thể hiện vị trí thửa đất số 20 và 22 với diện tích bị giải tỏa 3.034,8m^2 của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Thị Mười không tiếp giáp đường Phước Bình và hẻm rộng trên 2m của đường Phước Bình; Tuy nhiên, theo bản đồ địa chính năm 2005 thì thửa đất số 458, tờ 10 tiếp giáp với đường đi rộng trên 02m và UBND xã Phước Đồng đã xác

định tại văn bản số 341/UBND ngày 11/3/2019. Việc UBND thành phố Nha Trang ban hành Quyết định số 7640/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Thị Mười theo điểm b, khoản 1, Điều 1 Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 15/5/2017 các thửa đất thuộc các vị trí còn lại đường Phước Bình là sai. Phải áp dụng các thửa đất tiếp giáp hẻm rộng trên 2m của đường Phước Bình đối với đất trồng cây hàng năm. Vì vậy, việc bà Nguyễn Thị Mười khiếu nại nội dung này là đúng.

2. Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình Bà:

Theo Giấy xác nhận số 2144/XN-UBND ngày 09/10/2017 của UBND xã Phước Đồng xác nhận hiện trạng tại thời điểm kiểm đếm hộ gia đình không trực tiếp canh tác sản xuất nông nghiệp tại 02 thửa đất trên.

Tại Biên bản kiểm đếm khối lượng bồi thường giải tỏa số 54/UBND ngày 16/02/2017 (có chữ ký của ông Nguyễn Văn Trung) ghi nhận đất trống, trên đất không có nhà và vật kiến trúc, không có cây trái hoa màu.

Căn cứ Khoản 1 Điều 84 Luật Đất đai năm 2013 về hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất quy định: "Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà không có đất nông nghiệp để bồi thường thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm". Do hộ bà Nguyễn Thị Mười không trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất nên không được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình Bà theo quy định.

3. Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu cấp 01 lô đất tái định cư khi thu hồi đất của gia đình Bà:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02134/22405 và CH02135/22405 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 25/7/2012 cho ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Thị Mười tại địa chỉ thôn Phước Điền, xã Phước Đồng là đất trồng lúa nước. Bản tự kê khai của bà Nguyễn Thị Mười ngày 16/02/2017 không ghi nhận nội dung nhà và vật kiến trúc. Đồng thời, Biên bản kiểm đếm khối lượng bồi thường giải tỏa số 54/UBND ngày 16/02/2017 ghi nhận đất trống, trên đất không có nhà và vật kiến trúc, không có cây trái hoa màu. Theo phương án được phê duyệt của hộ ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Thị Mười thì thửa đất bị thu hồi của bà Mười là đất trồng cây hàng năm (đất lúa).

Trường hợp hộ gia đình bà Nguyễn Thị Mười bị thu hồi toàn bộ diện tích đất, được bồi thường về đất; không thuộc một trong các trường hợp được cấp đất tái định cư theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của

Chính phủ "quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất", Điều 21 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh Khánh Hòa. Do đó, hộ bà Mười không đủ điều kiện để được xét cấp đất tái định cư theo quy định.

Việc bà Nguyễn Thị Mười có đơn ghi ngày 11/7/2018 và 24/12/2018 khiếu nại Quyết định số 5039/QĐ – UBND ngày 25 tháng 6 năm 2018 của Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mười là đúng một phần.

Ngày 04/6/2019, Sở Tài nguyên và môi trường tiến hành làm việc với UBND thành phố Nha Trang để thông qua dự thảo báo cáo, qua làm việc đại diện UBND thành phố Nha Trang thống nhất: công nhận một phần nội dung khiếu nại đơn giá đất bồi thường (áp dụng các thửa đất tiếp giáp hẻm rộng trên 2m của đường Phước Bình, đất trồng cây hàng năm đối với thửa đất số 20 diện tích 1.457,5m^2.).

IV/ Kết quả đối thoại:

Công nhận một phần nội dung khiếu nại về đơn giá đất bồi thường (áp dụng các thửa đất tiếp giáp hẻm rộng trên 2m của đường Phước Bình đối với đất trồng cây hàng năm đối với thửa số 22 diện tích 1577,7m^2) . Giao Hội đồng BT,HT&TĐC thành phố điều chỉnh bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Mười theo quy định; Bác nội dung khiếu nại yêu cầu hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm do thu hồi đất nông nghiệpvà khiếu nại yêu cầu cấp 01 lô đất tái định cư.

V/ Kết luận

1. Đối với nội dung khiếu nại đơn giá đất bồi thường không thỏa đáng:

Theo bản đồ địa chính năm 2005 thì thửa đất số 458, tờ 10 tiếp giáp với đường đi rộng trên 02m và UBND xã Phước Đồng đã xác định tại văn bản số 341/UBND ngày 11/3/2019. Việc UBND thành phố Nha Trang ban hành Quyết định số 7640/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Thị Mười theo điểm b, khoản 1, Điều 1 Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 15/5/2017 các thửa đất thuộc các vị trí còn lại đường Phước Bình là sai. Phải áp dụng các thửa đất tiếp giáp hẻm rộng trên 2m của đường Phước Bình đối với thửa số 22 diện tích 1577,7m^2 đất trồng cây hàng năm. Vì vậy, việc bà Nguyễn Thị Mười khiếu nại nội dung này là đúng.

2.Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình Bà:

Căn cứ Khoản 1 Điều 84 Luật Đất đai năm 2013 về hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất quy định: "*Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà không có đất nông nghiệp để bồi thường thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm*". Do hộ bà Nguyễn Thị Mười không trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất nên không được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình Bà theo quy định.

3.Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu cấp 01 lô đất tái định cư khi thu hồi đất của gia đình Bà:

Trường hợp hộ gia đình bà Nguyễn Thị Mười bị thu hồi toàn bộ diện tích đất, được bồi thường về đất; không thuộc một trong các trường hợp được cấp đất tái định cư theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ "quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất", Điều 21 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh Khánh Hòa. Do đó, hộ bà Mười không đủ điều kiện để được xét cấp đất tái định cư theo quy định.

Như vậy, Việc bà Nguyễn Thị Mười có đơn ghi ngày 11/7/2018 và 24/12/2018 khiếu nại Quyết định số 5039/QĐ – UBND ngày 25 tháng 6 năm 2018 của Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mười là đúng một phần.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1.

a/ Công nhận một phần nội dung khiếu nại đơn giá đất bồi thường không đúng. Giao Hội đồng BT,HT&TĐC thành phố điều chỉnh bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Mười theo quy định.

b/ Bác nội dung khiếu nại: hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm do thu hồi đất nông nghiệp và yêu cầu cấp 01 lô đất tái định cư.

Yêu cầu UBND thành phố Nha Trang sửa đổi một phần nội dung của Quyết định giải quyết khiếu nại 5039/QĐ – UBND ngày 25 tháng 6 năm 2018 của Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mười đối với nội dung khiếu nại về đơn giá đất bồi thường (áp dụng các thửa đất

tiếp giáp hẻm rộng trên 2m của đường Phước Bình đối với đất trồng cây hàng năm đối với thửa số 22 diện tích 1577,7m^2) ..

Điều 2.

a/ Trong thời hạn 365 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà không đồng ý với giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh thì bà có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

b / Giao Ban Tiếp công dân tỉnh niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Khánh Hoà, Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hoà, Chủ tịch UBND xã Phước Đồng, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, bà Nguyễn Thị Mười và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- HĐND tỉnh và các ban của HĐND tỉnh;
- Thanh tra Sở TNMT;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, Hs.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Văn Thiệu