

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 290 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 01 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Nha Trang

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT, ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2987/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục các dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 345/TB-STNMT ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về Kết quả thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr-STNMT ngày 05 tháng 01 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Nha Trang với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch (Biểu 01 kèm theo)
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất (Biểu 02 kèm theo)
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất (Biểu 03 kèm theo)
4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng (Biểu 04 kèm theo)

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.
4. Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và các cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác về các nội dung, thông tin, số liệu, tài liệu, hệ thống bản đồ, cơ sở dữ liệu trong hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Nha Trang và các phụ lục được ban hành kèm theo Quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Giao thông vận tải, Công thương, Thông tin và truyền thông, Văn hoá – thể thao, Du lịch, Lao động-Thương binh và Xã hội; BCH Quân sự tỉnh; BCH Bộ đội biên phòng tỉnh; Công an tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban pháp chế HĐND tỉnh;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, CN, KN. *22*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hoà Nam**

KẾ HOẠCH SỬ DỤNG BÁT NĂM 2024 CỦA THÀNH PHỐ NHÀ TRẢNG - TỈNH KHÁNH HÒA  
(Kèm theo Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa)



Table with columns: STT, Chi tiêu sử dụng đất, Mã, Tổng diện tích, and various land use codes (Nông nghiệp, Công nghiệp, Dịch vụ, etc.) with numerical values.

Phân theo đơn vị hành chính

Đơn vị tính: ha



KẾ HOẠCH CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 CỦA THÀNH PHỐ NHÃ TRẠNG - TỈNH KHÁNH HÒA  
(Kèm theo Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

