

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3158 /UBND-XDND

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 3 năm 2024

V/v triển khai thi hành một số nội  
dung của Luật Nhà ở số  
27/2023/QH15

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong.

Thực hiện Công văn số 837/BXD-QLN ngày 29/02/2024 của Bộ Xây dựng về việc triển khai thi hành một số nội dung của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Nhà ở năm 2023), UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành cơ quan liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố (sau đây gọi tắt là UBND cấp huyện) tổ chức triển khai thực hiện như sau:

1. Rà soát các văn bản để sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ hoặc ban hành văn bản mới, trình Ủy ban nhân dân hoặc Hội đồng nhân dân cùng cấp ban hành cho phù hợp với các quy định của Luật Nhà ở năm 2023.

2. Tổ chức tập huấn, tuyên truyền, phổ biến các nội dung của Luật Nhà ở năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành phù hợp với điều kiện của cơ quan, đơn vị và địa phương.

3. Kịp thời nghiên cứu, góp ý các văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở năm 2023 do Bộ Xây dựng và các cơ quan có thẩm quyền soạn thảo theo đúng yêu cầu và tiến độ.

4. Ngoài việc triển khai nội dung trên, một số Sở, ngành lưu ý thực hiện các nhiệm vụ quan trọng sau đây (bảo đảm có hiệu lực triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh kể từ ngày 01/7/2024):

a) Sở Xây dựng căn cứ điều kiện cụ thể của địa phương, chủ trì phối hợp với các sở, ngành, UBND cấp huyện tham mưu UBND tỉnh quy định cụ thể các nội dung tại khoản 4 Điều 5; khoản 1 Điều 77; khoản 3 Điều 83; khoản 5 Điều 87; Điều 99; điểm b khoản 7 Điều 151 Luật Nhà ở năm 2023. Hoàn thành trước ngày 10/6/2024.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ điều kiện cụ thể của địa phương, chủ trì phối hợp với các sở, ngành, UBND cấp huyện tham mưu UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn phù hợp với thẩm quyền và quy định khác của pháp luật có liên quan (theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 85 Luật Nhà ở

năm 2023 “Ưu đãi chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để bán, cho thuê mua, cho thuê”. Hoàn thành trước ngày 01/6/2024.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các sở, ngành, UBND cấp huyện tham mưu UBND tỉnh quy định cụ thể khoản 2 Điều 120 Luật Nhà ở năm 2023 về phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở tại địa phương để thống nhất về thông tin nhà ở, đất ở ghi trong hồ sơ nhà ở. Hoàn thành trước ngày 10/6/2024.

d) Công an tỉnh chủ trì phối hợp với các sở, ngành, UBND cấp huyện tham mưu UBND tỉnh quy định cụ thể về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân (theo điểm c khoản 3 Điều 57 Luật Nhà ở năm 2023). Hoàn thành trước ngày 10/6/2024.

Các sở, ban, ngành, UBND cấp huyện có trách nhiệm tổ chức thực hiện nghiêm túc các nội dung trên, đảm bảo thời hạn được giao./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (b/cáo);
- Sở Thông tin và Truyền thông (đăng tải trên Công TTĐT của UBND tỉnh);
- Lưu: VT, SV, CN. 2

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hòa Nam**