Đơn vị tính: ha

| STT  | Chi tiêu sử dụng đất  | Mã                     | Phân theo đơn vị hành chính |                 |                 |                        |                      |                      |                  |                  |                |                |                |                |                |            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |      |      |      |      |  |      |  |      |
|------|---|------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|----------------------|----------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------|------|------|------|--|------|--|------|
|      |   |                        | Tổng diện tích              | Phường Vĩnh Hải | Phường Vĩnh Hải | Phường Phước Ngọc Hiệp | Phường Xuân Vinh Thọ | Phường Xuân Vinh Thọ | Phường Vạn Thạnh | Phường Vạn Thạnh | Phường Sơn Hải | Phường Sơn Hải | Phường Tân Lập | Phường Tân Lập | Phường Tân Lập | Phường Hòa | Phường Vĩnh Ngọc | Phường Vĩnh Ngọc | Phường Vĩnh Ngọc | Phường Vĩnh Ngọc | Phường Vĩnh Ngọc | Phường Vĩnh Ngọc | Phường Vĩnh Ngọc | Phường Vĩnh Ngọc | Phường Vĩnh Ngọc | Phường Vĩnh Ngọc | Phường Vĩnh Ngọc | Phường Vĩnh Ngọc |      |      |      |      |  |      |  |      |
| (0)  | (1)   | (2)                    | (3)                         | (4)             | (5)             | (6)                    | (7)                  | (8)                  | (9)              | (10)             | (11)           | (12)           | (13)           | (14)           | (15)           | (16)       | (17)             | (18)             | (19)             | (20)             | (21)             | (22)             | (23)             | (24)             | (25)             | (26)             | (27)             | (28)             | (29) | (30) | (31) |      |  |      |  |      |
| 1    | Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp                                 | NNP/PNN                | 419,77                      | 2,18            | 13,07           | 5,83                   | 15,00                |                      |                  | 0,20             |                |                | 0,10           | 0,10           | 0,10           | 1,41       |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |      |      |      |      |  |      |  |      |
| 1.1  | Đất trồng lúa   | LUA/PNN                | 41,84                       |                 |                 |                        |                      |                      |                  |                  |                |                |                |                |                |            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |      |      |      |      |  |      |  |      |
| 1.2  | Đất trồng cây lương thực khác   | LUC/PNN                | 39,79                       |                 |                 |                        |                      |                      |                  |                  |                |                |                |                |                |            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |      |      |      |      |  |      |  |      |
| 1.3  | Đất trồng cây lấy gỗ  | HNK/PNN                | 138,20                      | 0,54            | 1,76            | 0,20                   | 0,73                 |                      |                  | 0,10             |                |                | 0,10           | 0,10           | 1,17           |            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |      |      |      |      |  |      |  |      |
| 1.4  | Đất rừng phòng hộ   | RPH/PNN                | 41,78                       | 1,64            | 3,01            | 0,20                   | 8,58                 |                      |                  |                  |                |                |                |                | 0,24           |            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |      |      |      |      |  |      |  |      |
| 1.5  | Đất rừng đặc dụng   | RDD/PNN                |                             |                 |                 |                        |                      |                      |                  |                  |                |                |                |                |                |            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |      |      |      |      |  |      |  |      |
| 1.6  | Đất rừng sản xuất   | RSS/PNN                | 110,76                      |                 | 8,30            | 5,63                   | 5,15                 |                      |                  |                  |                |                |                |                |                | 71,31      |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  | 1,46             | 0,63             | 0,66             |                  |      |      |      | 8,32 |  | 9,30 |  |      |
|      | Tổng đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên                                      | RSW/PNN                | 3,37                        |                 |                 |                        |                      |                      |                  |                  |                |                |                |                |                |            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |      |      |      |      |  |      |  |      |
| 1.7  | Đất nuôi trồng thủy sản   | NTS/PNN                | 87,01                       |                 |                 |                        | 0,54                 |                      |                  | 0,10             |                |                |                |                |                |            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |      |      |      |      |  |      |  |      |
| 1.8  | Đất làm muối  | LAM/PNN                |                             |                 |                 |                        |                      |                      |                  |                  |                |                |                |                |                |            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |      |      |      |      |  |      |  |      |
| 1.9  | Đất nông nghiệp khác  | NKH/PNN                | 0,18                        |                 |                 |                        |                      |                      |                  |                  |                |                |                |                |                |            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |      |      |      |      |  |      |  | 0,18 |
| 1.10 | Đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư chuyển sang đất ở đô thị tại các phường | NNP/ODT                | 5,00                        |                 |                 |                        |                      |                      |                  |                  |                |                |                |                |                |            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |      |      |      |      |  |      |  |      |
| 2    | Chuyển đất cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp                      |                        | 69,20                       | 47,20           |                 |                        |                      |                      |                  |                  |                |                |                |                |                |            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |      |      |      |      |  |      |  |      |
|      | Tổng đất  |                        |                             |                 |                 |                        |                      |                      |                  |                  |                |                |                |                |                |            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |      |      |      |      |  |      |  |      |
| 2.1  | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm                                 | LUA/CAN                |                             |                 |                 |                        |                      |                      |                  |                  |                |                |                |                |                |            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |      |      |      |      |  |      |  |      |
| 2.2  | Đất trồng lúa chuyển sang đất rừng trồng  | LUA/RN                 |                             |                 |                 |                        |                      |                      |                  |                  |                |                |                |                |                |            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |      |      |      |      |  |      |  |      |
| 2.3  | Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản                               | LUA/NTS                |                             |                 |                 |                        |                      |                      |                  |                  |                |                |                |                |                |            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |      |      |      |      |  |      |  |      |
| 2.4  | Đất trồng lúa nước chuyển sang đất làm muối                                     | LUA/LAM                |                             |                 |                 |                        |                      |                      |                  |                  |                |                |                |                |                |            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |      |      |      |      |  |      |  |      |
| 2.5  | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản                 | HNK/NTS                |                             |                 |                 |                        |                      |                      |                  |                  |                |                |                |                |                |            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |      |      |      |      |  |      |  |      |
| 2.6  | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối                            | HNK/LAM                |                             |                 |                 |                        |                      |                      |                  |                  |                |                |                |                |                |            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |      |      |      |      |  |      |  |      |
| 2.7  | Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng                | RPH/NNK <sup>(a)</sup> |                             |                 |                 |                        |                      |                      |                  |                  |                |                |                |                |                |            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |      |      |      |      |  |      |  |      |
| 2.8  | Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng                | RDD/NNK <sup>(a)</sup> |                             |                 |                 |                        |                      |                      |                  |                  |                |                |                |                |                |            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |      |      |      |      |  |      |  |      |
| 2.9  | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng                | RSX/NNK <sup>(a)</sup> | 69,20                       | 47,20           |                 |                        |                      |                      |                  |                  |                |                |                |                |                |            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |      |      |      |      |  |      |  |      |
|      | Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên                                 | RSW/NNK <sup>(a)</sup> |                             |                 |                 |                        |                      |                      |                  |                  |                |                |                |                |                |            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |      |      |      |      |  |      |  |      |
|      | Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở                       | PKO/OCT                | 0,34                        |                 |                 |                        |                      |                      |                  |                  |                |                |                |                |                |            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |      |      |      |      |  |      |  |      |

Ghi chú: (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác  
- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở

